



## 1<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –  
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361  
e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Οικονομικής  
Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Επανυποβολή της 281/4-7-2023 απόφασης για την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος 3ου ορόφου, επιφάνειας 71,50 τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ επί της οδού Αλκυόνης 8, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ και καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή και ληφθεί εκ νέου απόφαση για την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος, που βρίσκεται στον Δήμο ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ επί της οδού Αλκυόνης 8, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ, το οποίο συνιστά κοινωφελή περιουσία, με φορέα Διαχείρισης το Δήμο Αχαρνών –Αττικής και του καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης, σε συνέχεια του με αριθμ. Πρωτοκόλλου 72930/14-9-2023 εγγράφου του Τμήματος Εποπτείας της Διεύθυνσης Κοινωφελών περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με παρατηρήσεις επί της 281/04-07-2023 ΑΔΑ ΨΣΝΠΩΨ8-ΕΥ1 προηγούμενης απόφασης.

Η εκμίσθωση του ως άνω διαμερίσματος κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέσιδος, καθώς και την κάλυψη των υποχρεώσεων του ακινήτου σε κοινόχρηστα, λογαριασμούς κοινής ωφέλειας και λοιπά. Εξάλλου το προσφερόμενο για μίσθωση διαμέρισμα ευρίσκεται επί μακρόν αδιάθετο και χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών, ποιοτικώς και ποσοτικώς, επισκευών αξίας 14.200 €, πλέον Φ.Π.Α. σύμφωνα με την επισυναπτόμενη, από 10/10/2022 έκθεση εκτιμήσεως της πολιτικής μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά την μισθωτική του αξία.

Δεδομένης της θέσης του διαμερίσματος, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, κατά τα προεκτεθέντα, σήμερα προτείνεται η έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η προσφορά προς εκμίσθωση του προπεριγραφόμενου ακινήτου είναι νόμιμη σύμφωνα με:

- τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Τη διάταξη του αρθρ. 24 του ν.4182/2013 περί μη δυνατότητας συμψηφισμού μισθωμάτων με δαπάνες συντήρησης και ανακαίνισης του μισθίου.
- την εγκύκλιο 1/2014 (αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013»
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019.

**Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τα ακόλουθα :**

α) Το γεγονός ότι, ο Δήμαρχος Αχαρνών ως διαχειριστής του κληροδοτήματος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή την λήψη απόφασης για την ανάγκη εκμίσθωσης και του καθορισμού των όρων της σχετικής διακήρυξης εκμίσθωσης.

β) Το γεγονός ότι η αντικειμενική αξία του διαμερίσματος δεν ξεπερνά την αντικειμενική αξία των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00), κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013, ως προκύπτει από το οικείο πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ 2022.

γ) Το μέσο όρο των προσφερομένων για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο μισθωμάτων, για ακίνητα παρόμοιας κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κλπ).

δ) Το γεγονός ότι το προς μίσθωση διαμέρισμα χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών επισκευαστικών εν γένει εργασιών και κατασκευών, όπως αυτές περιγράφονται, στην από 10/10/2022 Έκθεση Εκτίμησης, της πολ. μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, ανερχομένων στο ποσό των 14.200 € πλέον ΦΠΑ.

ε) Το γεγονός ότι το κληροδοτήμα αδυνατεί αντικειμενικά να προβεί στην ανακαίνιση εξ ιδίων, την οποία θα πρέπει να αναλάβει εξ ολοκλήρου ο μισθωτής πλέον των δαπανών που τυχόν προκύψουν για την απαιτούμενη επανασύνδεση παροχών κοινής ωφέλειας .

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

**την λήψη απόφασης:**

**Α) περί εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος 3<sup>ου</sup> ορόφου, επιφάνειας 71,50 τ.μ. που βρίσκεται στο δήμο ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ επί της οδού Αλκυόνης 8, με τη διαδικασία του άρθρου 24 του Ν4182/2013, για 6ετή μίσθωση (μίσθωση κατοικίας) με δυνατότητα ανανέωσης-παράτασης με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους για ίσο ή μικρότερο χρόνο με νέα απόφαση.**

Επειδή το προσφερόμενο προς μίσθωση μίσθιο χρήζει εκτεταμένης ανακαίνισης και συντηρήσεως, όπως λεπτομερώς αναφέρεται στην συνημμένη Τεχνική Έκθεση, ο μισθωτής υποχρεούται να αναλάβει με δική του ευθύνη και εποπτεία το κόστος επισκευής και ανακαίνισης του εκμισθωθέντος από αυτόν ακινήτου, ανερχομένου σύμφωνα με την από 10/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα, στο ποσό των 14.200 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. κατ' ανώτατο όριο. **Τούτων δοθέντων το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 480 ευρώ το μήνα αναπροσαρμοζόμενου έκτοτε ετησίως κατά ποσοστό 5% επί του καταβαλλομένου μισθώματος**-. Η ανωτέρω ρύθμιση, που αφορά τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος λαμβάνει χώρα δεδομένης της από μέρους των ενδιαφερομένων δέσμευσης για κάλυψη των εργασιών ανακαίνισης και συντήρησης των ανωτέρω διαμερίσματος, υπό την προϋπόθεση ότι εντός τριών (3) μηνών από τη σύναψη της μίσθωσης, θα προσκομιστούν αποδεικτικά παραστατικά από τα οποία θα προκύπτει η έναρξη των εργασιών για την πραγματοποίηση των αναγκαίων σχετικών δαπανών. Σε διαφορετική περίπτωση οι Μισθωτές θα πρέπει να καταβάλουν τα οφειλόμενα μισθώματα για ολόκληρο το ως άνω χρονικό διάστημα.

**Β) καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης**

Την έγκριση των όρων εκμίσθωσης του ως άνω ακινήτου ως ακολούθως περιγράφονται, κατά τα κύρια στοιχεία αυτής οι οποίοι αποτελούν το ελάχιστο περιεχόμενο της Διακήρυξης, με την επιφύλαξη της προσθήκης νεωτέρων κατά την κατάρτιση της Διακήρυξης, οι οποίες δεν θα θίγουν ουσιωδώς τα κατωτέρω αναφερόμενα.

### **Όροι Διακήρυξης - ΑΛΚΥΟΝΗΣ 8, ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ**

**1)** Διάρκεια μίσθωσης για χρονικό διάστημα **Έξι (6) ετών** από την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως κατοικίας, με δικαίωμα ανανέωσης της μισθωτικής συμβάσεως, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους για ισόχρονο ή μικρότερο χρονικό διάστημα.

**2)** Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, & των αναγκαίων επισκευών **συνολικού εκτιμώμενου κόστους 14.200 ευρώ πλέον Φ.Π.Α., κατά τα ανωτέρω, το μηνιαίο μίσθωμα προσδιορίζεται σε 480 ευρώ το μήνα και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως για τα επόμενα μισθωτικά έτη σε ποσοστό 5%, εκτός εάν, ο μέσος όρος του ετησίου κόστους ζωής, κατά τους διαδραμόντες 12 μήνες προ της επικειμένης αναπροσαρμογής τυγχάνει μεγαλύτερος, οπότε το ποσοστό αναπροσαρμογής θα ανέρχεται στο ισόποσο αυτού.**

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται δε με τις αντίστοιχες αποδείξεις των εμβασμάτων στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

**3)** Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, που βαρύνουν το μίσθιο διαμέρισμα, πλην του ΕΝΦΙΑ, καθώς και των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών. Περαιτέρω ο πλειοδότης μισθωτής βαρύνεται με αποκλειστικά δική του δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην από 10/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα καθώς και στην εξόφληση τυχόν τελών επανασύνδεσης με ΔΕΚΟ επί ενδεχόμενης καταγγελίας σύμβασης από κοινωφελή επιχείρηση.

**4)** Το προσφερόμενο διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του, ολική ή μερική υπομίσθωση του ή η υπ' οποιονδήποτε τίτλο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσεως του σε τρίτο, χωρίς την ρητή έγγραφη συναίνεση της Εκμισθώτριας. Το Κληροδοτήμα επιφυλάσσεται να παραχωρήσει, εφ' όσον ζητηθεί, το δικαίωμα της υπομίσθωσης, μερικής ή ολικής, με αντάλλαγμα ή χωρίς, υπό τον όρο της έγκρισης της από την Οικονομική Επιτροπή και την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

**5)** Ο ενδιαφερόμενος να λάβει μέρος στην διαδικασία θα πρέπει να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει α) ότι επισκέφτηκε το διαμέρισμα και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής καταστάσεως στην οποία ευρίσκεται, είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση β) έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τον κανονισμό της πολυκατοικίας του ακινήτου γ) αναλαμβάνει να προβεί εξόδοις του στην επισκευή και ανακαίνιση του, σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στην από 12/10/2022 τεχνική έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, δ) ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τις δαπάνες επανασύνδεσής του διαμερίσματος με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται αυτές.

**6)** Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο μαζί με α) την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση β) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου γ) αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο καταστατικό, στο οποίο να αναφέρεται η εκπροσώπηση από το ΓΕΜΗ

7) Με το πέρας της διαδικασίας περαίωσης κατάθεσης προσφορών και την ανακήρυξη πλειοδότη και εφ' όσον το αποτέλεσμα της διαδικασίας εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, ο πλειοδότης οφείλει να προσέλθει προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την σχετική ειδοποίηση που θα λάβει από τις Υπηρεσίες του δήμου.

8) Ο πλειοδοτών κατά την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή ή **ισόποση κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος που θα του υποδειχθεί** για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης **ιση με ένα μίσθωμα. Η εγγύηση θα αναπροσαρμόζεται και θα ισούται πάντα πάντοτε με ένα μηνιαίο μίσθωμα.** Η εγγύηση καταπίπτει σε περίπτωση πρόωρης λύσης εκ μέρους του μισθωτή, κακή χρήση του μισθίου, μη καταβολή μισθωμάτων και γενικά σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης διακήρυξης και της μισθωτικής σύμβασης, καθώς και εάν, μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το διαμέρισμα παραμένει οποιοδήποτε οφειλή προς οποιονδήποτε λόγω της μίσθωσης και ενδεικτικά οφειλή κοινοχρήστων δαπανών, λογαριασμών κοινής ωφέλειας κλπ. Ρητά συμφωνείται ότι το ποσό της εγγυήσεως σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα και λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή, θα επιστραφεί δε ατόκως σε αυτόν μόνον μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως και εφ' όσον έχει προηγουμένως εξοφλήσει όλες τις οφειλές του (μισθώματα, κοινόχρηστα κ.λ.π.)

9) Ο πλειοδότης **αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και εποπτεία να προβεί σε εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου και εκτελέσει το σύνολο των εργασιών οι οποίες κρίνονται απαραίτητες ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.** Οι απαιτούμενες εργασίες ανακαίνισης περιγράφονται ρητά στην από 10/10/2022 Τεχνική Έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης και έχουν εκτιμώμενο κόστος ύψους 14.200 ευρώ +ΦΠΑ (+/- 5%) συνολικά. Μετά την αποπεράτωση κάθε σταδίου εργασιών απαιτείται να βεβαιώνεται η καλή εκτέλεση εργασιών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών ή άλλο αρμόδια εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Το μίσθιο μισθώνεται ως έχει και το Κληροδοτήμα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν θα έχει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή να προβεί σε προσθήκες και βελτιώσεις ή αντικαταστάσεις του μισθίου, έστω και αναγκαίες. Το κληροδοτήμα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε οποιαδήποτε μείωση του μισθώματος. Ο μισθωτής απαγορεύεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο ακίνητο και σαν τέτοιες ενδεικτικά αναφέρονται μετατροπές, που επιδρούν στον φέροντα σκελετό της οικοδομής ή χρήζουν ανάγκης έγκρισης της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής. Σε περίπτωση που απαιτούνται τέτοιες αλλαγές θα ενημερώνεται ο εκμισθωτής εγγράφως και κατόπιν της έγκρισης του θα εκδίδονται οι ανάλογες άδειες εξόδους του μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση μετατροπές και προσθήκες στερεά συνδεδεμένες και σε μόνιμη βάση στην κατασκευή του μισθίου ακινήτου, εφόσον δεν ζητεί ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης να αφαιρεθούν (επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση) παραμένουν προς όφελος του μισθίου ακινήτου αναποζημιώτες. Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τις δαπάνες επανασύνδεσής του διαμερίσματος προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται.

10) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, εκτός του ΕΝΦΙΑ, που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και του χαρτοσήμου 3,6%, εάν κι εφ' όσον αυτό θεσμοθετεί στις μισθώσεις κατοικίας, καθώς και των τυχών προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών.

11) Επιτρέπεται στον Μισθωτή η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Κληροδοτήματος και μόνο για την ίδια

ή συναφή χρήση με αυτή που συμφωνείται δια του παρόντος. Σε περίπτωση χορήγησης της εν λόγω έγκρισης, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει αμελλητί στο Κληροδότημα αντίγραφο του σχετικού συμφωνητικού υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συμφωνηθεί για χρόνο που υπερβαίνει τη συμφωνηθείσα διάρκεια της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης, ο Μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Κληροδοτήματος για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας.

Ο Μισθωτής, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, υποχρεούται, επίσης, να ενημερώνει εγγράφως το Κληροδότημα για κάθε τυχόν αλλαγή που τον αφορά και επηρεάζει τη νομιμοποίησή του. Επιτρέπεται, ειδικότερα, η μετατροπή της εταιρικής μορφής του Μισθωτή, καθώς και η μεταβολή των προσώπων των εταίρων ή μετόχων της, για κάθε δε τέτοια μετατροπή ή μεταβολή, ο Μισθωτής οφείλει να ενημερώνει αμελλητί και δη εγγράφως το Κληροδότημα.

**12)** Κατά την λήξη της μίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον Εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το ανακαίνισε, κατά τα ανωτέρω δαπάναις του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του ως συνέπεια μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου, **η οποία θα ισούται με το καταβαλλόμενο κατά τον μήνα λήξης της μίσθωσης μηνιαίο μίσθωμα, του Κληροδοτήματος επιφυλασσομένου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου με την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, καθώς και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου της παρούσης, ο μισθωτής θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις νόμιμες δικαστικές διαδικασίες.** Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του μισθίου σε αυτούς που επιθυμούν να το αγοράσουν, όπως και κατά τους δύο τελευταίους μήνες της μίσθωσης την επίσκεψη καθημερινά ανά δύο εργάσιμες ώρες σε αυτούς που επιθυμούν να το μισθώσουν στη συνέχεια. Η σιωπηρή αναμίσθωση, ή η παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως

**13)** Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, όπως και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οιασδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον Εκμισθωτή οιασδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

**14)** Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ή η παράβαση οιασδήποτε από τους όρους του παρόντος που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχει στην Εκμισθώτρια το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να εξώσει το Μισθωτή από το μίσθιο κατά την εξωστική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ  
«ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ**



## 2<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών

Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –  
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα

Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές

Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία

Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361

e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»

Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

Αχαρνές:

Αρ.Πρωτ:

ΠΡΟΣ : Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Επανυποβολή της 282/15-5-2023 απόφασης για την εκμίσθωση ενός (1) διαμερίσματος 3ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Σαρωνίδα Αττικής επί της οδού Σαρωνίδος 2, επιφάνειας 35,22 τ.μ ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ και καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή και ληφθεί εκ νέου απόφαση για την εκμίσθωση ενός (1) διαμερίσματος 3ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Σαρωνίδα Αττικής, επί της οδού Σαρωνίδος 2, επιφάνειας 35,22 τ.μ., ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ και του καθορισμού των όρων της Διακήρυξης, το οποίο συνιστά Κοινωφελή Περιουσία, με φορέα Διαχείρισης το Δήμο Αχαρνών –Αττικής, σε συνέχεια του με αριθμ. Πρωτοκόλλου 72930/14-9-2023 εγγράφου του Τμήματος Εποπτείας της Διεύθυνσης Κοινωφελών περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με παρατηρήσεις επί της 282/15-5-2023 ΑΔΑ ΨΔΔ8ΩΨ8-ΓΘΕ προηγούμενης απόφασης.

Η εκμίσθωση του ως άνω διαμερίσματος κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτών, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος, καθώς και την κάλυψη των υποχρεώσεων του ακινήτου σε κοινόχρηστα, λογαριασμούς κοινής ωφέλειας και λοιπά. Εξάλλου το προσφερόμενο για μίσθωση διαμέρισμα ευρίσκεται επί μακρόν αδιάθετο, και χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών, ποιοτικώς και ποσοτικώς, επισκευών αξίας 11.200 €, πλέον Φ.Π.Α, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη, από 12/10/2022 έκθεση εκτιμήσεως της πολιτικής μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά την μισθωτική του αξία.

Δεδομένης της θέσης του διαμερίσματος, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, κατά τα προεκτεθέντα, σήμερα προτείνεται η έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η προσφορά προς εκμίσθωση του προπεριγραφόμενου ακινήτου είναι νόμιμη σύμφωνα με:

- τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Τη διάταξη του άρθρου 24 του ν.4182/2013 περί μη δυνατότητας συμψηφισμού μισθωμάτων με δαπάνες συντήρησης και ανακαίνισης του μισθίου.
- την εγκύκλιο 1/2014 (αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013»
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019.

**Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τα ακόλουθα:**

α) Το γεγονός ότι, ο Δήμαρχος Αχαρνών ως διαχειριστής του κληροδοτήματος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή την λήψη απόφασης για την ανάγκη εκμίσθωσης και του καθορισμού των όρων της σχετικής διακήρυξης εκμίσθωσης.

β) Το γεγονός ότι η αντικειμενική αξία του διαμερίσματος δεν ξεπερνά την αντικειμενική αξία των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00), κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013, ως προκύπτει από το οικείο πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ 2022.

γ) Το μέσο όρο των προσφερομένων για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο μισθωμάτων, για ακίνητα παρόμοιας κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κλπ).

δ) Το γεγονός ότι το προς μίσθωση διαμέρισμα χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών επισκευαστικών εν γένει εργασιών και κατασκευών, όπως αυτές περιγράφονται, στην από 12/10/2022 Έκθεση Εκτίμησης, της πολ. μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, ανερχομένων στο ποσό των 11.200 €, πλέον ΦΠΑ

ε) Το γεγονός ότι το κληροδοτήμα αδυνατεί αντικειμενικά να προβεί στην ανακαίνιση εξ ιδίων, την οποία θα πρέπει να αναλάβει εξ ολοκλήρου ο μισθωτής πλέον των δαπανών που τυχόν προκύψουν για την απαιτούμενη επανασύνδεση παροχών κοινής ωφέλειας .

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

**την λήψη απόφασης:**

**A)** εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος με στοιχεία Γ2 του 3ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Σαρωνίδα Αττικής επί της οδού Σαρωνίδος 2, επιφάνειας 35,22 τ.μ με τη διαδικασία του άρθρου 24 του Ν4182/2013, για βετή μίσθωση (μίσθωση κατοικίας) με δυνατότητα ανανέωσης-παράτασης με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους για ίσο ή μικρότερο χρόνο με νέα απόφαση.

Επειδή το προσφερόμενο προς μίσθωση μίσθιο χρήζει εκτεταμένης ανακαίνισης και συντηρήσεως, όπως λεπτομερώς αναφέρεται στην συνημμένη Τεχνική Έκθεση, ο μισθωτής υποχρεούται να αναλάβει με δική του ευθύνη και εποπτεία το κόστος επισκευής και ανακαίνισης του εκμισθωθέντος από αυτόν ακινήτου, ανερχομένου σύμφωνα με την από 12/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα, στο ποσό των 11.200 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. κατ' ανώτατο όριο. Τούτων δοθέντων το μηνιαίο μίσθωμα **ορίζεται σε 250 € το μήνα, αναπροσαρμοζόμενου 5% ετησίως.** Η ανωτέρω ρύθμιση, που αφορά τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος λαμβάνει χώρα δεδομένης της από μέρους των ενδιαφερομένων δέσμευσης για κάλυψη των εργασιών ανακαίνισης και συντήρησης του ανωτέρω διαμερίσματος, υπό την προϋπόθεση ότι εντός τριών (3) μηνών από τη σύναψη της μίσθωσης, θα προσκομιστούν αποδεικτικά παραστατικά από τα οποία θα προκύπτει η έναρξη των εργασιών για την πραγματοποίηση των αναγκαίων σχετικών δαπανών. Σε διαφορετική περίπτωση οι Μισθωτές θα πρέπει να καταβάλουν τα οφειλόμενα μισθώματα για ολόκληρο το ως άνω χρονικό διάστημα.

**B)** του καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης.

Την έγκριση των όρων εκμίσθωσης του ως άνω ακινήτου ως ακολούθως περιγράφονται, κατά τα κύρια στοιχεία αυτής οι οποίοι αποτελούν το ελάχιστο περιεχόμενο της Διακήρυξης, με την επιφύλαξη υπέρ του Δήμου Αχαρνών, της προσθήκης νεωτέρων κατά την κατάρτιση της Διακήρυξης, οι οποίες δεν θα θίγουν ουσιωδώς τα κατωτέρω αναφερόμενα.

#### ΌΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**1).** Διάρκεια μίσθωσης για χρονικό διάστημα **έξι(6) ετών** από την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως κατοικίας, με δικαίωμα ανανέωσης της μισθωτικής συμβάσεως, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους για ισόχρονο ή μικρότερο χρονικό διάστημα.

**2).** Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται σήμερα, & των αναγκαιών επισκευών ώστε αυτό να καταστεί κατάλληλο προς χρήση, **συνολικού εκτιμώμενου κόστους 11.200 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. κατά τα ανωτέρω, το μηνιαίο μίσθωμα προσδιορίζεται σε 250 € το μήνα και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως για τα επόμενα μισθωτικά έτη σε ποσοστό 5%, εκτός εάν, ο μέσος όρος του ετησίου κόστους ζωής, κατά τους διαδραμόντες 12 μήνες προ της επικείμενης αναπροσαρμογής τυγχάνει μεγαλύτερος, οπότε το ποσοστό αναπροσαρμογής θα ανέρχεται στο ισόποσο αυτού.**

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται δε με τις αντίστοιχες αποδείξεις των εμβασμάτων στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

**3)** Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, που βαρύνουν το μίσθιο διαμέρισμα, πλην του ΕΝΦΙΑ, καθώς και των τυχόν προβλεπόμενων κοινοχρήστων δαπανών. Περαιτέρω ο πλειοδότης μισθωτής βαρύνεται με αποκλειστικά δική του δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην από 10/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα καθώς και στην εξόφληση τυχόν τελών επανασύνδεσης με ΔΕΚΟ επί ενδεχόμενης καταγγελίας σύμβασης από κοινωφελή επιχείρηση.

**4)** Το προσφερόμενο διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του, ολική ή μερική υπομίσθωση του ή η υπ' οποιονδήποτε τίτλο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσεως του σε τρίτο, χωρίς την ρητή έγγραφη συναίνεση της Εκμισθώτριας. Το Κληροδοτήμα επιφυλάσσεται να παραχωρήσει, εφ' όσον ζητηθεί, το δικαίωμα της υπομίσθωσης, μερικής ή ολικής, με αντάλλαγμα ή χωρίς, υπό τον όρο της έγκρισης της από την Οικονομική Επιτροπή και την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

**5)** Ο ενδιαφερόμενος για να λάβει μέρος στην διαδικασία θα πρέπει να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει α) ότι επισκέφτηκε το διαμέρισμα και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής καταστάσεως στην οποία ευρίσκεται, είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση β) έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τον κανονισμό της πολυκατοικίας του ακινήτου γ) αναλαμβάνει να προβεί εξόδοις του στην επισκευή και ανακαίνιση του, σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στην από 12/10/2022 τεχνική έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, δ) ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τις δαπάνες επανασύνδεσής του διαμερίσματος με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται αυτές.

