



1^ο Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομική

Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας

Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος

Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς :

Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κοιν. :

Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ.κ. Σαμαρά Κωνσταντίνου, Σαμαρά Δημήτριου & Σαμαρά Ανδρομάχης με Κ.Α. 142635 στο Ο.Τ. 37-Γ1593 της Π.Ε. Άγιος Αθανάσιος του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 2.967,80€ (=20,90 τ.μ. X 142,00€/τ.μ.)»

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 2.967,80€, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2023 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Άγιος Αθανάσιος του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 37-Γ1593 με Κ.Α. 142635 ιδιοκτησίας κ.κ. Σαμαρά Κωνσταντίνου, Σαμαρά Δημήτριου & Σαμαρά Ανδρομάχης, οι οποίοι αποδέχτηκαν να αποζημιωθούν από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία τους έκτασης 20,90τ.μ. στην τιμή των 142,00€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 2.967,80€ (=20,90τ.μ. X 142,00€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 2583/2011/2020 διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

Έτσι :

1.	ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	4,48 τμ*142,00€/τμ. =	636,16€,
2.	ΣΑΜΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4,48 τμ*142,00€/τμ. =	636,16€,
3.	ΣΑΜΑΡΑ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ	11,94 τμ*142,00€/τμ. =	1.695,48€,

20,90 τμ*142,00€/τμ. = 2.967,80€

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 142,00€/τ.μ.

Τίτλοι: Συμβόλαια 91539/1991 (πώληση αστικού ακινήτου), 63972/2018 (ειδικό πληρεξούσιο), 7522/2018 (πληρεξούσιο), 418/2009 (απόφαση Ειρηνοδικείου Αχαρνών), πιστοποιητικό θανάτου, ΑΠ 55249/20211 (περί μη δημοσίευση διαθήκης)

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών
Ειρήνη Λέκκα

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ.κ. Φωτιάδη Νικόλαου & Φωτιάδη Μαρίας με Κ.Α. 202335 στο Ο.Τ. ΟΤ42, Γ- 648 της Π.Ε. Άγιος Πέτρος Α του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 4.222,80€ (=20,40 τ.μ. X 207€/τ.μ.), ήτοι 2.111,40€ έκαστος»

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 4.222,80€, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2023 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Άγιος Πέτρος Α του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. ΟΤ42, Γ- 648 με Κ.Α. 202335 ιδιοκτησίας κ.κ. Φωτιάδη Νικόλαου & Φωτιάδη Μαρίας , οι οποίοι αποδέχτηκαν να αποζημιωθούν από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία τους έκτασης 20,40τ.μ. στην τιμή των 207€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 4.222,80€ (=20,40τ.μ. X 207€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 28024/Τ-3185/1994 διορθωτική πράξης εφαρμογής.

Ήτοι :

1. ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 10,20τμ*207,00€/τμ. = 2.111,40€,
2. ΦΩΤΙΑΔΗ ΜΑΡΙΑ 10,20τμ*207,00€/τμ. = 2.111,40 €,

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 207€/τ.μ.

Τίτλοι : Συμβόλαια 2517/1989 (πώληση αστικού ακινήτου), 5767/1997 (παροχή γονέων προς τέκνα)

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών
Ειρήνη Λέκκα

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Κρητικού Σάββα με Κ.Α. 152909 στο Ο.Τ. 232 της Π.Ε. Νεάπολη του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 511,20€ (=3,6 τ.μ. X 142,00€/τ.μ.)»

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 511,20€, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2023 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Νεάπολη του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 232 με Κ.Α. 152909 ιδιοκτησίας κ. Κρητικού Σάββα , ο οποίος αποδέχτηκε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία του έκτασης 3,6 τ.μ. στην τιμή των 142,00€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 511,20€ (=3,6 τ.μ. X 142,00€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 54632/4613/2019/30-9-2021 διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 142,00€/τ.μ.

Τίτλοι: Συμβόλαια : 5076/1989 (γονική παροχή), 7898/1968 (πώληση αγροτεμαχίου) 28087/2022 (αγοραπωλησία ακινήτου),5746/1971 (εξόφληση τιμήματος πώλησης) αριθμ. πρωτ. 1322/2015 και 1323/2015 πιστοποιητικά περί μη δημοσίευσης διαθήκης)45702/2015 & 45710/30-6-2015 πιστ. εγγυτέρων συγγενών)

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών
Ειρήνη Λέκκα

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ.κ. Πετρουλάκη Ιωάννη, Πετρουλάκη Νικόλαου & Πετρουλάκη Σταύρου με Κ.Α. 401007β στο Ο.Τ. 170 της Π.Ε. Πανόραμα του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 383,72€ (=2,12 τ.μ. X 181,00€/τ.μ.)»

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 283,72€, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2023 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Πύργουθι του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 170 με Κ.Α. 401007β ιδιοκτησίας κ.κ. Πετρουλάκη Ιωάννη, Πετρουλάκη Νικόλαου & Πετρουλάκη Σταύρου, οι οποίοι αποδέχτηκαν να αποζημιωθούν από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία τους έκτασης 2,12τ.μ. στην τιμή των 181,00€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 283,72€ (=2,12τ.μ. X 181,00€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 31865/2654/2019 διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

Ήτοι	ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	0,53 τμ*181,00€/τμ. = 95,93€
	ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	0,80 τμ*181,00€/τμ. = 144,80€
	ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	0,79 τμ*181,00€/τμ. = 142,99€

		2,12 τμ*181,00€/τμ. = 383,72€

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 181,00€/τ.μ

Τίτλοι: Συμβόλαια 10202/1999 (αποδοχή κληρονομιάς)

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών
Ειρήνη Λέκκα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

5^ο Θέμα



Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Ορθή επανάληψη της 46/28-4-2023 απόφασης Ποιότητας Ζωής ως προς τα σωστά ποσά αποζημίωσης των δικαιούχων, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 44762/2-5-2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, για την ορθή καταγραφή των ρυμοτομούμενων τετραγωνικών ανά δικαιούχο αποζημίωσης»

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την ορθή επανάληψη της 46/28-4-2023 απόφασης Ποιότητας Ζωής ως προς τα σωστά ποσά αποζημίωσης των δικαιούχων, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 44762/2-5-2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών:

- για την ορθή καταγραφή των ρυμοτομούμενων τετραγωνικών μέτρων ανά δικαιούχο αποζημίωσης, ήτοι τα σωστά ποσά αποζημίωσης που αναλογούν στον καθένα είναι :

1. Γκίκας Ιωάννης του Κων/νου	-> 28,53 τμ*207,00€/τμ. = 5.905,71€,
2. Γκίκας Κων/νος του Δημήτριου	-> 10,70 τμ*207,00€/τμ. = 2.214,90€,
3. Γκίκα Αικατερίνη του Δημήτριου	-> 10,70 τμ*207,00€/τμ. = 2.214,90€,
4. Γκίκα Φλώρα το γένος Βασιλείου Κολιαράκη	-> 7,13 τμ*207,00€/τμ. = 1.475,91€,
5. Γκίκα Σοφία το γένος Κων/νου Κιουρκατιώτη,	-> 7,13 τμ*207,00€/τμ. = 1.475,91€,
6. Γκίκα Μαρία του Χρήστου	-> 10,70 τμ*207,00€/τμ. = 2.214,90€,
7. Γκίκα Κων/να του Χρηστού	-> 10,70 τμ*207,00€/τμ. = 2.214,90€,

85,59 τμ*207,00/τμ. = 17.717,13€

αντί της λανθασμένης καταγραφής 28,53 ρυμοτομούμενα τ.μ. σε καθένα από τους ανωτέρω δικαιούχους

- Την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι συνολικού ποσού 17.717,13€, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2023 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Λαθέα Α του Δήμου Αχαρνών, στα Ο.Τ. Γ1412, Γ1420, Γ1513 & Γ1462 με Κ.Α. 311023, 280655 & 311508 ιδιοκτησίας κ.κ. Γκίκα Ιωάννη, Γκίκα Κωνσταντίνου, Γκίκα Αικατερίνης,

Γκίκα Φλώρας, Γκίκα Σοφίας, Γκίκα Μαρίας & Γκίκα Κωνσταντίνας, οι οποίοι αποδέχτηκαν να αποζημιωθούν από τον Δήμο για τις απαλλοτριώμενες ιδιοκτησίες τους συνολικής έκτασης 85,59 τ.μ. στην τιμή των 207,00€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 17.717,13€ (=85,59τ.μ. Χ 207,00€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 5115/1198/1995 διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών
Ειρήνη Λέκκα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
2023
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ

Αχαρνές, 02-005-

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**ΘΕΜΑ : Εισήγηση για έγκριση ή μη χορήγησης άδειας εισόδου - εξόδου
«ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. »**

Έχοντας υπόψη:

1. Ότι σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣΤΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣΤΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου - εξόδου.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
5. Το με αρ. ΦΕΚ 2278/Β'/2018 (Απόφαση με αρ. οικ.64618/856/Φ15 Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης) περί δικαιολογητικών και διαδικασίας αδειοδότησης για τη λειτουργία μεταποιητικών δραστηριοτήτων.
6. Την με αρ. **πρωτ. Δήμου: 41150/18-04-2023** αίτηση του ενδιαφερομένου

και αφού ελέγξαμε το διάγραμμα εισόδου - εξόδου της μελέτης , την τεχνική έκθεση και την **Υπ. Δήλωση** του μηχανικού **κ. Μπολοβή Παναγιώτη , εγκρίνουμε τη διαμόρφωση εισόδου - εξόδου** για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών του κέντρου αποθήκευσης και διανομής ηλεκτρολογικού υλικού « **ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. »**, επί της οδού **Λουτρού αρ.66**, στην **εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών** στη θέση «**ΛΟΥΤΡΟ**», όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου –εξόδου.

- Θα πρέπει να τοποθετηθούν με ευθύνη της επιχείρησης , ρυθμιστικές πινακίδες τύπου **P-2, P-7, P-27 και P-50δ** επί της εισόδου- εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, σύμφωνα με τη συνημμένη γενική διάταξη ροής οχημάτων.
- Κατά την διαμόρφωση του αύλειου χώρου θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια του οικοπέδου να οδηγούνται προς το εσωτερικό αυτού, τα δε όμβρια της οδού να κινούνται ανεμπόδιστα.
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
- Σημειώνεται επίσης ότι η **τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει** της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη** του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και κατέθεσε το φάκελο & του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.
- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση της εισόδου- εξόδου και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα , τη Γενική διάταξη εισόδου – εξόδου (θεωρημένη από την Υπηρεσία μας) και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η Πρ/νη Τμήματος
Κυκλοφοριακής Υποδομής

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο Πρ/νος Δ/σης Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ : Εισήγηση για έγκριση ή μη χορήγησης άδειας απότμησης πεζοδρομίου στην επιχείρηση « ΔΕΔΕΜΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ»

Έχοντας υπόψη:

1. Σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣτΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣτΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
5. Τη με αρ. **πρωτ. Δήμου: 41665/24-04-2023** αίτηση του ενδιαφερομένου

η οποία αφορά σε **οικόπεδο Εντός Σχεδίου και απαιτεί άδεια απότμησης πεζοδρομίου**, ελέγξαμε το τοπογραφικό διάγραμμα , τα υφιστάμενα κράσπεδα , το διάγραμμα κάλυψης ,την τεχνική έκθεση και την **Υπ. Δήλωση** του μηχανικού Δαμίγου Ιωάννη , **εγκρίνουμε την απότμηση πεζοδρομίου** για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών της επιχείρησης **«ΔΕΔΕΜΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ»**, επαγγελματικό εργαστήριο Μεταλλικών Κατασκευών, **στο Ο.Τ. Γ 2469 επί της οδού Ισημερινού αρ.4** στην εντός σχεδίου περιοχή **«ΑΓΡΙΛΕΖΑ»** του Δήμου Αχαρνών, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου –εξόδου και της απότμησης στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα απότμηση πεζοδρομίου (ή /και βεβαίωση εισόδου –εξόδου)

- Σημειώνεται επίσης ότι η τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει της κείμενης νομοθεσίας περί αποτμήσεων και κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη

σήμανση βάσει του ΚΟΚ, γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.**

- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση των αποτμήσεων έμπροσθεν των νόμιμων χώρων στάθμευσης και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε τα συνημμένα , την Κάτοψη Ισογείου του Μηχανικού (και τη θεωρημένη από την Πολεοδομία) και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η συντάξασα

Ο Δ/σης Τ.Υ.

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΗΧ./ΗΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ : Εισηγήση για έγκριση ή μη χορήγησης άδειας απότμησης πεζοδρομίου στην επιχείρηση « ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ CATERING Ι.Κ.Ε.»

Έχοντας υπόψη:

1. Σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣτΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣτΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου - εξόδου.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
5. Το με αρ. ΦΕΚ 2278/Β'/2018 (Απόφαση με αρ. οικ.64618/856/Φ15 Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης) περί δικαιολογητικών και διαδικασίας αδειοδότησης για τη λειτουργία μεταποιητικών δραστηριοτήτων
6. Τη με αρ. **πρωτ. Δήμου: 43814/278-04-2023** αίτηση του ενδιαφερομένου

η οποία αφορά σε **οικόπεδο Εντός Σχεδίου και απαιτεί άδεια απότμησης πεζοδρομίου**, ελέγξαμε το τοπογραφικό διάγραμμα , τα υφιστάμενα κράσπεδα , το διάγραμμα κάλυψης ,την τεχνική έκθεση και την **Υπ. Δήλωση** του μηχανικού Δαμίγου Ιωάννη , **εγκρίνουμε την απότμηση πεζοδρομίου** για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών της επιχείρησης «**ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ CATERING Ι.Κ.Ε.**», εργαστήριο παραγωγής και διάθεσης έτοιμων γευμάτων, φαγητών και ειδών ζαχαροπλαστικής, **στο Ο.Τ. Γ 871 επί της οδού Κιλικίας 2 & Ελ.Βενιζέλου** στην εντός σχεδίου περιοχή «**ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ Β '**» του Δήμου Αχαρνών, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου -εξόδου και της απότμησης στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα απότμηση πεζοδρομίου (ή /και βεβαίωση εισόδου -εξόδου)

• Σημειώνεται επίσης ότι η τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει της κείμενης νομοθεσίας περί αποτμήσεων και κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ, γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.**

- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση των αποτμήσεων έμπροσθεν των νόμιμων χώρων στάθμευσης και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε τα συνημμένα , την Κάτοψη Ισογείου του Μηχανικού (και τη θεωρημένη από την Πολεοδομία) και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η συντάξασα

Ο Δ/σης Τ.Υ.

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΗΧ./ΗΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**ΘΕΜΑ : Εισήγηση για έγκριση ή μη χορήγησης άδειας εισόδου - εξόδου
« ΚΑΝΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ »**

Έχοντας υπόψη:

1. Ότι σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣτΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικοπέδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣτΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου - εξόδου.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
5. Το με αρ. ΦΕΚ 2278/Β'/2018 (Απόφαση με αρ. οικ.64618/856/Φ15 Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης) περί δικαιολογητικών και διαδικασίας αδειοδότησης για τη λειτουργία μεταποιητικών δραστηριοτήτων.
6. Τη με αρ. **πρωτ. Δήμου: 46080/04-05-2023** αίτηση του ενδιαφερομένου

και αφού ελέγξαμε το διάγραμμα εισόδου - εξόδου της μελέτης , την τεχνική έκθεση και την **Υπ. Δήλωση** του μηχανικού **κ. Ρόπη Δημήτριου , εγκρίνουμε τη διαμόρφωση εισόδου - εξόδου** για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών του συνεργείου συνήθων οχημάτων (Φανοποιείο) « **ΚΑΝΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** », επί της οδού **Ρούμελης αρ.154**, σε **εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών**, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου - εξόδου.

- Θα πρέπει να τοποθετηθούν με ευθύνη της επιχείρησης , ρυθμιστικές πινακίδες τύπου **P-2, P-7, P-27 και P-50δ** επί της εισόδου- εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, σύμφωνα με τη συνημμένη γενική διάταξη ροής οχημάτων.
- Κατά την διαμόρφωση του αύλειου χώρου θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια του οικοπέδου να οδηγούνται προς το εσωτερικό αυτού, τα δε όμβρια της οδού να κινούνται ανεμπόδιστα.

- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
- Σημειώνεται επίσης ότι η **τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει** της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη** του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και κατέθεσε το φάκελο & του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.
- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση της εισόδου- εξόδου και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα , τη Γενική διάταξη εισόδου – εξόδου (θεωρημένη από την Υπηρεσία μας) και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η Πρ/νη Τμήματος
Κυκλοφοριακής Υποδομής

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο Πρ/νος Δ/σης Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Συντάκτης : Ραμαντάνη Πολυτίμη

10^ο Θέμα

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ
τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**ΘΕΜΑ: Επανεξέταση υπόθεσης περί Παραχώρησης & Οριοθέτησης Θέσης
στάθμευσης ΑΜΕΑ κ. Γ. ΓΚ.**

Σε συνέχεια του με αρ. πρωτ. Δήμου :95905/04-10-2022 **Τεχνικού Υπομνήματος** της Υπηρεσίας μας , όπου αναλυτικά περιέγραφε το ιστορικό της υπόθεσης θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ της κας. Γ. Γκ. και παρότρυνε να εξεταστεί περαιτέρω η υπόθεση από τους αρμόδιους εμπλεκόμενους , για την ανάκληση ή μη της με αρ. 98/2021 Απόφασης περί παραχώρησης της Ειδικής αυτής θέσης , έχουμε τις παρακάτω εξελίξεις επί της υπόθεσης :

- **Στοιχείο 1:** Η με αρ. πρωτ. 96634/05-10-2022 **Εισήγηση Τ.Υ.** με θέμα «Διερεύνηση και εξέταση για την ανάκληση ή μη της με αρ. 98/2021 Απόφασης ΕΠΟΙΩΖ περί Παραχώρησης & Οριοθέτησης θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ κ. Γ. Γκ.»
- **Στοιχείο 2:** Το με αρ. πρωτ. 101649/19-10-2022 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών , όπου μεταξύ άλλων αναφέρει ότι : «...σύμφωνα με την με αρ. 131/1994 οικοδομική άδεια **προβλέπονται δύο θέσεις στάθμευσης εντός του οικοπέδου με διέλευση εισόδου από την οδό Κιαχίδου...**»
- **Στοιχείο 3:** Η με αρ. πρωτ. 113735/18-11-2022 αίτηση του κ. Γκ. Σ. που ζητεί να συμπεριληφθεί στο φάκελό του προς ΕΠΟΙΩΖ, η Τεχνική Έκθεση του μηχανικού του κ. Ιωάννη Λαζάρου
- **Στοιχείο 4:** Το με αρ. πρωτ. 114264/21-11-2022 έγγραφο της Τ.Υ. που διαβιβάζει στην ΕΠΟΙΩΖ και στο Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας το Στοιχείο 3.
- **Στοιχείο 5:** Το με αρ. πρωτ. 8677/26-01-2023 έγγραφο από το γραφείο Δημάρχου , που μεταξύ άλλων ζητεί από τις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες (Τεχνική , Δόμησης και Νομική) να υποβάλλουν σαφείς απόψεις για το αν θα πρέπει να ανακληθεί ή όχι η με αρ. 98/2021 Απόφαση της ΕΠΟΙΩΖ
- **Στοιχείο 6:** Το με αρ. πρωτ. 9274/30-01-2023 έγγραφο της Τ.Υ. που απαντά στο Στοιχείο 5 και μεταξύ άλλων αναφέρει ότι πρέπει να υπάρξει σαφής απάντηση (από Υπηρεσία Δόμησης ή/και Νομική) για την ύπαρξη ή μη υφιστάμενου (όχι προβλεπόμενου) **νόμιμου χώρου στάθμευσης** μια και δεν έχει αρμοδιότητα ελέγχου ως Τεχνική Υπηρεσία για το καθεστώς νομιμότητας ακινήτων **εντός της ρυμοτομικής**
- **Στοιχείο 7:** Η με αρ. πρωτ. 27491/14-03-2023 κοινοποίηση της έκθεσης αυτοψίας με αρ. πρωτ.: 27222/14-03-2023, από το τμήμα Αυθαίρετης Δόμησης & Επικίνδυνων Κατασκευών που μεταξύ άλλων αναφέρει : «... **αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση των Οικοδομικών Αδειών και συγκεκριμένα κατάργηση δύο θέσεων στάθμευσης σε εντός σχεδίου περιοχή**»
- **Στοιχείο 8:** Το με αρ. πρωτ. 51315/17-05-2023 **έγγραφο** του τμήματος Αυθαίρετης Δόμησης & Επικίνδυνων Κατασκευών με θέμα « ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΚΥΡΩΣΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ & ΑΡΣΗ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ» που μεταξύ άλλων αναφέρει: «.... **Αποφασίζουμε: κάνουμε δεκτή την εν λόγω τακτοποίηση και προχωρούμε στην ακύρωση της με αρ. πρωτ. : 27222/14-03-2023 έκθεσης αυθαίρετων κατασκευών**

προκειμένου ο Φάκελος Φ2/23 να μπει οριστικά στο αρχείο της Υπηρεσίας ως λήξαντας....»

- **Στοιχείο 9 :** Η από **17-05-2023** επικαιροποιημένη και θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής Υπ. Δήλωση του κ. Σ. Γκ. , συζύγου Γ. Γκ. που δηλώνει ότι δεν διαθέτει θέση στάθμευσης εντός της ιδιοκτησίας του και αιτείται ειδική θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ για τη σύζυγό του, επί της οδού Κιαχίδου

Με βάση τα παραπάνω νέα στοιχεία από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης και θεωρώντας ότι όλα τα παραπάνω είναι ακριβή και αληθή, **συνάγεται το συμπέρασμα** ότι **δεν υπάρχει** διαθέσιμος νόμιμος χώρος στάθμευσης εντός της ιδιοκτησίας της δικαιούχου ΑΜΕΑ.

Αν και η **οδός Κιαχίδου** δεν ευνοεί τη χωροθέτηση μιας Ειδικής Θέσης Στάθμευσης ΑΜΕΑ (χαρακτηρισμένη βάσει ρυμοτομικού ως πεζόδρομος , μικρό πλάτος οδού , άναρχη στάθμευση , γκαραζόπορτες) , η Τεχνική Υπηρεσία που γνωρίζει ότι η Δημοτική Αρχή εγκύπτει πάντα στα προβλήματα των αδύναμων ομάδων και προσπαθεί να εξευρίσκει λύσεις υπέρ της διευκόλυνσης αυτών , προτείνει :

- **την ανάκληση της με αρ. 98/2021 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**
- **την έκδοση νέας Απόφασης υπέρ της παραχώρησης και οριοθέτησης της Ειδικής Θέσης Στάθμευσης ΑΜΕΑ** για την δικαιούχο κ. Γκ. Γ. και την εφαρμογή αυτής στο πεδίο , επί της οδού Κιαχίδου , έμπροσθεν της κατοικίας της δικαιούχου κ. Γ. Γκ. και σε θέση τέτοια που να μην παρεμποδίζεται κάθε άλλη λειτουργία της οδού καθώς και η ανεμπόδιστη στάθμευση στους νόμιμους χώρους στάθμευσης των περιοίκων της οδού και η οποία θα οριστεί **επί τόπου από το συνεργείο του Δήμου** .
- Τα παραπάνω ισχύουν για το με αρ. κυκλοφορίας οχήματος **ZYM 5180** και με διάρκεια ισχύος , όσο διαρκεί η πιστοποιημένη αναπηρία ποσοστού **67%** (ήτοι **έως 30/11/2023**).
- Η ειδική αυτή θέση στάθμευσης **παύει να ισχύει** για τον δικαιούχο και δύναται να αποξηλωθεί από την Τεχνική Υπηρεσία σε περίπτωση που πάψουν να συντρέχουν οι παραπάνω λόγοι ή δεν έχει κατατεθεί επικαιροποιημένο πιστοποιητικό αναπηρίας ή προκύψει άλλη λύση από την Τεχνική Υπηρεσία.

ΣΥΝ: Τα παραπάνω νέα στοιχεία της υπόθεσης

Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ



11^ο Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης &
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτρια: Γκοντοπούλου Βασιλική
Τηλ.: (+30)2132072412
E-Mail: vgkontopoulou@acharnes.gr

Βαθμός Προτεραιότητας «Κοινό»

Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: ΣΤΟ ΔΙΗΝΕΚΕΣ

A/A: 45/2023

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ κ. ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: 1) Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 2903 της Π.Ε. «Μ. ΣΧΟΙΝΑ Α΄» (υπόθεση Χριστοπούλου - Παππά).