**6)** Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την



προσφορά τους σε κλειστό φάκελο μαζί με α) την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση β) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου γ) αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο καταστατικό, στο οποίο να αναφέρεται η εκπροσώπηση από το ΓΕΜΗ

**7)** Με το πέρας της διαδικασίας περαίωσης κατάθεσης προσφορών και την ανακήρυξη πλειοδότη και εφ' όσον το αποτέλεσμα της διαδικασίας εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, ο πλειοδότης οφείλει να προσέλθει προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την σχετική ειδοποίηση που θα λάβει από τις Υπηρεσίες του δήμου.

**8)** Ο πλειοδοτών κατά την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή ή **ισόποση κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος που θα του υποδειχθεί** για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης **ίση με ένα μίσθωμα. Η εγγύηση θα αναπροσαρμόζεται και θα ισούται πάντοτε με ένα μηνιαίο μίσθωμα.** Η εγγύηση καταπίπτει σε περίπτωση πρόωρης λύσης εκ μέρους του μισθωτή, κακής χρήσης του μισθίου, μη καταβολής μισθωμάτων και γενικά σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης διακήρυξης και της μισθωτικής σύμβασης, καθώς και εάν, μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το διαμέρισμα παραμείνει οποιοδήποτε οφειλή προς οποιονδήποτε λόγω της μίσθωσης και ενδεικτικά οφειλή κοινοχρήστων δαπανών, λογαριασμών κοινής ωφέλειας κλπ. Ρητά συμφωνείται ότι το ποσό της εγγυήσεως σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα και λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή, θα επιστραφεί δε ατόκως σε αυτόν μόνον μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως και εφ' όσον έχει προηγούμενα εξοφλήσει όλες τις οφειλές του (μισθώματα, κοινόχρηστα κ.λ.π.) **9)** Ο πλειοδότης **αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και εποπτεία να προβεί σε εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου και εκτελέσει το σύνολο των εργασιών οι οποίες κρίνονται απαραίτητες ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.** Οι απαιτούμενες εργασίες ανακαίνισης περιγράφονται ρητά στην από 10/10/2022 Τεχνική Έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης και έχουν εκτιμώμενο κόστος ύψους 11.200 ευρώ +ΦΠΑ συνολικά. Μετά την αποπεράτωση κάθε σταδίου εργασιών απαιτείται να βεβαιώνεται η καλή εκτέλεση εργασιών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών ή άλλο αρμόδια εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Το μίσθιο μισθώνεται ως έχει και το κληροδοτήμα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν θα έχει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή να προβεί σε προσθήκες και βελτιώσεις ή αντικαταστάσεις του μισθίου, έστω και αναγκαίες ή οφείλονται σε συνήθη χρήση. Το κληροδοτήμα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε οποιαδήποτε μείωση του μισθώματος. Ο μισθωτής απαγορεύεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο ακίνητο και σαν τέτοιες ενδεικτικά αναφέρονται μετατροπές, που επιδρούν στον φέροντα σκελετό της οικοδομής ή χρήζουν ανάγκης έγκρισης της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής. Σε περίπτωση που απαιτούνται τέτοιες αλλαγές θα ενημερώνεται ο εκμισθωτής εγγράφως και κατόπιν της έγκρισης του θα εκδίδονται οι ανάλογες άδειες εξόδους του μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση μετατροπές και προσθήκες στερεά συνδεδεμένες και σε μόνιμη βάση στην κατασκευή του μισθίου ακινήτου, εφόσον δεν ζητεί ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης να αφαιρεθούν (επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση) παραμένουν προς όφελος του μισθίου ακινήτου αναποζημίωτες. Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τις δαπάνες επανασύνδεσής του διαμερίσματος προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται.

**10)** Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, εκτός του ΕΝΦΙΑ, που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και του χαρτοσήμου

3,6%, εάν κι εφ' όσον αυτό θεσμοθετεί στις μισθώσεις κατοικίας, καθώς και των τυχών προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών.

**11)** Επιτρέπεται στον Μισθωτή η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Κληροδοτήματος και μόνο για την ίδια ή συναφή χρήση με αυτή που συμφωνείται δια του παρόντος. Σε περίπτωση χορήγησης της εν λόγω έγκρισης, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει αμελλητί στο Κληροδοτήμα αντίγραφο του σχετικού συμφωνητικού υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συμφωνηθεί για χρόνο που υπερβαίνει τη συμφωνηθείσα διάρκεια της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης, ο Μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Κληροδοτήματος για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας.

Ο Μισθωτής, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, υποχρεούται, επίσης, να ενημερώνει εγγράφως το Κληροδοτήμα για κάθε τυχόν αλλαγή που τον αφορά και επηρεάζει τη νομιμοποίησή του. Επιτρέπεται, ειδικότερα, η μετατροπή της εταιρικής μορφής του Μισθωτή καθώς και η μεταβολή των προσώπων των εταίρων ή μετόχων της, για κάθε δε τέτοια μετατροπή ή μεταβολή, ο Μισθωτής οφείλει να ενημερώνει αμελλητί και δη εγγράφως το Κληροδοτήμα.

**12)** Κατά την λήξη της μίσθωσης, ο Μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον Εκμισθωτή, στην ίδια κατάσταση στην οποία το ανακαίνισε κατά τα ανωτέρω δαπάνες του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του, ως συνέπεια μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου, **η οποία θα ισούται με το καταβαλλόμενο κατά τον μήνα λήξης της μίσθωσης μηνιαίο μίσθωμα, του Κληροδοτήματος επιφυλασσομένου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου με την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, καθώς και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου της παρούσης, ο μισθωτής θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις νόμιμες δικαστικές διαδικασίες.** Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του μισθίου σε αυτούς που επιθυμούν να το αγοράσουν, όπως και κατά τους δύο τελευταίους μήνες της μίσθωσης την επίσκεψη καθημερινά ανά δύο εργάσιμες ώρες σε αυτούς που επιθυμούν να το μισθώσουν στη συνέχεια. Η σιωπηρή αναμίσθωση, ή η παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως

**13)** Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, όπως και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οιασδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον Εκμισθωτή οιασδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

**14)** Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ή η παράβαση οιασδήποτε από τους όρους του παρόντος που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχει στην Εκμισθώτρια το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να εξώσει το Μισθωτή από το μίσθιο κατά την εξωστική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ**

**«ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ**



## 3<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –  
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.:136 73 Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 213-2072 367, 213 2072 361  
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός Προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος Διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: 3 έτη

Προς: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: «Παράταση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, επί της οδού Λιοσίων 18, για τη στέγαση της Δημοτικής Πινακοθήκης Αχαρνών»**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, φέρετε για συζήτηση το θέμα που αφορά την παράταση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, επί της οδού Λιοσίων 18, για την στέγαση της Δημοτικής Πινακοθήκης Αχαρνών, ιδιοκτησίας της κ. Μάντζου Ελευθερίας.

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες», του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α 114/08.06.2006 - Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010. Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 ΦΕΚ Α' 76/28.3.2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»
4. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Τ.Α'/30-3-1981)«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
5. Το με Α.Π.: 56206/30-06-2011 (4Α2ΧΩΨ-Χ) Συμφωνητικό Μίσθωσης
6. Το με Α.Π.: 42153/24-4-2023 έγγραφό μας προς την Δ/νση Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, όπου τους υπενθυμίζουμε ότι στις 30-06-2023 λήγει η 12ετία από την μίσθωση του ακινήτου και ζητούμε να μας γνωστοποιήσουν εάν υπάρχει ανάγκη για στέγαση της Δημοτικής Πινακοθήκης σε μισθωμένο κτήριο, προκειμένου να ξεκινήσει η διαδικασία μίσθωσης ακινήτου με δημοπρασία.
7. Το με Α.Π.: 48001/8-5-2023 απαντητικό έγγραφο της Δ/νσης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, με το οποίο μας γνωστοποιούν ότι υπάρχει αναγκαιότητα στέγασης της Δημοτικής Πινακοθήκης. Επίσης, ότι ο χώρος που στεγάζεται καλύπτει τις ανάγκες της και προτείνουν την παραμονή της στον υπάρχοντα χώρο, προκειμένου να μην παρακωλύεται η λειτουργία της.
8. Το από 25-05-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και το με Α.Π.: 69452/03-07-2023 έγγραφό μας σχετ. με την λήξη της 12 ετούς μίσθωσης του ακινήτου.

9. Το με Α.Π.: 107149/24-10-2023 έγγραφο περί εγγεγραμμένων πιστώσεων στους σχετικούς Κ.Α.

10. Το γεγονός ότι:

α) η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και δεν επιτρέπεται σιωπηρή αναμίσθωση,

β) το μίσθιο, εξακολουθεί να χρησιμοποιείται εκ μέρους του Δήμου Αχαρνών για την στέγαση της Δημοτικής Πινακοθήκης, χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή και χωρίς να έχει συμφωνηθεί ρητώς η παράταση της μισθώσεως

γ) εξακολουθούν να τελούν σε ισχύ οι κύριες υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων μερών,

δ) Το ισχύον μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των **396€ (πλέον χαρτοσήμου 3,6%)**

ε) Έχει προβλεφθεί πίστωση στους **Κ.Α. 10-6232.001 και 00-6331.001**

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Λιοσίων 18, ιδιοκτησίας της κ. Μάντζου Ελευθερίας, μέχρι την έκδοση απόφασης περί οριστικής ανάδειξης μειοδότη, για την μίσθωση χώρου προς στέγαση της Δημοτικής Πινακοθήκης και κατά περίπτωση το αργότερο έως 30-06-2024, με το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται στο ποσό των 396€ (πλέον 3,6% χαρτοσήμου) και εκταμιεύεται από τους Κ.Α. 15-6232.001 και Κ.Α. 00-6331.001.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Συνημμένα :

1. Σχέδιο Απόφασης

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ**



## 4<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

**Αχαρνές, 23/10/2023**

**Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής  
Προστασίας και Διαχείρισης  
Κρίσεων**

Ολυμπιονίκη Χρ.Μάντικα (τέρμα)  
Τ.Κ. 13677, Αχαρνές  
Συντάκτης: Παπαδόπουλος Βασίλης  
Τηλ.: (+30)2102435665  
Fax: (+30)2102435667  
e-mail.: [p.prostasia.axarnai@gmail.com](mailto:p.prostasia.axarnai@gmail.com)

Προς: Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

- ΘΕΜΑ:** «Α. Έγκριση ή μη της προσφυγής σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32, περίπτωση 2γ, του Ν. 4412/2016, , για την «Μίσθωση υδροφόρων οχημάτων» για τη μεταφορά ύδατος λόγω της έκτακτης ανάγκης που προέκυψε από την πρόσφατη πυρκαγιά που έπληξε τον Δήμο μας, συνολικού ποσού 19.840,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, σε βάρος του Κ.Α. 00-6495.024, του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2023.
- Β. Έγκριση ή μη της υπ' αριθμ. 80/2023 μελέτης του Αυτ. Τμήματος Πολιτικής Προστασίας και Διαχείρισης Κρίσεων, με τίτλο «Μίσθωση υδροφόρων οχημάτων», συνολικού προϋπολογισμού 19.840,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %.
- Γ. Συγκρότηση επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων.»

Κύριε Πρόεδρε,

Σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ.1, περιπτ. Ιδ του Ν. 4623/2019 «Η οικονομική επιτροπή ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση»

Σύμφωνα με την **παρ. 2 του άρθρου 32, του Ν.4412/2016**: «2.Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.»

Στο Δήμο μας κατέστη η επιτακτική ανάγκη για την ανάθεση με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την μίσθωση υδροφόρων οχημάτων για τη μεταφορά από την πρόσφατη πυρκαγιά που έπληξε τον Δήμο μας κατά την διάρκεια του Αυγούστου όπου προκλήθηκαν ζημιές τόσο εντός οικιστικού ιστού όσο και στον Εθνικό Δρυμό της Πάρνηθας.

Η μίσθωση των υδροφόρων οχημάτων κρίθηκε επιβεβλημένη από την πρόσφατη πυρκαγιά που έπληξε τον Δήμο μας κατά την διάρκεια του Αυγούστου εξαιτίας της γειτνίασης κατοικημένων περιοχών με δασικές εκτάσεις της Πάρνηθας, καθώς τα υδροφόρα οχήματα που διαθέτει ο Δήμος δεν επαρκούν για την αντιμετώπιση τέτοιων δύσκολων καταστάσεων.

Σύμφωνα με την με αρ. 80/2023 μελέτη που εκπονήθηκε από το Αυτ. Τμήματος Πολιτικής Προστασίας και Διαχείρισης Κρίσεων, το συνολικό ποσό της ανάθεσης ανέρχεται σε 19.840,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

Η Οικονομική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, την με αρ. 80/2023 μελέτη και το με αρ. πρωτ. 96904/22-09-2023 πρωτογενές αίτημα του Αυτ. Τμήματος Πολιτικής Προστασίας και Διαχείρισης Κρίσεων, και κυρίως την ανάγκη προστασίας από τις πυρκαγιές κρίθηκε απαραίτητο να προβούμε στην μίσθωση δύο υδροφόρων οχημάτων για τη μεταφορά για την πλήρωση των δεξαμενών πυρόσβεσης που υπάρχουν σε διάφορα σημεία του Δήμου, για τη συνεπικουρία των πυροσβεστικών οχημάτων από την πρόσφατη πυρκαγιά που έπληξε τον Δήμο μας κατά την διάρκεια του Αυγούστου, καθώς και την κατάσβεση μικρών πυρκαγιών, που δεν επέτρεπε την τήρηση των χρονικών προθεσμιών, ούτε άφηνε την δυνατότητα χρήσης συνήθων διαγωνιστικών διαδικασιών, αλλά την χρήση της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32, περίπτωση 2γ, του Ν. 4412/2016, έκτος πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ, παρακαλείται για :

Α. την έγκριση ή μη της προσφυγής σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32, περίπτωση 2γ, του Ν. 4412/2016, , για

την «Μίσθωση υδροφόρων οχημάτων» για τη μεταφορά ύδατος λόγω της έκτακτης ανάγκης που προέκυψε από την πρόσφατη πυρκαγιά που έπληξε τον Δήμο μας, συνολικού ποσού 19.840,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, σε βάρος του Κ.Α. 00-6495.024, του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2023.

Β. την έγκριση ή μη της υπ' αριθμ. 80/2023 μελέτης του Αυτ. Τμήματος Πολιτικής Προστασίας και Διαχείρισης Κρίσεων, με τίτλο «Μίσθωση υδροφόρων οχημάτων», συνολικού προϋπολογισμού 19.840,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 % και

Γ. την συγκρότηση της επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων ως εξής:

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	Πρόεδρος
ΖΟΥΜΠΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	Τακτικό Μέλος
ΓΙΑΝΑΚΕΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Τακτικό Μέλος
ΚΑΚΑΒΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	Αναπληρωματικό μέλος ως Πρόεδρος
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Αναπληρωματικό μέλος
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Αναπληρωματικό μέλος

**Ο Προϊστάμενος Αυτ.  
Τμήματος Πολιτικής  
Προστασίας και Διαχείρισης  
Κρίσεων**

**Παπαδόπουλος Βασίλης**



## 5<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Διεύθυνση Κοινωνικής Πολιτικής**  
**Τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής**

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Συντάκτρια: Ελένη Αβραμίδου  
Τηλ.: 2132123125 - 127  
Email: koinpol@acharnes.gr

**Βαθμός Προτεραιότητας του εγγράφου: «Επείγον »**  
**Χρόνος Διατήρησης του εγγράφου: «Διηνεκές»**

Προς:

**Δήμαρχο Αχαρνών**  
**κ. Σπυρίδωνα Βρεττό**  
**Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής**

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ : Αποδοχή από το Δήμο Αχαρνών-Διεύθυνση Κοινωνικής Πολιτικής, ανταποδοτικά οφέλη ( δωροεπιταγές ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ RECYCOM ) για το πρώτο χρόνο συνεργασίας με την εταιρεία RECYCOM .**

κ. Πρόεδρε,  
Παρακαλούμε όπως φέρετε για συζήτηση προς έγκριση στο Σώμα το παραπάνω αναγραφόμενο θέμα, που αφορά στη συνεργασία του Δήμου Αχαρνών – Δ/ση Κοινωνικής Πολιτικής με την εταιρεία ανακύκλωσης ενδυμάτων & υποδημάτων στη πόλη μας έχοντας υπόψη:  
Το Ν. 3852/2010 άρθρο 72 παρ 1, όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν. 4735/2020 άρθρο 40 παρ 1 σύμφωνα με τα οποία η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:... ιη) Αποφασίζει για την αποδοχή πάσης φύσεως χρηματοδοτήσεων, επιχορηγήσεων, συμπεριλαμβανομένων κατανομών Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων, επιδοτήσεων, δωρεών προς το Δήμο και αποφάσεων ένταξης πράξεών του σε αναπτυξιακά προγράμματα.  
Τη με αρ. πρωτ. 70992 / 20 - 7 - 2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με τη λήψη απόφασης για την επιλογή αναδόχου του προγράμματος εναλλακτικής διαχείρισης μεταχειρισμένων ειδών ένδυσης, υπόδησης και λοιπών υφασμάτων υλικών στο Δήμο Αχαρνών, (ΑΔΑ: Ψ4Π2ΩΨ8-ΕΓ6).  
Τη με αρ. πρωτ. 78842 / 10- 8 - 2022 (ΑΔΑ: 6ΕΤΜΩΨ8-ΣΨ7) απόφαση Δημάρχου συμφωνητικό συνεργασίας σχετικά με τη διαχείριση μεταχειρισμένων ειδών ένδυσης, υπόδησης και λοιπών υφασμάτων υλικών στο πλαίσιο της πρόληψης δημιουργίας αποβλήτων στο Δήμο Αχαρνών.  
Τα ανταποδοτικά οφέλη για τους τριάντα τρεις κάδους, αποδίδονται κάθε έτος σε μορφή δωροεπιταγών και αποδίδονται στη Δ/ση Κοινωνικής Πολιτικής – Κοινωνικό Παντοπωλείου. Οι δωροεπιταγές θα χρησιμοποιηθούν για την αγορά τροφίμων και ειδών πρώτης ανάγκης για τους ωφελούμενους του Κοινωνικού Παντοπωλείου `ΕΛ'ΕΝΗ ΣΑΧΣΑΝΙΔΗ` αλλά και σε ευπαθείς ομάδες που χρήζουν βοήθεια.  
Με τη συμπλήρωση του πρώτου έτους συνεργασίας όπως φαίνεται από το έγγραφο της από 7/8/2023 της εταιρείας RECYCOM, παραδόθηκαν στη Δ/ση Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Αχαρνών πενήντα οκτώ (58 ) δωροεπιταγές **ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ RECYCOM των είκοσι (20,00) € - σύνολο 1.160,00 €.**(με ανταποδοτικά 1. 115 € ανά έτος, τριάντα πέντε 35,00 € ανά κάδο Χ τριάντα τρεις (33) κάδους , σε δωροεπιταγές των είκοσι (20,00 ) € με στρογγυλοποίηση στα 1.160,00 €.  
Τη με αριθμ.85599/649/ 07.09.2022 απόφαση Δημάρχου όπου ορίζεται ο κ. Γεώργιος Πετάκος , Αντιδήμαρχος Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής.

**Τα στοιχεία των πενήντα (58) διατακτικών € έχουν ως εξής:**

Α/Α	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΑΡ. ΕΠΙΤΑΓΩΝ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	22/06/2023	68887	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
2	22/06/2023	68888	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
3	22/06/2023	68889	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM



4	22/06/2023	68890	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
5	22/06/2023	68891	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
6	22/06/2023	68892	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
7	22/06/2023	68893	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
8	22/06/2023	68894	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
9	22/06/2023	68895	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
10	22/06/2023	68896	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
11	22/06/2023	68897	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
12	22/06/2023	68898	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
13	22/06/2023	68899	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
14	22/06/2023	68900	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
15	22/06/2023	68901	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
16	22/06/2023	68902	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
17	22/06/2023	68903	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
18	22/06/2023	68904	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
19	22/06/2023	68905	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
20	22/06/2023	68906	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
21	22/06/2023	68907	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
22	22/06/2023	68908	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
23	22/06/2023	68909	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
24	22/06/2023	68910	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
25	22/06/2023	68911	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
26	22/06/2023	68912	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
27	22/06/2023	68913	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
28	22/06/2023	68914	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
29	22/06/2023	68915	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
30	22/06/2023	68916	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
31	22/06/2023	68917	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
32	22/06/2023	68918	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
33	22/06/2023	68919	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
34	22/06/2023	68920	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
35	22/06/2023	68921	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
36	22/06/2023	68922	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
37	22/06/2023	68923	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
38	22/06/2023	68924	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
39	22/06/2023	68925	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
40	22/06/2023	68926	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
41	22/06/2023	68927	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
42	22/06/2023	68928	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
43	22/06/2023	68929	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
44	22/06/2023	68930	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM

45	22/06/2023	68931	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
46	22/06/2023	68932	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
47	22/06/2023	68933	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
48	22/06/2023	68934	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
49	22/06/2023	68935	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
50	22/06/2023	68936	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
51	22/06/2023	68937	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
52	22/06/2023	68938	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
53	22/06/2023	68939	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
54	22/06/2023	68940	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
55	22/06/2023	68941	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
56	22/06/2023	68942	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
57	22/06/2023	68943	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
58	22/06/2023	68944	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	ΔΩΡΟΕΠΙΤΑΓΗ	RECYCOM
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΤΑΓΩΝ					1.160.00 €

Η αναγραφόμενη χορηγία των 1.160,00 € σε πενήντα οκτώ (58 ) δωροεπιταγές των είκοσι (20,00) € οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν για την αγορά τροφίμων και ειδών πρώτης ανάγκης για τους ωφελούμενους του Κοινωνικού Παντοπωλείου "ΕΛΕΝΗ ΣΑΧΣΑΝΙΔΗ" αλλά και σε ευπαθείς ομάδες που χρήζουν βοήθεια. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω αναγραφόμενα, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την αποδοχή χορηγίας 1.160,00 € σε πενήντα οκτώ (58 ) δωροεπιταγές των είκοσι (20,00) € από το Δήμο Αχαρνών.