2) Επικαιροποίηση της υπ΄ αριθμ. 102/2020 απόφασης του Δ.Σ. που αφορά την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ2751 της Π.Ε. «Μ.ΣΧΟΙΝΑ Α΄»

Σχετ. Η υπ΄ αριθμ. 102/2020 απόφαση του Δ.Σ.

Η υπ΄ αριθμ. 45805/2021 αίτηση

Σας διαβιβάζουμε την υπ΄ αριθμ. 45805/03-11-2021 αίτηση του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Άγγελου Σ. Αγγελάκη εκ μέρους των κ.κ. :1) κα. Χριστοπούλου Αθανασία & 2) κα. Χριστοπούλου-Παππά Ελένη, που αφορά την **τροποποίηση** του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία με **Κ.Α. 3986004** του **Ο.Τ. 2903** της **Π.Ε. «Μ. ΣΧΟΙΝΑ Α΄»**.

Σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής της Π.Ε. «Μ.ΣΧΟΙΝΑ Α΄» και το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, η εν λόγω ιδιοκτησία ρυμοτομείται για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πλάτωμα οδού). Η διεύρυνση αυτή δυτικά της εγκεκριμένης (αδιάνοικτης) οδού πλάτους 8,00μ. δεν αποτελεί θεσμοθετημένο χώρο στάθμευσης, δεν εξυπηρετεί στις κυκλοφοριακές ανάγκες στο εν λόγω σημείο της πολεοδομικής ενότητας και τέλος δεν υφίσταται η χρήση Πολεοδομικού Κέντρου ώστε να αξιοποιηθεί ο χώρος αυτός προς εξυπηρέτηση του κοινού.

Συνεπώς άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι δεν υπάρχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος της διεύρυνσης της συγκεκριμένης οδού.

Σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την Τεχνική έκθεση του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Άγγελου Σ. Αγγελάκη η πρόταση τροποποίησης είναι η εξής:

A) Κατάργηση κοινόχρηστου τμήματος (πλάτωμα) επιφάνειας 71,07 τ.μ. που βρίσκεται δυτικά του αδιάνοικτου πεζοδρόμου πλ. 8,00μ. μεταξύ των **ΟΤ 2903-2904** και την προσκύρωση αυτού στην ανατολική πλευρά της ιδιοκτησίας με **ΚΑ 3986004**.

B) Το κοινόχρηστο τμήμα που καταργείται, αντικαθίσταται στο **ΟΤ2751** της Π.Ε. «**Μ.ΣΧΟΙΝΑ Α΄**» όπου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **102/2020** απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ: Ψ4ΧΕΩΨ8-5ΜΖ) εγκρίνεται η οδός μεταβλητού πλάτους που διέρχεται στο **ΟΤ2751**, της οποίας απόσπασμα απεικονίζεται στο ως άνω συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και δημιουργούνται δύο (2) οικοδομικά τετράγωνα **ΟΤ2751-ΟΤ2751Α**.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για :

1. Την αποδοχή της αίτησης των ενδιαφερομένων για την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 2903 της Π.Ε. «Μ. ΣΧΟΙΝΑ Α΄», σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την Τεχνική έκθεση του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Άγγελου Σ. Αγγελάκη.
2. Την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 102/2020 απόφασης του Δ.Σ. που αφορά την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ2751 της Π.Ε. «Μ.ΣΧΟΙΝΑ Α΄» σύμφωνα με το από τον Μάρτιο του 2023 συνημμένο συμπληρωματικό τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Αχαρνών, ως προς τα κτηματολογικά στοιχεία και την θεώρηση των Ρ.Γ & Ο.Γ γραμμών.
3. Την διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Συνημμένα:

1) Η υπ' αριθμ. 102/2020 απόφαση του Δ.Σ.

2) Το από τον Μάρτιο του 2023 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Αχαρνών

3) Η υπ' αριθμ. 45805/2021 αίτηση

4) Το από τον Απρίλιο του 2022 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και η Τεχνική Έκθεση που το συνοδεύει, του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Άγγελου Σ. Αγγελάκη.

Η Διευθύντρια της ΥΔΟΜ

Ησαΐα Λεμονίδου



12^ο Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης &
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτρια: Γκοντοπούλου Βασιλική
Τηλ.: (+30)2132072412
E-Mail: vgkontopoulou@acharnes.gr

Βαθμός Προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: ΣΤΟ ΔΙΗΝΕΚΕΣ

A/A: 46 /2023

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ κ. ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4759/2020 και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ) Γ2577(ΠΑΡΚΟ) της Π.Ε. «Πύργουθι» για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 123002 (υπόθεση Ντούσια).

Σχετ. Η υπ' αριθμ. 49849/31-5-2022 αίτηση της κας Μιχαλοπούλου - Ντούσια Ελευθερίας (κληρονόμος Ντούσια Λεωνίδα).

Σας διαβιβάζουμε την ως άνω σχετική αίτηση της κας. Μιχαλοπούλου - Ντούσια Ελευθερίας του Δημητρίου (κληρονόμος Ντούσια Λεωνίδα), όπου σύμφωνα με τους πίνακες της κυρωμένης πράξης εφαρμογής έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% και το υπόλοιπο 50% ο κ. Ντούσιος Λεωνίδας και ζητά σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την ιδιοκτησία τους με Κ.Α.123002 στο κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ) Γ2577 (ΠΑΡΚΟ) της Π.Ε. «Πύργουθι».

Σύντομο ιστορικό:

Η Π.Ε. "ΠΥΡΓΟΥΘΙ" εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης του Δήμου Αχαρνών με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ714Δ/ 1998 και η πράξη εφαρμογής κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 5367/26-08-2010 απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής.

Σύμφωνα με το ως άνω ΦΕΚ ένταξης η εν λόγω ιδιοκτησία (αρχικής επιφάνειας 225,04τ.μ.) δεσμεύτηκε για την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου (ΚΧ) Γ 2577 (ΠΑΡΚΟ).

Στη συνέχεια σύμφωνα με τους πίνακες της κυρωμένης πράξης εφαρμογής αφαιρούμενη την εισφορά σε γη (11,25τ.μ.), η ιδιοκτησία αποζημιώνεται για την υπόλοιπη επιφάνεια (101,30τ.μ.) έκαστος από τον Δήμο, ήτοι συνολικά 202,60τ.μ.

Σήμερα με την αίτησή της, η ιδιοκτήτρια, ζητά:

- την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία τους με ΚΑ123002, λόγω του ότι έχει παρέλθει το εύλογο χρονικό διάστημα από την ένταξη στο σχέδιο πόλεως με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ714Δ/23-9-1998 (25 έτη) και εν συνεχεία απο την κύρωση της πράξης εφαρμογής 5367/26-08-2010 (13 έτη), σύμφωνα με το **άρθρο 88 του Ν.4759/2020**

Ο Δήμος μας σε εφαρμογή του ως άνω **Ν.4759/2020 άρθρο 88 παρ. 3** εντός προθεσμίας **(6) μηνών** απο την κατάθεση της αίτησης της αιτούσας θα πρέπει:

- είτε να προτείνει την άρση της απαλλοτρίωσης και να προβεί στη διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο (ΚΧ)Γ2577, αποχαρακτηρίζοντας την ιδιοκτησία τους από χώρο ΠΑΡΚΟΥ σε οικοδομήσιμο χώρο.
- είτε να προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την ολική (για τον ίδιο σκοπό) ή την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εαν και μόνο α) συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για την διατήρηση της ως κοινόχρηστος χώρος (ΠΑΡΚΟ) και β) διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

◆ Στην περίπτωση αποδοχής της αίτησης για άρση της απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 90 Ν.4759/2020, ο Δήμος μας μέσα σε (6) μήνες απο την απόφασή του θα πρέπει να προβεί στη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος με τις απαιτούμενες προδιαγραφές καθώς και την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο. Στην περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, το τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται με επιμέλεια του αιτούντος, ο οποίος δικαιούται να εισπράξει απο τον Δήμο την καταβολή της σχετικής δαπάνης.

◆ Στην περίπτωση ολικής ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 89 Ν.4759/2020, η συγκεκριμένη πρόταση διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη ο οποίος εντός (3) μηνών απο την συνεδρίαση του Δ.Σ. αποφασίζει την ολική ή την μερική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας περιλαμβάνοντας στην απόφασή του την επιφάνεια του ρυμοτομούμενου τμήματος προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και γίνεται δημοσίευση σε ΦΕΚ. Στη συνέχεια ο Δήμος εντός (2) μηνών απο την έκδοση της σχετικής απόφασης του περιφερειάρχη για επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, καταθέτει στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων την προσήκουσα

αποζημίωση ή εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες. Επίσης θα πρέπει να ληφθεί υπόψιν ότι δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επι του ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται.

Για την συγκεκριμένη περίπτωση η άποψη της υπηρεσίας μας δεν είναι σύμφωνη με το ως άνω αίτημα για την άρση της εν λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης διότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάταγμα της Π.Ε. «ΠΥΡΓΟΥΘΙ», ο συγκεκριμένος χώρος κρίνουμε ότι αποτελεί σημείο ενός μεγάλου φυσικού πνεύμονα και απαραίτητος για την πολιτιστική ανάπτυξη της περιοχής.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για:

1. την αποδοχή της αίτησης της κας Μιχαλοπούλου-Ντούσια Ελευθερίας **για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου** της ΠΕ «ΠΥΡΓΟΥΘΙ» στο (ΚΧ)Γ2577(ΠΑΡΚΟ), σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό της αρχικής ιδιοκτησίας (αφαιρουμένης της εισφοράς σε γη) τους (ΚΑ123002), προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμος χώρος.

ή

2. **την μερική ή ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης**, με την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης (202,60 τ.μ. * 164,00ευρώ = 33.226,40ευρώ, η οποία θα έχει καθοριστεί σε κονδύλιο στον τρέχοντα προϋπολογισμό), στο Ταμείο Παρακαταθηκών ή με χρηματικό ένταλμα προς τους συνιδιοκτήτες της άνω ιδιοκτησίας μέσα σε δύο μήνες, εάν κρίνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα να διατηρηθεί ο εν λόγω χώρος, αφού πρώτα όπως αναφέρει το άρθρο 89 του Ν.4759/2020, η απόφαση ΔΣ αποσταλεί στον Περιφερειάρχη εντός 3 μηνών από την λήψη της και εν συνεχεία εκδοθεί σχετική απόφασή του.

Για το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Η Συντάξασα & Προϊσταμένη ΓΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Η Διευθύντρια ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ ΗΣΑΪΑ
--------------------------------------------------------------	--------------------------------------



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

13^ο Θέμα

Προτεραιότητας: «ΚΟΙΝΟ»
ης στο αρχείο: «ΣΤΟ ΔΙΗΝΕΚΕΣ»

Δ/ση Υπηρεσιών Δόμησης &
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Προς: κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Συντάκτης: Μάρκου Ελεάνα
Τηλ.(+30) 213 2072 415

ΘΕΜΑ: «Διόρθωση Αποφάσεων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Δημοτικού Συμβουλίου και Επικαιροποίηση Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να συνταχθεί διορθωτική πράξη εφαρμογής.»

- Σχετ.:**
1. Η υπ' αριθμ. 75104/3019/2015 αίτησή σας.
 2. Τις με αρ. 885/16-12-2004, 212/13-05-2010 και 276/10-06-2010 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών.
 3. Η υπ' αριθμ. 3859/2005/2006 (ορθή επανάληψη) Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, για την περιοχή ΑΥΛΙΖΑ του Δήμου Αχαρνών.
 4. Η υπ' αριθμ. οικ. 452/2006 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, για την περιοχή ΑΡΙΛΕΖΑ του Δήμου Αχαρνών.
 5. Η υπ' αριθμ. 45104/3019/2015/2016 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, που κυρώθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 176329/2016 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΑΔΑ: 7Ω447Λ7-ΕΒ8).
 6. Η υπ' αριθμ. 3/24-03-2017 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με ΑΔΑ: 7838ΩΨ8-Υ89.
 7. Η υπ' αριθμ. 78/01-06-2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αρ.πρωτ. 19719/01-06-2020 και με ΑΔΑ: 6Α9ΥΩΨ8-Η4Α.
 8. Το υπ' αριθμ. 105450/27-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας.
 9. Η υπ' αριθμ. 42975/26-04-2023 αίτηση της κας. Κατάρα – Βρεττού Σοφίας.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 885/16-12-2004 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, είχαν αποκατασταθεί για την υπέρμετρη ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας τους, με Κ.Α. 13.48.01 στην περιοχή ΑΥΛΙΖΑ του Δήμου Αχαρνών, οι κκ. κκ. Κατάρα Σοφία & Κατάρας Ιωάννης, με , δύο (2) οικόπεδα στην περιοχή ΑΓΡΙΛΕΖΑ του Δήμου Αχαρνών, και συγκεκριμένα:

- Στο Ο.Τ. 2486 αρ. οικ. 10Ν με Εμβαδόν=628,67τ.μ.
- Στο Ο.Τ. 2545 αρ. οικ. 9Ν με Εμβαδόν 429,96τ.μ. και ιδανικό μερίδιο 46,52%, το οποίο αντιστοιχεί σε Εμβαδόν κατά ποσοστό συνιδιοκτησίας=200,00τ.μ.

Σε συνέχεια της εν λόγω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου εκδόθηκαν οι υπ' αριθμ. 3859/2005/2006 (ορθή επανάληψη) και οικ. 452/2006 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής,

Μετά από διαπίστωση ότι το οικόπεδο με αρ.οικ. 10N, στο Ο.Τ. 2486 της περιοχής ΑΓΡΙΛΕΖΑ του Δήμου Αχαρνών, είναι διαφορετικού εμβαδού, και συγκεκριμένα είναι 737,09τ.μ. αντί του 628,67τ.μ., διορθώθηκε σύμφωνα με την 212/13-05-2010 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 45104/3019/2015/2016 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής του Δήμου Αχαρνών, που κυρώθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 176329/2016 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΑΔΑ: 7Ω447Λ7-ΕΒ8).

Στην εν λόγω όμως διορθωτική πράξη εφαρμογής, περιγράφεται λανθασμένα η επιφάνεια της ιδιοκτησίας με αρ. οικ. 9N, στο Ο.Τ. 2545 της περιοχής ΑΓΡΙΛΕΖΑ του Δήμου Αχαρνών, όπως διαπιστώθηκε με το υπ' αριθμ. 105450/27-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας, κι έχει κατατεθεί η υπ' αριθμ. 42975/26-04-2023 αίτηση της κας. Κατάρα – Βρεττού Σοφίας για διόρθωσή της.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 276/10-06-2010 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (πριν την ημερομηνία σύνταξη της υπ' αρ. 45104/3019/2015/2016 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής του Δήμου Αχαρνών, που κυρώθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 176329/2016 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΑΔΑ: 7Ω447Λ7-ΕΒ8)), αποκαταστάθηκαν για την υπέρμετρη ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας τους, με Κ.Α. 13.48.01 στην περιοχή ΑΥΛΙΖΑ του Δήμου Αχαρνών, οι κκ. Κατάρα Σοφία & Κατάρας Ιωάννης, με το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας με αρ. οικ. 9N (Εμβαδόν 429,96τ.μ.) στο Ο.Τ. 2545 στην περιοχή ΑΓΡΙΛΕΖΑ του Δήμου Αχαρνών, και συγκεκριμένα με ιδανικό μερίδιο 53,48%, το οποίο αντιστοιχεί σε Εμβαδόν κατά ποσοστό συνιδιοκτησίας=229,96.μ.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3/24-03-2017 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής & την υπ' αριθμ. 78/01-06-2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ακυρώθηκε εν μέρει η υπ' αριθμ. 276/10-06-2010 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Η μερική ανάκληση εκ παραδρομής συμπεριλαμβάνει και την ιδιοκτησία με Κ.Α. 13.48.01 στην περιοχή ΑΥΛΙΖΑ των κκ. Κατάρα Σοφία & Ιωάννη, που αναφέρετε στην εν λόγω Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Προκειμένου να γίνουν όλες οι απαραίτητες διορθώσεις, και να δηλωθεί σωστά η ιδιοκτησία των κκ. Κατάρα Σοφία & Κατάρας Ιωάννη, παρακαλείστε όπως:

- ανακαλέσετε εν μέρει την υπ' αριθμ. 3/24-03-2017 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και μόνο για την ιδιοκτησία των κκ. Κατάρα Σοφία & Κατάρας Ιωάννης,
- γνωμοδοτήσετε προς το Δημοτικό συμβούλιο την μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 78/01-06-2020 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και μόνο για την ιδιοκτησία των κκ. Κατάρα Σοφία & Κατάρας Ιωάννης,
- γνωμοδοτήσετε προς το Δημοτικό συμβούλιο την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 276/10-06-2010 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, και μόνο για την ιδιοκτησία των κκ. Κατάρα Σοφία & Κατάρα Ιωάννη,
- γνωμοδοτήσετε προς το Δημοτικό συμβούλιο την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 212/13-05-2010 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, και μόνο για την ιδιοκτησία των κκ. Κατάρα Σοφίας & Κατάρα Ιωάννη,
- γνωμοδοτήσετε προς το Δημοτικό συμβούλιο την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 885/16-12-2004 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, και μόνο για την ιδιοκτησία των κκ. Κατάρα Σοφίας & Κατάρα Ιωάννη,
- διαβιβάσετε την γνωμοδότησή σας προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης.

- Συνημμένα:**
1. Η υπ' αριθμ. 75104/3019/2015 αίτησή σας.
 2. Τις με αρ. 885/16-12-2004, 212/13-05-2010 και 276/10-06-2010 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών.
 3. Η υπ' αριθμ. 3859/2005/2006 (ορθή επανάληψη) Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, για την περιοχή ΑΥΛΙΖΑ του Δήμου Αχαρνών.
 4. Η υπ' αριθμ. οικ. 452/2006 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, για την περιοχή ΑΡΙΛΕΖΑ του Δήμου Αχαρνών.
 5. Η υπ' αριθμ. 45104/3019/2015/2016 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, που κυρώθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 176329/2016 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΑΔΑ: 7Ω447Λ7-ΕΒ8).
 6. Η υπ' αριθμ. 3/24-03-2017 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με ΑΔΑ: 7838ΩΨ8-Υ89.
 7. Η υπ' αριθμ. 78/01-06-2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αρ.πρωτ. 19719/01-06-2020 και με ΑΔΑ: 6Α9ΥΩΨ8-Η4Α.
 8. Το υπ' αριθμ. 105450/27-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας.
 9. Η υπ' αριθμ. 42975/26-04-2023 αίτηση της κας. Κατάρα – Βρεττού Σοφίας.

Η προϊσταμένη Δ/σης

Λεμονίδου Ησαΐα

A/A:59/2023

14^ο Θέμα

Τον κ. Πρόεδρο της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Σακελλαροπούλου Δήμητρα
Τηλ.(+30) 213 2072 414

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή της συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης επικειμένων λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας με Κ.Α. 34.14.34 στο Ο.Τ.Γ2290 της Π.Ε. «ΜΠΟΣΚΙΖΑ» της κας ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ(Κληρονόμος Καπετανάκη Παναγιώτη).

Με την υπ' αριθμ. 104797 22/11/2013 αίτηση της κας. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ (Κληρονόμος Καπετανάκη Παναγιώτη), κατατέθηκε φάκελος για αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης επικειμένων για το ακίνητο με Κ.Α 34.14.34 στο Ο.ΤΓ2290 στην Π.Ε. «ΜΠΟΣΚΙΖΑ».

Στη συνέχεια εκδόθηκε από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η υπ'αριθμ. 59/2013 απόφαση, αλλά εκ παραδρομής δεν ολοκληρώθηκε η διαδικασία της αποζημίωσης.

Η περιοχή «ΜΠΟΣΚΙΖΑ» εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλης σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 1291 Δ/09-12-92 και κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής με την υπ'αριθμ. 10183/2252/28-06-96 Απόφαση Νομάρχη Ανατολ. Αττικής.

Τα επικείμενα προκύπτουν από την τεχνική έκθεση της υπηρεσίας μας κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε στην συγκεκριμένη ιδιοκτησία.

Η ιδιοκτήτρια κα. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ (Κληρονόμος Καπετανάκη Παναγιώτη) συμφώνησε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την ιδιοκτησία της, με τις τιμές του ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ υπ. αριθμ. 16703/3784 30-3-2000 της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής .

Το ύψος της αποζημίωσης των επικειμένων προκύπτει ως εξής:

- Σκυρόδεμα (σενάζ) 25,00μ. χ 0,20μ. χ 0,30μ. χ 38,15€/μ³ = 57,23€
- Συρματοπλεγμα καινούριο 25,00μ. χ 3,96€/μ. = 99,00€
- Σκυρόδεμα (σενάζ) 20,00μ. χ 0,20μ. χ 0,30μ. χ 38,15€/μ³ = 45,78€
- Συρματοπλεγμα καινούριο 20,00μ. χ 3,96€/μ. = 79,20€
- 12 Καρποφόρα μεγάλα 12 χ 96,85 € = 1162,20€
- Πόρτα στρατζαριστή 2,20μ. χ 2,5μ. χ 16,14€/μ² = 88,77€
- Βόθρος (2 χ 3,14 χ 1,25)μ. χ 3μ. χ 0,20μ. χ 38,15€/μ³ = 179,67 €

Συγκεκριμένα η αποζημίωση που αντιστοιχεί στην ιδιοκτήτρια είναι: 1711,85 €

Η Διευθύντρια της ΥΔΟΜ

ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ ΗΣΑΪΑ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με το υπ' αριθμ 10/11-11-2022 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρεται ως θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, την εξέταση αιτημάτων περί κοπής ή μη δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Αχαρνών, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 73 παρ. 1βiii και του Ν. 3463/2006.

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Οι με αρ. πρωτ.: 103404/21-10-2022 και 98645/11-10-22 αιτήσεις του ΣΤ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ και του κ. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ, οι οποίοι ζητούν την κοπή των ευκαλύπτων και πεύκων επί της οδού Νερατζούλας 10, διότι όπως αναφέρουν στην αίτηση τους: «...υπάρχει κίνδυνος πυρκαγιάς».
2. Η με αρ. πρωτ.: 101853/19-10-2022 αίτηση της κας ΦΥΤΑ ΜΑΡΙΑΣ, η οποία ζητά την κοπή ενός κυπαρισσιού επί της οδού Θεμ. Βαρελά 35 και Νικ. Τσίγκου, διότι όπως αναφέρει στην αίτηση της: «...φτάνει τα καλώδια της ΔΕΗ και οι ρίζες του έχουν μετακινήσει τις πλάκες του πεζοδρομίου. Πιθανώς κίνδυνος πυρκαγιάς ή ξεριζωμού» .
3. Η με αρ. πρωτ.: 99232/12-10-2022 αίτηση της του κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ο οποίος ζητά την κοπή ενός δέντρου επί της διασταύρωσης Ηρώων Πολυτεχνείου και Σωκράτους, διότι όπως αναφέρει στην αίτηση του: «...πάει να ακουμπήσει τα σύρματα της ΔΕΗ και έχει σπάσει και το πεζοδρόμιο».
4. Η με αρ. πρωτ.: 98949/12-10-2022 αίτηση του κ. ΚΥΡΙΑΖΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ο οποίος ζητά την κοπή ενός ευκαλύπτου επί της οδού Λ. Αγώνων 64, Χαμόμυλο, διότι όπως αναφέρει στην αίτηση του: «...δύναται να καταπέσει εντός του οικοπέδου μου και να προκαλέσει ατύχημα σε ευρισκόμενο άτομο».
5. Η με αρ. πρωτ.: 98612/11-10-2022 αίτηση της κας ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΙΤΣΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ, η οποία ζητά την κοπή μιας πικροδάφνης στην οδό Παπαφλέσσα 14, διότι όπως αναφέρει στην αίτηση της: «...είναι επικίνδυνο».