Ο Αντιδήμαρχος Δ/σης  
Κοινωνικής Πολιτικής

Γεώργιος Πετάκος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 7<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 11 Οκτωβρίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 27-12-2022 με Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ.:10496/1437/2022 αίτηση των Νικολάου Ηλιόπουλου του Γεωργίου και Κωνσταντίνου Ηλιόπουλου του Γεωργίου ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, κατά του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης) Δήμου Αχαρνών περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος για αποζημίωση εδαφικής έκτασης στην περιοχή του Δήμου Αχαρνών στην Π.Ε. «ΠΥΡΓΟΥΘΙ» εντός του Ο.Τ. 2577 με Κ.Α. 12.27.08, επιφανείας 205,20 τ.μ. στο ποσό των 300,00 ανά τ.μ. γης και αναγνώρισης δικαιούχων κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου για έναν έκαστο εξ αυτών, με ημερομηνία συζήτησης της εν λόγω αιτήσεως την **21-11-2023**.
- 2) Την υπ' αριθμ.: 226/14-07-2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε ο προσδιορισμός εξωδικαστικής τιμής μονάδος για την απευθείας αγορά εδαφικής έκτασης λόγω απαλλοτρίωσης για την Π.Ε «ΠΥΡΓΟΥΘΙ» στο ποσό των 154,24 ευρώ το τ.μ
- 3) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την προσήκουσα εκπροσώπηση του Δήμου κατά τη συζήτηση της ως άνω αίτησης ( σχετ. 1 )
- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 6) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 ( ΦΕΚ 208Α/27-9-2013 ) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.

- 7) Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 ( ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) και του άρθρ. 32 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και του άρθρου 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) και ισχύουν.
- 9) Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών.
- 10) Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής.
- 11) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023.
- 12) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει το Δήμο Αχαρνών να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις-ανταίτηση στο ποσό των 154,24 ευρώ το τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ:226/14-07-2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά την ορισθείσα δικάσιμο την **21-11-2023** αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 27-12-2022 με Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ.:10496/1437/2022 αίτησης των Νικολάου Ηλιόπουλου του Γεωργίου και Κωνσταντίνου Ηλιόπουλου του Γεωργίου ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, κατά του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης) Δήμου Αχαρνών περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος για αποζημίωση εδαφικής έκτασης στην περιοχή του Δήμου Αχαρνών στην Π.Ε. «ΠΥΡΓΟΥΘΙ» εντός του Ο.Τ. 2577 με Κ.Α. 12.27.08, επιφανείας 205,20 τ.μ. στο ποσό των 300,00 ανά τ.μ. γης και αναγνώρισης δικαιούχων κατά ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου για έναν έκαστο εξ' αυτών.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου η οποία ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων είκοσι επτά (427,00 ) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023.

Προτεινόμενος δικηγόρος: κα Φανή Γκολέμη

Η Υπάλληλος	Η Προϊσταμένη	Η Νομική Σύμβουλος
Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση	Γεωργία Χ. Μπούσγου	Δήμητρα Ε. Κασιώτη

## 8<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διημερές

Αχαρνές 6 Οκτωβρίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με Αριθ.: ΚΛ5570/2023 κλήση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών επιδοθείσα προς τον διάδικο Δήμο Αχαρνών στις 24-04-2023 για να παρασταθεί στις **21 Νοεμβρίου 2023** στο ακροατήριο του 12<sup>ου</sup> Μονομελούς Τμήματος του αυτού δικαστηρίου, που θα συζητηθεί η από 24-02-2017 και με αριθμ. Εισαγωγής ΠΡ1806/24-02-2017 Προσφυγή που άσκησε ο Μπόνης Γεώργιος κατά του Δήμου Αχαρνών και κατά αποφάσεων Αντιδημάρχου, δια των οποίων επιβλήθηκαν εις βάρος του προσφεύγοντος τέλη καθαριότητας και φωτισμού, φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων και τέλος ακίνητης περιουσίας, πλέον προστίμου. Ο προσφεύγων ζητεί την ακύρωση ή μεταρρύθμιση των ανωτέρω εγγραφών, ώστε να απαλλαγεί από τους κύριους και τους πρόσθετους φόρους που του επιβλήθηκαν, με αίτημα για εξώδικη επίλυση της διαφοράς. Η ως άνω Προσφυγή συζητήθηκε την 21 Σεπτεμβρίου 2021 (μετά την έκδοση της 17876/2020 απόφασης του ιδίου Δικαστηρίου, η οποία κήρυξε άκυρη τη συζήτηση και όρισε νέα ημερομηνία την 11<sup>η</sup> Μαΐου 2021, οποία συζήτηση αναβλήθηκε) και επί της ως άνω Προσφυγής εξεδόθη την 30-11-2021 η υπ' αριθμ. 1218/2021 απόφαση του ιδίου Δικαστηρίου, η οποία α) απείχε από την εκδίκαση της υπόθεσης β) ανέπεμψε αυτή στο Δήμο Αχαρνών, προκειμένου να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία, επί του αιτήματος του προσφεύγοντος για διοικητική επίλυση της διαφοράς. Στη συνέχεια η υπόθεση θα εισαχθεί σε νέα δικάσιμο, στην οποία θα κλητευθούν, με επιμέλεια της Γραμματείας οι διάδικοι.
2. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την νόμιμη εκπροσώπηση του Δήμου κατά τη συζήτηση της με αριθμ. Εισαγωγής: ΠΡ1806/24-02-2017 Προσφυγής που άσκησε ο Μπόνης Γεώργιος κατά του Δήμου Αχαρνών.

3. Την υπ' αριθμ. 169/20-04-2021 (ΑΔΑ:Ψ8ΠΔΩΨ8-6ΟΠ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο κος Κανέλλος Γιαννικόπουλος για παράσταση και κατάθεση υπομνήματος, ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, 12<sup>ο</sup> Μονομελές Τμήμα, στη με αριθμ. Εισαγωγής: ΠΡ1806/24-02-2017 Προσφυγή που άσκησε ο Μπόνης Γεώργιος, κατά του Δήμου Αχαρνών.
4. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
5. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
6. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 ( ΦΕΚ 208Α/27-9-2013 ) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν.4555/2018 ( ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) και του άρθρ. 32 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και του άρθρου 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) και ισχύουν.
9. Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών.
10. Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023.
12. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού

Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη δικάσιμο στις **21 Νοεμβρίου 2023** αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο της από 24-02-2017 με αριθμ. Εισαγωγής ΠΡ1806/24-02-2017 Προσφυγής που άσκησε ο Μπόνης Γεώργιος κατά του Δήμου Αχαρνών και κατά αποφάσεων Αντιδημάρχου δια των οποίων επιβλήθηκαν εις βάρος του προσφεύγοντος τέλη καθαριότητας και φωτισμού, φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων και τέλος ακίνητης περιουσίας, πλέον προστίμου.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν σαράντα εννέα (149,00) ευρώ πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του κώδικα περί δικηγόρων Παράρτημα Ι.

Υπεύθυνος δικηγόρος της υπόθεσης: κος Κανέλλος Γιαννικόπουλος

Η Υπάλληλος  
Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 9<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 17 Οκτωβρίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 13) Την από 28-03-2023 με αριθμό ΚΛ3277/28-03-2023 Κλήση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών -17<sup>ο</sup> Τμήμα διά της οποίας ορίσθηκε **δικάσιμος η 16<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023** για συζήτηση της από 07-04-2022 (ΑΒΕΜ:ΕΦ812/15-4-2022) έφεσης που άσκησαν η ομόρρυθμη εταιρεία «ΔΑΒΙΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΣΑΑΚΙΑΝ ΑΛΕΞΑΝΤΡ ΟΕ» και το διακριτικό τίτλο «EVERLAND», κλπ ( συν. 3) κατά του Δήμου Αχαρνών και κατά της υπ' αριθμ.:Α1388/2022 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών –Τμήμα 4<sup>ο</sup>, η οποία **απέρριψε τα αιτούμενα** δια της από 28-2-2018 με αριθμό κατάθεσης: ΑΓ1924/2018 αγωγής κονδύλια χρηματικής ικανοποίησης λόγω ηθικής βλάβης ως προς τους δεύτερο και τρίτο ενάγοντα και έκανε εν μέρει δεκτή την ως άνω αγωγή ως προς την ενάγουσα εταιρεία.
- 14) Την αναγκαιότητα διορισμού Δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου κατά τη συζήτηση της ως άνω αναφερόμενης έφεσης
- 15) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί
- 16) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986
- 17) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 18) Την υπ' αριθμ. 189/05-05-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:9<sup>ΟΝ</sup>6ΩΨ8-9ΔΦ) δια της οποίας διορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών η κυρία Αντωνία Δημητρακοπούλου με Α.Μ.Δ.Σ.Α.:13363 κατά τη συζήτηση της με αριθμό Εισαγωγής: ΑΓ1924/02-03-2018 αγωγής των «ΔΑΒΙΤΙΔΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΣΑΑΚΙΑΝ ΑΛΕΞΑΝΤΡ ΟΕ» και το διακριτικό τίτλο «EVERLAND», κλπ ( συν. 3) κατά του Δήμου Αχαρνών.

- 19) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού
  - 20) Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν.4555/2018 ( ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) και του άρθρ. 32 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής.
  - 21) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και του άρθρου 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) και ισχύουν.
  - 22) Την υπ' αριθμ. : 2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών
  - 23) Την υπ' αριθμ.: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής
  - 24) Τον ν.4194/2013 ( ΦΕΚ 208<sup>Α</sup>/27/9/2013 ) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού.
- 13) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2023.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά τη **συζήτηση την 16<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023** αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση συζήτηση της από 07-04-2022 Αριθμό Εισαγωγής:ΕΦ645/08-04-2022 έφεσης που άσκησαν η ομόρρυθμη εταιρεία «ΔΑΒΙΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΣΑΑΚΙΑΝ ΑΛΕΞΑΝΤΡ ΟΕ» και το διακριτικό τίτλο «EVERLAND» κλπ (συν.3) κατά του Δήμου Αχαρνών και κατά της υπ' αριθμ.:Α1388/2022 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

**2.** Για την έγκριση αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου, η οποία ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα ενός (341 ,00 ) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24% , σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι.

Υπεύθυνη Δικηγόρος της υπόθεσης: κα Αντωνία Δημητρακοπούλου

Η Υπάλληλος

Η Προϊσταμένη

Η Νομική Σύμβουλος

Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση Γεωργία Χ. Μπούσγου

Δήμητρα Ε. Καψιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 10<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διημερές

Αχαρνές 3 Οκτωβρίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με Αριθ.: ΚΛ3302/2023 κλήση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών επιδοθείσα προς τον διάδικο Δήμο Αχαρνών στις 02-03-2023 για να παρασταθεί στις **6 Νοεμβρίου 2023** στο ακροατήριο του 1<sup>ου</sup> Μονομελούς Τμήματος του αυτού δικαστηρίου, που θα συζητηθεί η από 15-02-2023 και με αριθμ. Εισαγωγής:ΑΓ973/15-02-2023 αγωγή που άσκησε η Νικολοπούλου Κυπριανή κατά του Δήμου Αχαρνών, με την οποία αγωγή ζητεί να καταδικαστεί ο εναγόμενος Δήμος Αχαρνών να της καταβάλει το ποσό 1) των 1.576,00 ευρώ εντόκως από την όχλησή του στις 09-05-2019, άλλως από την επίδοση της αγωγής, για ζημία που υπέστη το αυτοκίνητό της, κατά τους ισχυρισμούς της, από πτώση σε λακούβα και 2) των 1.200,00 ευρώ εντόκως από την επίδοση της αγωγής έως την εξόφληση, ως αποζημίωση για τη μείωση της αξίας του αυτοκινήτου της και την ηθική της βλάβη (700+500)
2. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την νόμιμη εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά την αναφερόμενη ανωτέρω δικάσιμο ( σχετ. 1 )
3. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
4. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

5. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 ( ΦΕΚ 208Α/27-9-2013 ) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν.4555/2018 ( ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) και του άρθρ. 32 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και του άρθρου 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) και ισχύουν.
8. Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών.
9. Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής.
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023.
11. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: 1. Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 1<sup>ο</sup> Μονομελές ) κατά τη δικάσιμο την **6 Νοεμβρίου 2023** αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο της από 15-02-2023 με αριθμ. Εισαγωγής: ΑΓ973/15-02-2023 αγωγής που άσκησε η Νικολοπούλου Κυπριανή κατά του Δήμου Αχαρνών για αποζημίωση λόγω ζημιάς αυτοκινήτου ιδιοκτησίας της, που υπέστη, κατά τους ισχυρισμούς της, από πτώση σε λακκούβα.