6. Η με αρ. πρωτ.: 97405/07-10-2022 αίτηση του κ. ΑΠΕΡΓΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ , ο οποίος ζητά την κοπή ενός από τα δύο δέντρα που βρίσκονται επί της οδού Ιωάννου Λιόση 5.
7. Το με αρ. πρωτ.: 97866/10-10-2022 διαβιβαστικό του Δασαρχείου Πάρνηθας, το οποίο διαβιβάζει το αίτημα του κ. ΒΙΚΑΤΟΥ ΤΑΣΟΥ , ο οποίος ζητά την κοπή ενός δέντρου διότι όπως αναφέρει στην αίτησή του : “έχει πάρει επικίνδυνη κλίση προς το δρόμο και πεζοδρόμιο που παίζουνε παιδάκια”
8. Η με αρ. πρωτ.: 73825/28-7-2022 αίτηση της κας ΑΜΑΝΑΤΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑΣ, η οποία ζητά την κοπή ενός δέντρου στο Νέο Νεκροταφείο.
9. Το με αριθμ. 10/11-11-2022 πρακτικό της, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα:

ΓΝΩΜΟΛΟΓΕΙ

1. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ των με αρ. πρωτ.: 103404/21-10-2022 και 98645/11-10-22 αιτήσεων του ΣΤ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ και του κ. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ, για την κοπή ευκαλύπτων και πεύκων επί της οδού Νερατζούλας 10, διότι βρίσκονται εντός ιδιοκτησίας και ο Δήμος δεν έχει αρμοδιότητα.
2. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 101853/19-10-2022 αίτησης της κας ΦΥΤΑ ΜΑΡΙΑΣ , για την κοπή ενός κυπαρισσιού επί της οδού Θεμ. Βαρελά 35 και Νικ. Τσίγκου. Προτείνεται κλάδεμα έτσι ώστε να μην ακουμπά στα καλώδια της ΔΕΗ και επισκευή των πλακών του πεζοδρομίου.
3. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 99232/12-10-2022 αίτησης του κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ , για την κοπή ενός δέντρου επί της διασταύρωσης Ηρώων Πολυτεχνείου και Σωκράτους, διότι βρίσκεται σε ιδιωτικό παρτέρι. Προτείνεται η επισκευή των πλακών του πεζοδρομίου.
4. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 98949/12-10-2022 αίτησης του κ. ΚΥΡΙΑΖΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, για την κοπή ενός ευκαλύπτου επί της οδού Λ. Αγώνων 64, Χαμόμυλο. Προτείνεται αυστηρό κλάδεμα έτσι ώστε να μειωθεί ο όγκος και το ύψος του.
5. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 98612/11-10-2022 αίτησης της κας ΓΚΟΥΓΚΟΥΛΙΤΣΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ , για την κοπή μιας πικροδάφνης στην οδό Παπαφλέσσα 14, διότι είναι υγιές και δεν έχει προκαλέσει ζημιές στην μάντρα κατοικίας.
6. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 97405/07-10-2022 αίτησης του κ. ΑΠΕΡΓΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ , για την κοπή ενός από τα δύο δέντρα που βρίσκονται επί της οδού Ιωάννου Λιόση 5, διότι είναι υγιή και δεν φέρουν προβλήματα.
7. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ του με αρ. πρωτ.: 97866/10-10-2022 διαβιβαστικού του Δασαρχείου Πάρνηθας, το οποίο διαβιβάζει το αίτημα του κ. ΒΙΚΑΤΟΥ ΤΑΣΟΥ , για την κοπή ενός δέντρου διότι η αίτηση του είναι ελλιπής καθώς δεν αναγράφεται πού βρίσκεται το δέντρο. Η Υπηρεσία μας απέστειλε email στον καταγγέλλοντα στις 01-11-2022 ζητώντας διευκρινήσεις σχετικά με την θέση του δέντρου και έως και σήμερα δεν έχουμε λάβει καμία ενημέρωση.
8. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 73825/28-7-2022 αίτησης της κας ΑΜΑΝΑΤΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑΣ , για την κοπή ενός δέντρου στο Νέο Νεκροταφείο, διότι η αίτηση είναι ελλιπής. Δεν αναγράφεται σε ποιο Ο.Τ. βρίσκεται το δέντρο.
- 10.Τη με αριθμ. απόφαση 4/2023 με αριθμ. πρωτ. 43295/27-04-2023 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με την οποία:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το υπ' αριθμ. 10/11-11-2022

Πρακτικό- Έκθεσης της επιτροπής εξέτασης αιτημάτων κοπή δέντρων **Κεντρικού και Νότιου Τομέα** εντός κοινόχρηστων χώρων ως εξής:

- 1. Απορρίπτει τις με αρ. πρωτ.: 103404/21-10-2022 και 98645/11-10-22 αιτήσεις του ΣΤ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ και του κ. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ**, για την κοπή ευκαλύπτων και πεύκων επί της οδού Νερατζούλας 10, διότι βρίσκονται εντός ιδιοκτησίας και ο Δήμος δεν έχει αρμοδιότητα.
- 2. Απορρίπτει την με αρ. πρωτ.: 101853/19-10-2022 αίτηση της κας ΦΥΤΑ ΜΑΡΙΑΣ**, για την κοπή ενός κυπαρισσιού επί της οδού Θεμ. Βαρελά 35 και Νικ. Τσίγκου. Προτείνεται κλάδεμα έτσι ώστε να μην ακουμπά στα καλώδια της ΔΕΗ και επισκευή των πλακών του πεζοδρομίου.
- 3. Απορρίπτει την με αρ. πρωτ.: 99232/12-10-2022 αίτηση του κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, για την κοπή ενός δέντρου επί της διασταύρωσης Ηρώων Πολυτεχνείου και Σωκράτους, διότι βρίσκεται σε ιδιωτικό παρτέρι. Προτείνεται η επισκευή των πλακών του πεζοδρομίου.
- 4. Απορρίπτει την με αρ. πρωτ.: 98949/12-10-2022 αίτηση του κ. ΚΥΡΙΑΖΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**, για την κοπή ενός ευκαλύπτου επί της οδού Λ. Αγώνων 64, Χαμόμυλο. Προτείνεται ανστηρό κλάδεμα έτσι ώστε να μειωθεί ο όγκος και το ύψος του.
- 5. Απορρίπτει την με αρ. πρωτ.: 98612/11-10-2022 αίτηση της κας ΓΚΟΥΤΚΟΥΛΙΤΣΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ**, για την κοπή μιας πικροδάφνης στην οδό Παπαφλέσσα 14, διότι είναι υγιές και δεν έχει προκαλέσει ζημιές στην μάντρα κατοικίας.
- 6. Απορρίπτει την με αρ. πρωτ.: 97405/07-10-2022 αίτηση του κ. ΑΠΕΡΓΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ**, για την κοπή ενός από τα δύο δέντρα που βρίσκονται επί της οδού Ιωάννου Λιόση 5, διότι είναι υγιή και δεν φέρουν προβλήματα.
- 7. Απορρίπτει το με αρ. πρωτ.: 97866/10-10-2022 διαβιβαστικό του Δασαρχείου Πάργης**, το οποίο διαβιβάζει το αίτημα του κ. ΒΙΚΑΤΟΥ ΤΑΣΟΥ, για την κοπή ενός δέντρου διότι η αίτηση του είναι ελλιπής καθώς δεν αναγράφεται πού βρίσκεται το δέντρο. Η Υπηρεσία μας απέστειλε email στον καταγγέλλοντα στις 01-11-2022 ζητώντας διευκρινήσεις σχετικά με την θέση του δέντρου και έως και σήμερα δεν έχουμε λάβει καμία ενημέρωση.
- 8. Απορρίπτει την με αρ. πρωτ.: 73825/28-7-2022 αίτηση της κας ΑΜΑΝΑΤΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑΣ**, για την κοπή ενός δέντρου στο Νέο Νεκροταφείο, διότι η αίτηση είναι ελλιπής. Δεν αναγράφεται σε ποιο Ο.Τ. βρίσκεται το δέντρο.

Με την επισήμανση ότι η υπηρεσία Περιβάλλοντος και Πρασίνου θα προβεί σε μερικό κλάδεμα των δέντρων προκειμένου να ελαφρύνει την κόμη τους.

Η πιο πάνω απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 4/2023

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης .

ΣΧΕΔΙΟ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΤΜΗΜ/ΡΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο Αντιδήμαρχος
Περιβάλλοντος και
Πρασίνου

ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Προς: κ. Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης μετατόπισης περιπτέρου της δικαιούχου Εκμετάλλευσης Περιπτέρου κας Παπανίκα Φλώρας του Γεωργίου από την θέση που βρίσκεται επί των οδών Πολυχνίτου & Μπόσκιζας, στην οποία έχει εκδοθεί η με αριθμ. 44419/981/04-07-2016 απόφαση Δημάρχου στην κενωθείσα προτεινόμενη θέση εμπροσθεν του Δυτικού Δημαρχιακού Μεγάρου όπως αναφέρεται στα κάτωθι συνημμένα έγγραφα.

κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την λήψη απόφασης μετατόπισης περιπτέρου της δικαιούχου Εκμετάλλευσης Περιπτέρου κας Παπανίκα Φλώρας του Γεωργίου από την θέση που βρίσκεται επί των οδών Πολυχνίτου & Μπόσκιζας, στην οποία έχει εκδοθεί η με αριθμ. 44419/981/04-07-2016 απόφαση Δημάρχου στην κενωθείσα προτεινόμενη θέση εμπροσθεν του Δυτικού Δημαρχιακού Μεγάρου.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών» (Φ.Ε.Κ.1485/19-06-2013 Τεύχος Β).
- 2) Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α) «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής–Αρμοδιότητες».
- 3) Το άρθρο 79 του Ν.3463/2006 «Κανονιστικές αποφάσεις – Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
- 4) Το άρθρο 20 του Ν.1044/1971 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3648/08 και την εγκ. ΥΠ.ΕΣ 38/23463/06-06-14, η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται ”...είδε δια λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος δια εκτελέσεως Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Οργανικών Κοινής Ωφελείας έργων, είτε κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου αυτού...., Σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν”.
- 5) Η με αριθμ. πρωτ.7868/04-03-2021 αίτηση κας Παπανίκα Φλώρας και η με αριθμ. πρωτ. 7868/24-03-2021 απάντηση της υπηρεσίας (Συνημ.1) .
- 6) Η με αριθμ. πρωτ.17722/20-05-2021 Αίτηση – Υπόμνημα της εταιρείας ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΖΑΧΑΡΑΚΗ & ΣΙΑ Ο.Ε (Συνημ.2)
- 7) Η με αριθμ. πρωτ.22038/09-03-2022 αίτηση των: 1) κ. ΠΑΠΑΝΙΚΑ ΦΛΩΡΑΣ & 2) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΖΑΧΑΡΑΚΗ & ΣΙΑ Ο.Ε. και η με αριθμ. πρωτ. 27694/24-03-2022 απάντηση της υπηρεσίας (Συνημ.3).
- 8) Η με αριθμ. πρωτ. 38844/03-05-2022 αίτηση των: 1) κ. ΠΑΠΑΝΙΚΑ ΦΛΩΡΑΣ & 2) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΖΑΧΑΡΑΚΗ & ΣΙΑ Ο.Ε. και η με αριθμ. πρωτ. 45636/19-05-2022 απάντηση της υπηρεσίας (Συνημ.4).
- 9) Η με αριθμ. πρωτ. 42134/10-05-2022 έγγραφο της υπηρεσίας προς το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η με αριθμ. πρωτ. 43796/15-05-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας (Συνημ.5).
- 10) Το με αριθμ.πρωτ. 118864/01-12-2022 Υπόμνημα των: 1) κ. ΠΑΠΑΝΙΚΑ ΦΛΩΡΑΣ & 2) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΖΑΧΑΡΑΚΗ & ΣΙΑ Ο.Ε. και η με αριθμ. πρωτ. 121804/07-12-2022 απάντηση της υπηρεσίας η οποία άτσαλη στους ανωτέρω με επίδοση (αριθμ.πρωτ.122186/08-12-22), το οποίο τους επιδόθηκε στις 08-12-2022 όπως μας αναφέρει στο με αριθμ. πρωτ. 124436/14-12-2022 έγγραφο της η Δ/ση Δημοτικής Αστυνομίας (Συνημ.6).
- 11) Το με αριθμ. πρωτ. 10913/02-02-2023 Αίτηση της εταιρείας ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΖΑΧΑΡΑΚΗ & ΣΙΑ Ο.Ε. με συνημμένη την υπεύθυνη δήλωση με γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου της εταιρείας κ. ΖΑΧΑΡΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ (Συνημ.7).

12) Το με αριθμ.πρωτ. 20539/23-02-23 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού νέων, κενωθέντων και μετατοπιζόμενων θέσεων περιπτέρων (Συνημ.8).

13) Την με αριθμό **6/18-03-22 (ΑΔΑ:9ΨΚ3ΩΨ8-ΔΙΩ)** απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών, όπου αποφασίστηκε:

1) Η μετατόπιση του περιπτέρου της δικαιούχου Εκμετάλλευσης Περιπτέρου κας Παπανίκα Φλώρας του Γεωργίου από την θέση που βρίσκεται επί των οδών Πολυχίτου & Μπόσκιζας, στην οποία έχει εκδοθεί η με αριθμ. 44419/981/04-07-2016 απόφαση Δημάρχου στην κενωθείσα προτεινόμενη θέση έμπροσθεν του Δυτικού Δημαρχιακού Μεγάρου καθώς δεν επηρεάζει η κενωθείσα προτεινόμενη θέση έμπροσθεν του Δυτικού Δημαρχιακού Μεγάρου, την κυκλοφορία και δεν υπάρχουν γειτνιάζοντα περίπτερα καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης με την κατασκευή και την τοποθέτηση του σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κανονισμού περιπτέρων.

2) Η ανωτέρω δαπάνη μετατόπισης, κατόπιν των συνημ. (1),(3),(4) & (6) ανωτέρω αιτήσεων της δικαιούχου και σύμφωνα με την ανωτέρω νομοθεσία, βαρύνει αυτήν και

3) Η μισθώτρια εταιρεία ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΖΑΧΑΡΑΚΗ & ΣΙΑ Ο.Ε να αδειάσει άμεσα τα εμπορεύματα από το περίπτερο έμπροσθεν του Δυτικού Δημαρχιακού Μεγάρου και να παραδώσει τα κλειδιά του, μαζί με τα κλειδιά του περιπτέρου που βρίσκεται επί των οδών Πολυχίτου & Μπόσκιζας, στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης – Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων) (Συνημ.9).

Ύστερα από τους ανωτέρω λόγους εισηγούμαστε όπως εγκρίνετε τα κάτωθι:

A) 1) Την μετατόπιση του περιπτέρου της δικαιούχου Εκμετάλλευσης Περιπτέρου κας Παπανίκα Φλώρας του Γεωργίου από την θέση που βρίσκεται επί των οδών Πολυχίτου & Μπόσκιζας, στην οποία έχει εκδοθεί η με αριθμ. 44419/981/04-07-2016 απόφαση Δημάρχου στην κενωθείσα προτεινόμενη θέση έμπροσθεν του Δυτικού Δημαρχιακού Μεγάρου καθώς δεν επηρεάζει η κενωθείσα προτεινόμενη θέση έμπροσθεν του Δυτικού Δημαρχιακού Μεγάρου, την κυκλοφορία και δεν υπάρχουν γειτνιάζοντα περίπτερα καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης με την κατασκευή και την τοποθέτηση του σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κανονισμού περιπτέρων.

2) Η ανωτέρω δαπάνη μετατόπισης, κατόπιν των συνημ. (1),(3),(4) & (6) ανωτέρω αιτήσεων της δικαιούχου και σύμφωνα με την ανωτέρω νομοθεσία, βαρύνει αυτήν και

3) Η μισθώτρια εταιρεία ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΖΑΧΑΡΑΚΗ & ΣΙΑ Ο.Ε να αδειάσει άμεσα τα εμπορεύματα από το περίπτερο έμπροσθεν του Δυτικού Δημαρχιακού Μεγάρου και να παραδώσει τα κλειδιά του, μαζί με τα κλειδιά του περιπτέρου που βρίσκεται επί των οδών Πολυχίτου & Μπόσκιζας, στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης – Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων),

κατόπιν της με αριθμό 6/18-03-22 (ΑΔΑ: -ΔΙΩ) απόφασης Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών.

B) Τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης και διαβίβαση αυτής στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να συνεχιστεί η διαδικασία.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