2. Για την έγκριση αμοιβής του δικηγόρου που θα διορισθεί για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των διακοσίων εξήντα οκτώ (268,00) ευρώ πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% ,σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι.

Προτεινόμενος δικηγόρος: κος Γεώργιος Καφύρας

Η Υπάλληλος

Η Προϊσταμένη

Η Νομική Σύμβουλος

Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Δήμητρα Ε. Καψιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 11<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 6 Οκτωβρίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 03-07-2023 με Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ.:71517/2157/2023 αγωγή ( Ειδική Διαδικασία Περιουσιακών –Εργατικών Διαφορών ) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών των Ψωρομίτα Αθανάσιου κ.λ.π. (συν. 5), εργαζομένων στον Δήμο Αχαρνών { πρώην εργαζομένων στην Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Αχαρνών (Κ.Ε.Δ.Α) και μετέπειτα Κ.Ε.Π.Ε.Δ.Α}, κατά του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών», με ημερομηνία δικασίμου την **16<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023**, κατόπιν της υπ' αριθμ. Α14701/24-10-2023 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία εξεδόθη στις 24-10-2022 επί της με αριθμ. κατάθεσης ΑΓ2922/2020 αγωγής των ως άνω εναγόντων/ουσών και η οποία απέρριψε την αγωγή αυτών ως απαράδεκτη λόγω ελλείψεως δικαιοδοσίας. Οι ως άνω ενάγοντες/ενάγουσες αιτούνται: **α)** Την καταβολή των ποσών που αναφέρονται αναλυτικά στην εν λόγω αγωγή ως αποζημίωση, για τους αναφερόμενους σε αυτή λόγους **β)** Την αναγνώριση προϋπηρεσίας από την πρόσληψή τους στην πρώην «Κ.Ε.Δ.Α» και κατόπιν μεταφοράς τους στον εναγόμενο Δήμο με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου, ως πραγματική δημόσια υπηρεσία και την κατάταξή τους αναδρομικά από 24-05-2011 σε προσωποπαγείς θέσεις, ορθά μισθολογικά κλιμάκια και βαθμούς, αναγνωρίζοντας επιπλέον για την βαθμολογική και μισθολογική τους εξέλιξη το χρονικό διάστημα από το χρόνο άσκησης της εν λόγω αγωγής μέχρι την υλοποίηση της κατάταξης **γ)** Την καταβολή αποζημίωσης από τον εναγόμενο ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης **δ)** Να υποχρεωθεί ο καθ' ου να αποδέχεται την εργασία τους καταβάλλοντας τις αποδοχές που αντιστοιχούν στην ειδικότητα και σύμφωνα με την οικογενειακή τους κατάσταση και τα συνολικά χρόνια υπηρεσίας, προβαίνοντας στις απαιτούμενες διατυπώσεις για την αναδρομική μισθολογική,

- βαθμολογική και ασφαλιστική αποκατάσταση και τέλος να κηρυχθεί η εκδοθησόμενη απόφαση προσωρινά εκτελεστή.
2. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την νόμιμη εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά τη συζήτηση της ως άνω αγωγής.
  3. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
  4. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
  5. Την υπ' αριθμ. 321/07-06-2022 (ΑΔΑ:Ψ83ΡΩΨ8-9ΡΑ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο κύριος Θεμιστοκλής Μαμάκος, για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ( 25<sup>ο</sup> Τμήμα ) κατά τη συζήτηση της με αριθμό Εισαγωγής ΑΓ2922/2020 αγωγής των Ψωρομίτα Αθανάσιου κ.λ.π. (συν. 5) κατά του Δήμου Αχαρνών.
  6. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού
  7. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν.4555/2018 ( ΦΕΚ 133Α/19-7-2017 ) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής.
  8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 Αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής , όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 4623/2019 ,οι οποίες αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 40 του ν. 4735/2020 και ισχύουν
  9. Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών.
  10. Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής
  11. Τον ν.4194/2013 ( ΦΕΚ 208<sup>Α</sup>/27/9/2013 ) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού.
  12. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023 .

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παραστεί και να καταθέσει σημείωμα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη δικάσιμο την **16<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023**, αλλά και σε κάθε άλλη Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 653b9bbaec7923460a418161 στις 27/10/23 14:22

κατόπιν αναβολής ή ματαίωσης δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 03-07-2023 με Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ.:71517/2157/2023 αγωγής ( Ειδική Διαδικασία Περιουσιακών –Εργατικών Διαφορών ) των Ψωρομίτα Αθανάσιου κ.λ.π. (συν. 5), εργαζομένων στον Δήμο Αχαρνών {πρώην εργαζομένων στην Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Αχαρνών (Κ.Ε.Δ.Α) και μετέπειτα Κ.Ε.Π.Ε.Δ.Α}, κατά του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών».

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των διακοσίων τεσσάρων (204,00) ευρώ πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24% , σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου.

Υπεύθυνος δικηγόρος της υπόθεσης: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Η Υπάλληλος	Η Προϊσταμένη	Η Νομική Σύμβουλος
Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση	Γεωργία Χ. Μπούσγου	Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 12<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηνεκές

Αχαρνές 18 Οκτωβρίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με Αριθ.: ΚΛ5139/2023 κλήση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών επιδοθείσα προς τον διάδικο Δήμο Αχαρνών στις 31-03-2023 για να παρασταθεί στις **6 Νοεμβρίου 2023** στο ακροατήριο του 1<sup>ου</sup> Μονομελούς Τμήματος του αυτού δικαστηρίου, που θα συζητηθεί η με Αριθμ. Εισαγωγής:ΠΡ2263/17-06-2016 Προσφυγή που άσκησε η EUROMARMΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ κατά του Δήμου Αχαρνών και κατά αποφάσεων Αντιδημάρχου περί επιβολής τελών καθαριότητας και φωτισμού πλέον προστίμου, δημοτικού φόρου πλέον προστίμου και τέλους ακίνητης περιουσίας πλέον προστίμου από τα έτη 2011 έως και τον μήνα Φεβρουάριο 2016, στην οποία προσφυγή εμπεριέχεται και αίτημα για συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς. Η προσφεύγουσα εταιρεία ζητεί την ακύρωση ή τη μεταρρύθμιση των εγγραφών, ώστε να απαλλαγεί από τους κύριους και τους πρόσθετους φόρους που της επιβλήθηκαν.
2. Την υπ' αριθμ: 222/2020 ( ΑΔΑ:ΩΖΚ4ΩΨ8-ΑΛΗ ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο κος Αθανάσιος Τσιούρας για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συζήτηση την 19-10-2020 της με Αριθμό Εισαγωγής ΠΡ2263/17-06-2016 Προσφυγής που άσκησε η EUROMARMΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ κατά του Δήμου Αχαρνών
3. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών κατά τη δικάσιμο της ως άνω Προσφυγής ( σχετ. 1 )
4. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.



5. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
6. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 ( ΦΕΚ 208Α/27-9-2013 ) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν.4555/2018 ( ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) και του άρθρ. 32 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και του άρθρου 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) και ισχύουν.
9. Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών.
10. Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023.
12. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: **1** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ( Τμήμα 1<sup>ο</sup> Μονομελές ) κατά τη δικάσιμο στις **6 Νοεμβρίου 2023** αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο για τη συζήτηση της από 16-06-2016 με Αριθμ. Εισαγωγής: ΠΡ2263/17-06-2016 Προσφυγής που άσκησε η «EUROMARMI ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ» κατά του Δήμου Αχαρνών.

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν σαράντα εννέα (149,00) ευρώ πλέον

αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου.

Υπεύθυνος δικηγόρος της υπόθεσης: κος Αθανάσιος Τσιούρας

Η Υπάλληλος  
Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 13<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας : Κοινό  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηνεκές

Αχαρνές 3 Οκτωβρίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ.:11625/2023 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 11<sup>ο</sup> Μονομελές) η οποία ελήφθη στη δημόσια συνεδρίασή του στις 07-08-2023 μετά από συζήτηση της από 27-11-2015 με ΓΑΚ:21611/2015 και αριθμό Εισαγωγής:ΠΡ34808 Προσφυγής της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΗΤΣΙΑΛΗ Ε.Ε.» κατά του Δήμου Αχαρνών και κατά αποφάσεων Αντιδημάρχου για επιβολή δημοτικών τελών, φόρων και προστίμων λόγω αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων. Η ως άνω απόφαση α) Κήρυξε άκυρη τη συζήτηση β) Όρισε νέα δικάσιμο για τη συζήτηση της υπόθεσης την **6<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023** γ) Διέταξε την εγγραφή της υπόθεσης στο πινάκιο της ανωτέρω δικασίμου και δ) Διέταξε την επίδοση της παρούσας απόφασης στους διαδίκους, επίδοση η οποία επέχει θέση νόμιμης κλήτευσης καθενός εξ αυτών για την ως άνω δικάσιμο.
2. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 11<sup>ο</sup> Μονομελές) κατά τη δικάσιμο της ως άνω Προσφυγής
3. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
4. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
5. Την υπ' αριθμ. 329/2022 (ΑΔΑ:9ΜΘ6ΩΨ8-ΜΧΝ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής δια της οποίας εγκρίθηκε η υπ' αριθμ: 411/2022 (ΑΔΑ:ΩΖΝΝΩΨ8-ΚΣΩ) απόφαση Δημάρχου και δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσια δικηγόρος η κα. Φανή Πουραϊμη να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών

- κατά τη δικάσιμο την 1-06-2022 της με ΓΑΚ:21611/2015 και αριθμό Εισαγωγής:ΠΡ34808 Προσφυγής της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΗΤΣΙΑΛΗ Ε.Ε.» κατά του Δήμου Αχαρνών
6. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 ( ΦΕΚ 208Α/27-9-2013 ) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
  7. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν.4555/2018 ( ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) και του άρθρ. 32 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής.
  8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και του άρθρου 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) και ισχύουν.
  9. Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών..
  10. Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής.
  11. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
  12. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση 1. Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 11<sup>ο</sup> Μονομελές), να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα κατά τη δικάσιμο, την **6 Νοεμβρίου 2023**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 27-11-2015 με ΓΑΚ:21611/2015 και αριθμό Εισαγωγής:ΠΡ34808 Προσφυγής της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΗΤΣΙΑΛΗ Ε.Ε.» κατά του Δήμου Αχαρνών

2. Για την έγκριση αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν σαράντα εννέα (149,00) ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου.

Υπεύθυνη δικηγόρος της υπόθεσης κα Φανή Πουραϊμή

Η Υπάλληλος  
Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Καμιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 14<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηλεκτές

Αχαρνές 4 Οκτωβρίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθ.: ΚΛ5143/2023 κλήση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, επιδοθείσα προς τον διάδικο Δήμο Αχαρνών στις 31-03-2023 για να παρασταθεί στις **6 Νοεμβρίου 2023** στο ακροατήριο του 1<sup>ου</sup> Μονομελούς Τμήματος του αυτού δικαστηρίου, που θα συζητηθεί η από 17-06-2016 με αριθμ. Εισαγωγής:ΠΡ2280Β/17-06-2016 Προσφυγή-Αίτηση Συμβιβασμού δια της Επιτροπής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών με Συμβιβασμό, που άσκησε η ΝΤΙΜΕΞ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ & ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά του Δήμου Αχαρνών και κατά των με αριθ. πρωτ.: 16924-16928-16931-16934-16938-16940-16942-16945-16946/15-03-2016 αποφάσεων Αντιδημάρχου δια των οποίων επιβλήθηκαν στην προσφεύγουσα δημοτικά τέλη και δημοτικός φόρος, αιτούμενη την ακύρωση, άλλως την μεταρρύθμιση των ως άνω προσβαλλόμενων πράξεων ώστε να απαλλαγεί από τους κύριους και τους πρόσθετους φόρους που της επιβλήθηκαν.
2. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την νόμιμη εκπροσώπηση του Δήμου κατά τη συζήτηση της ως άνω Προσφυγής
3. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
4. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

5. Την υπ' αριθμ. 237/2020 (ΑΔΑ:ΨΣΞ8ΩΨ8-NAN) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής δια της οποίας εγκρίθηκε η υπ' αριθμ: 1182/2020 (ΑΔΑ:6ΛΩΡΩΨ8-25Γ) απόφαση Δημάρχου και δια της οποίας διορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο κος Αθανάσιος Τσιούρας για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου κατά τη δικάσιμο την 21-09-2020 της με ΓΑΚ:10393/2016 και αριθμό Εισαγωγής: ΠΡ2280Β/17-06-2016 Προσφυγής που άσκησε η ΝΤΙΜΕΞ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ & ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά του Δήμου Αχαρνών
6. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 ( ΦΕΚ 208Α/27-9-2013 ) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν.4555/2018 ( ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) και του άρθρ. 32 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και του άρθρου 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) και ισχύουν.
9. Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών.
10. Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023.
12. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: **1** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ( Τμήμα 1<sup>ο</sup> Μονομελές ) κατά τη δικάσιμο την **6 Νοεμβρίου 2023** αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο για τη συζήτηση της από 17-06-2016 με αριθμ. Εισαγωγής: ΠΡ2280Β/17-06-2016 Προσφυγής που άσκησε η ΝΤΙΜΕΞ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ & ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά του Δήμου Αχαρνών.

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν σαράντα εννέα (149,00) ευρώ, πλέον Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 653b9bbaec7923460a418161 στις 27/10/23 14:22

αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου.

Υπεύθυνος δικηγόρος υπόθεσης: κος Αθανάσιος Τσιούρας

Η Υπάλληλος

Η Προϊσταμένη

Η Νομική Σύμβουλος

Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 15<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας : Κοινό  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηλεκτές  
Αχαρνές 4 Οκτωβρίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ.:9139/2023 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 28<sup>ο</sup> Μονομελές), η οποία ελήφθη στη δημόσια συνεδρίασή του στις 20-06-2023 μετά από συζήτηση της με ημερομηνία κατάθεσης 3-4-2017 και Αριθμό Εισαγωγής ΑΚ3017/2017 Ανακοπής, όπως οι λόγοι αυτής συμπληρώθηκαν με το από 11-7-2022 και με αριθ. Εισαγωγής ΠΛ358/2022 δικόγραφο, της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΔΥΡΗΣ Ε.Ε.» κατά: α) Της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου β) Της με ημερομηνία 6-3-2017 ειδοποίησεως ληξιπρόθεσμων οφειλών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, γ) Των ταμειακών βεβαιώσεων με αριθ. πρωτ.: 227/2010, 410/20010, 227/2010, 164/2011, 275/2012, 275/2012, 214/2013, 214/2013, 312/2014, 312/2014, 195/2015, 195/2015, 294/2016, 294/2016 για οφειλές δημοτικών τελών καθαριότητας μη ηλεκτροδοτούμενων χώρων και γ) Κάθε ετέρας πράξεως ή αποφάσεως που έχει σχέση με τις ως άνω προσβαλλόμενες. Η εν λόγω απόφαση ανέβαλε την έκδοση οριστικής απόφασης για τους αναφερόμενους σε αυτή λόγους και όρισε νέα δικάσιμο για τη συζήτηση της υπόθεσης την **8<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023** με την επίδοση αντιγράφου της στους διαδίκους, η οποία επέχει θέση νόμιμης κλήτευσης, καθενός εξ αυτών για την ως άνω δικάσιμο.
2. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά την δικάσιμο της ως άνω Ανακοπής μετά των πρόσθετων λόγων αυτής.
3. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.



3. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
4. Τις υπ' αριθμ.: 47/2020 ( ΑΔΑ: ΩΔΖΛΩΨ8-8ΔΟ ) και 487/07-10-2022 (ΑΔΑ:9ΓΜΛΩΨ8\_21Α) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής δια των οποίων διορίσθηκε πληρεξούσια δικηγόρος η κα. Φανή Πουραΐμη για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συζήτηση στις 11-3-2020 της με αριθμό Εισαγωγής: ΑΚ ΑΚ3017/2017 Ανακοπής και στις 12-10-2022 του με αριθ. Εισαγωγής ΠΛ358/2022 δικογράφου των πρόσθετων λόγων Ανακοπής μετά της από 28-3-2017 με αριθμό εισαγωγής ΑΚ3017/3-4-2017 ανακοπής της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΔΥΡΗΣ Ε.Ε.» κατά του Δήμου Αχαρνών,
5. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 ( ΦΕΚ 208Α/27-9-2013 ) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν.4555/2018 ( ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) και του άρθρ. 32 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και του άρθρου 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) και ισχύουν.
8. Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών..
9. Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 11<sup>ο</sup> Μονομελές), να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα κατά τη συζήτηση την **8 Νοεμβρίου**

**2023**, αλλά και σε κάθε μετ'αναβολή ή ματαίωση συζήτηση της από 28-03-2017 με αριθμό Εισαγωγής: ΑΚ3017/2017 Ανακοπής, όπως οι λόγοι αυτής συμπληρώθηκαν με το από 11-7-2022 και με αριθ. Εισαγωγής ΠΛ358/2022 δικόγραφο πρόσθετων λόγων, της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΔΥΡΗΣ Ε.Ε.» κατά του Δήμου Αχαρνών.

2.Για την έγκριση αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν σαράντα εννέα (149,00) ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του κώδικα περί δικηγόρων Παράρτημα Ι

Υπεύθυνη δικηγόρος της υπόθεσης: κα Φανή Πουραϊμη

Η Υπάλληλος  
Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη

## 16<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηλεκτές

Αχαρνές 6 Οκτωβρίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθ.: ΚΛ6312/2023 κλήση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών επιδοθείσα προς τον διάδικο Δήμο Αχαρνών στις 08-05-2023 για να παρασταθεί στις **21 Νοεμβρίου 2023** στο ακροατήριο του 7<sup>ου</sup> Μονομελούς Τμήματος του αυτού δικαστηρίου, που θα συζητηθεί η από 28-12-2016 με αριθμ. Εισαγωγής ΠΡ10149/29-12-2016 Προσφυγή και Αίτηση Διοικητικής Επίλυσης Διαφοράς-Αίτηση Συμβιβασμού του Ιωάννη Κοντογιάννη κατά του Δήμου Αχαρνών για την ακύρωση-εξαφάνιση: **α)** Της από 29-11-2016 ειδοποίησης βεβαιωμένων οφειλών της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **β)** Της περιεχομένης στην ως άνω ειδοποίηση με αριθ.: 520/28-11-2016 βεβαίωσης οφειλών στους χρηματικούς καταλόγους του Δήμου από κατασκευή αγωγού αποχέτευσης στην περιοχή « Λαθέα » του Δήμου Αχαρνών και **γ)** Κάθε άλλης συναφούς προγενέστερης ή μεταγενέστερης πράξης.
2. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της ως άνω Προσφυγής.
3. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
4. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
5. Την υπ' αριθμ. 222/05-10-2020 (ΑΔΑ:ΩΖΚ4ΩΨ8-ΑΛΗ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής δια της οποίας διορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος η κυρία Φανή Πουραϊμή για

την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά τη συζήτηση της με αριθμ. Εισαγωγής: ΠΡ10149/29-12-2016 Προσφυγής που άσκησε ο Κοντογιάννης Ιωάννης, κατά του Δήμου Αχαρνών, η οποία αρχικά είχε οριστεί για την 6-10-2020.

6. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 ( ΦΕΚ 208Α/27-9-2013 ) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν.4555/2018 ( ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) και του άρθρ. 32 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και του άρθρου 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) και ισχύουν.
9. Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών.
10. Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023.
12. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: **1** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ( Τμήμα 7<sup>ο</sup> Μονομελές ) κατά τη δικάσιμο στις **21 Νοεμβρίου 2023**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο για συζήτηση της από 28-12-2016 με αριθμ. Εισαγωγής ΠΡ10149/29-12-2016 Προσφυγής του Ιωάννη Κοντογιάννη κατά του Δήμου Αχαρνών

2.Για την έγκριση αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν σαράντα εννέα (149,00) ευρώ πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του κώδικα περί δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου.

Υπεύθυνη δικηγόρος της υπόθεσης: κα Φανή Πουραΐμη

Η Υπάλληλος

Η Προϊσταμένη

Η Νομική Σύμβουλος

Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 17<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 23 Οκτωβρίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 28-04-2023 με Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ.:1639/20/2023 αγωγή ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αχαρνών των: **α)** Αγγελικής Ευθυμίου, **β)** Νικολάου Ευθυμίου και **γ)** Μαρίας Ευθυμίου κατά: **α)** Του Αλέξανδρου Πουμπουρίδη, υπαλλήλου του Δήμου Αχαρνών, οδηγού του υπ' αριθμ. κυκλοφορίας ΚΗΗ-8354 ΙΧΦ απορριματοφόρου οχήματος, ιδιοκτησίας Δήμου Αχαρνών **β)** Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών» και **γ)** Της Ανώνυμης Ασφαλιστικής Εταιρείας με την επωνυμία «INTERLIF ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ», με αίτημα την υποχρέωση των εναγομένων να καταβάλλουν έκαστος εις ολόκληρον το ποσό των 2.100 στην πρώτη ενάγουσα, το ποσό των 2.000 στον δεύτερο ενάγοντα και το ποσό των 2.000 στην τρίτη ενάγουσα, νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής, πλέον του νόμιμου τόκου επιδικίας, λόγω ζημίας που υπέστη το Ι.Χ. με αριθμ. κυκλοφορίας ΖΖΙ-4451 ΙΧΕ αυτοκίνητο ιδιοκτησίας της πρώτης ενάγουσας από πρόσκρουση του απορριματοφόρου του Δήμου στο οπίσθιο αριστερό τμήμα του οχήματός της, με ημερομηνία δικασίμου για συζήτηση της ως άνω αγωγής την **16-11-2023**.
2. Την με αριθ. πρωτ. Δήμου : 106493/23-10-2023 αίτηση για νομική εκπροσώπηση από τον Δήμο κατόπιν της  
ως άνω αγωγής ,του πρώην υπαλλήλου Αλέξανδρου Πουμπουρίδη, στα πλαίσια της υπηρεσίας του κατά το  
χρονικό διάστημα που έλαβε χώρα το ως άνω συμβάν, οδηγού του υπ' αριθμ. κυκλοφορίας ΚΗΗ-8354  
ΙΧΦ απορριματοφόρου οχήματος, ιδιοκτησίας Δήμου Αχαρνών.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 52 του ν. 4735/2020 ΦΕΚ 197 Α /12-10-2020 Νομική Υποστήριξη ανθρώπινου δυναμικού δημοσίου τομέα και αιρετών Τοπικής Αυτοδιοίκησης

- αντικατάσταση του άρθρου 52 του ν. 4674/2020, όπως η παρ. 3 αυτού αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ν. 4795/17-4-2021 ( ΦΕΚ 62Α/ 17-4-2021)
4. Το από 23-10-2023 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου του Δήμου περί της δυνατότητας παροχής εκ μέρους του Δήμου νομικής υποστήριξης στον ως άνω αιτούντα, υπάλληλο κατά το χρονικό διάστημα που έλαβε χώρα το ως άνω συμβάν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις
5. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του  
Ειρηνοδικείου Αχαρνών κατά τη συζήτηση της ως άνω αγωγής.
6. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμπίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί  
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
7. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού
9. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν.4555/2018 ( ΦΕΚ 133Α/19-7-2017 ) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 Αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής ,  
όπως  
αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 4623/2019 ,οι οποίες αντικαταστάθηκαν  
από τις διατάξεις του άρθρου 40 του ν. 4735/2020 και ισχύουν
11. Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του  
Δήμου Αχαρνών.
- 12.Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της  
Οικονομικής επιτροπής
13. Τον ν.4194/2013 ( ΦΕΚ 208Α/27/9/2013 ) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων  
αυτού.
- 14 Το υπ' αριθμ.: πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για

αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για

το Οικονομικό έτος 2023 .

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παραστεί και να καταθέσει σημείωμα ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αχαρνών κατά τη δικάσιμο την **16/11/2023** , αλλά και σε κάθε άλλη κατόπιν αναβολής ή ματαίωσης δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 28-04-2023 με Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ.:1639/20/2023 αγωγής ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αχαρνών των α) Αγγελικής Ευθυμίου, β) Νικολάου Ευθυμίου και γ) Μαρίας Ευθυμίου κατά του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών»

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν σαράντα εννέα (149,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24% , σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου.

**3.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον πρώην υπάλληλο κο Αλέξανδρο Πουμπουρίδη, να παραστεί και να καταθέσει σημείωμα ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αχαρνών κατά τη δικάσιμο την **16/11/2023** , αλλά και σε κάθε άλλη κατόπιν αναβολής ή ματαίωσης δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 28-04-2023 με Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ.:1639/20/2023 αγωγής ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αχαρνών των α) Αγγελικής Ευθυμίου, β) Νικολάου Ευθυμίου και γ) Μαρίας Ευθυμίου κατά του καθ'ού.

**4.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται

στο ποσό των εκατόν σαράντα εννέα (149,00) ευρώ πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24% , σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου.

Προτεινόμενη δικηγόρος: κα Φανή Γκολέμη

Η Υπάλληλος

Η Προϊσταμένη

Η Νομική Σύμβουλος

Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Δήμητρα Ε. Καψιώτη





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 18<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διημερές

Αχαρνές 23 Οκτωβρίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθ.: ΚΛ5182/2023 κλήση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, επιδοθείσα προς τον διάδικο Δήμο Αχαρνών στις 31-03-2023 για να παρασταθεί στις **20 Νοεμβρίου 2023** στο ακροατήριο του 1<sup>ου</sup> Μονομελούς Τμήματος του αυτού δικαστηρίου, που θα συζητηθεί η από 23-06-2016 με Αριθμ. Εισαγωγής:ΠΡ2397Β/29-06-2016 Προσφυγή (συμπεριλαμβανομένου και αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς), που άσκησε η εταιρεία «ΦΟΥΡΝΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΒΕΕ» κατά του Δήμου Αχαρνών και κατά των με αριθ. 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410 και 18127/2016 αποφάσεων Αντιδημάρχου Αχαρνών περί επιβολής εις βάρος της προσφεύγουσας τελών καθαριότητας και φωτισμού και δημοτικού φόρου, πλέον προστίμου, με αίτημα την ακύρωση των προσβαλλόμενων πράξεων άλλως τη μεταρρύθμιση αυτών ώστε να απαλλαγεί από τους κύριους και τους πρόσθετους φόρους που της επιβλήθηκαν.
2. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου κατά τη συζήτηση της ως άνω Προσφυγής κατά του Δήμου Αχαρνών.
3. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
4. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
5. Την υπ' αριθμ. 222/05-10-2020 (ΑΔΑ:ΩΖΚ4ΩΨ8-ΑΛΗ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο κύριος Αθανάσιος Τσιούρας για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά την αρχική δικάσιμο της ως άνω προσφυγής (στοιχ.1)

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 653b9bbaec7923460a418161 στις 27/10/23 14:22

6. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 ( ΦΕΚ 208Α/27-9-2013 ) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα I με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν.4555/2018 ( ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) και του άρθρ. 32 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και του άρθρου 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) και ισχύουν.
9. Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών.
10. Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023.
12. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: **1** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ( Τμήμα 1<sup>ο</sup> Μονομελές) κατά τη δικάσιμο στις **20 Νοεμβρίου 2023** αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο για τη συζήτηση της από 23-06-2016 με Αριθμ. Εισαγωγής:ΠΡ2397Β/29-06-2016 Προσφυγής που άσκησε η εταιρεία «ΦΟΥΡΝΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΒΕΕ» κατά του Δήμου Αχαρνών.

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν σαράντα εννέα (149,00) ευρώ πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα I, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου.

Υπεύθυνος δικηγόρος υπόθεσης: κος Αθανάσιος Τσιούρας

Η Υπάλληλος

Η Προϊσταμένη

Η Νομική Σύμβουλος

Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Δήμητρα Ε. Καμιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 19<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηνεκές

Αχαρνές 10 Οκτωβρίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με Αριθ.: ΚΛ5571/2023 κλήση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών επιδοθείσα προς τον διάδικο Δήμο Αχαρνών στις 24-04-2023 για να παρασταθεί στις **21 Νοεμβρίου 2023** στο ακροατήριο του 12<sup>ου</sup> Μονομελούς Τμήματος του αυτού δικαστηρίου, που θα συζητηθεί η από 14-02-2017 με αριθμ. Εισαγωγής:ΠΡ1489/17-02-2017 Προσφυγή, που άσκησε η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία « METAL FRAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά του Δήμου Αχαρνών στην οποία εμπεριέχεται και αίτημα για συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς και ζητείται η ακύρωση των με αριθμό από 1612 έως και 1629/23-12-2016 ( συν. 18 ) αποφάσεων Αντιδημάρχου Αχαρνών επιβολής στην προσφεύγουσα, τελών καθαριότητας και φωτισμού, δημοτικού φόρου και τέλους ακίνητης περιουσίας, πλέον σχετικών προστίμων. .
2. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για τη εκπροσώπηση του Δήμου κατά τη συζήτηση της με αριθμ. Εισαγωγής:ΠΡ1489/17-02-2017 Προσφυγής που άσκησε η METAL FRAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά του Δήμου Αχαρνών
4. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
5. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

6. Την υπ' αριθμ. 240/19-10-2020 (ΑΔΑ:Ψ74ΠΩΨ8-Σ4Υ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής δια της οποίας διορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο κος Κανέλλος Γιαννικόπουλος για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά την αρχική δικάσιμο για τη συζήτηση της ως άνω προσφυγής την 3-11-2020
6. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 ( ΦΕΚ 208Α/27-9-2013 ) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν.4555/2018 ( ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) και του άρθρ. 32 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και του άρθρου 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) και ισχύουν.
9. Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών.
10. Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023.
12. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση **1** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (12<sup>ο</sup> Μονομελές Τμήμα) κατά τη δικάσιμο την **21 Νοεμβρίου 2023**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 14-02-2017 και με αριθμ. Εισαγωγής:ΠΡ1489/17-02-2017 Προσφυγής που άσκησε η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία « METAL FRAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά του Δήμου Αχαρνών

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν σαράντα εννέα (149,00) ευρώ πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του κώδικα περί δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου.

Υπεύθυνος δικηγόρος υπόθεσης: κος Κανέλλος Γιαννικόπουλος

Η Υπάλληλος

Η Προϊσταμένη

Η Νομική Σύμβουλος

Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Δήμητρα Ε. Κασιώτη

## 20<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηνεκές

Αχαρνές 10 Οκτωβρίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με Αριθ.: ΚΛ5583/2023 κλήση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών επιδοθείσα προς τον διάδικο Δήμο Αχαρνών στις 24-04-2023 για να παρασταθεί στις **21 Νοεμβρίου 2023** στο ακροατήριο του 12<sup>ου</sup> Μονομελούς Τμήματος του αυτού δικαστηρίου, που θα συζητηθεί η από 17-02-2017 με αριθμό Εισαγωγής ΠΡ1487/17-02-2017 Προσφυγή με αίτημα συμβιβασμού δια μέσου της Επιτροπής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών με Συμβιβασμό, που άσκησε ο Ευσταθίου Ταξιάρχης κατά του Δήμου Αχαρνών και κατά της υπ'αριθμ.: 169/2017 απόφασης Αντιδημάρχου, περί επιβολής προστίμου λόγω μη δήλωσης ακινήτου για την καταβολή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας.
2. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της ως άνω Προσφυγής που άσκησε ο Ευσταθίου Ταξιάρχης κατά του Δήμου Αχαρνών
3. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
4. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
5. Την υπ' αριθμ. 222/05-10-2020 (ΑΔΑ:ΩΖΚ4ΩΨ8-ΑΛΗ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσια δικηγόρος η κυρία Χριστίνα Κωτσόγιαννη για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά την αρχική δικάσιμο στις 20-10-2020 της με αριθμό Εισαγωγής

ΠΡ1487/17-02-2017 Προσφυγής που άσκησε ο Ευσταθίου Ταξιάρχης κατά του Δήμου Αχαρνών.

6. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 ( ΦΕΚ 208Α/27-9-2013 ) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν.4555/2018 ( ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) και του άρθρ. 32 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και του άρθρου 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) και ισχύουν.
9. Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών.
10. Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023.
12. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: **1** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ( Τμήμα 12<sup>ο</sup> Μονομελές ) κατά τη δικάσιμο την **21 Νοεμβρίου 2023**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 17-02-2017 με αριθμό Εισαγωγής ΠΡ1487/17-02-2017 Προσφυγής που άσκησε ο Ευσταθίου Ταξιάρχης κατά του Δήμου Αχαρνών .

**2.** Για την έγκριση αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν σαράντα εννέα (149,00) ευρώ πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του κώδικα περί

δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου.

Υπεύθυνη δικηγόρος της υπόθεσης: κα Χριστίνα Κωτσόγιαννη

Η Υπάλληλος

Η Προϊσταμένη

Η Νομική Σύμβουλος

Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Δήμητρα Ε. Κασιώτη





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 21° ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 24 Οκτωβρίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 25) Την από 30/06/2023 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ: 8007/1092/2023 αίτηση του Παναγιώτη Ιβανίδη του Νικολάου ενόπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών κατά του Δήμου Αχαρνών, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος και αναγνώρισης δικαιούχου της αποζημίωσης, λόγω απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας του ευρισκομένης στο Ο.Τ. 2436 με Κ.Α. 33.01.13 της Πολεοδομικής Ενότητας «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» και συγκεκριμένα, για τμήμα 32,30 τ.μ. , που αντιστοιχεί στο ποσοστό κυριότητας 9,61 % επί του όλου οικοπέδου συνολικής εκτάσεως 449,96 τ.μ. καθώς και κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου των επικειμένων της ως άνω εδαφικής έκτασης, ήτοι μιας διώροφης κατοικίας καθώς και μάνδρας μήκους 40,00 μ. με ημερομηνία συζήτησης της εν λόγω αιτήσεως την **14/11/2023**
- 26) Την υπ αριθμ.: 405/3-6-2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε με την υπ'αριθμ.: 52/5-2-2009 νεότερη απόφαση και ισχύει, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε ο προσδιορισμός συμβιβαστικής (εξωδικαστικής) τιμής αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων για την Π.Ε «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» στο ποσό των 116,00ευρώ το τ.μ.
- 27) Το από 2-12-2026 με αριθ. 24/2016 ( αριθ. πρωτ.: 226365/2016 ) πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 Π.Δ.5/1986 ( ΦΕΚ 2<sup>Α</sup>/86 ) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5

- του άρθρου 2 του ν. 4315/2014 της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού Ε.Π.Α.Α. της Περιφέρειας Αττικής, το οποίο καθορίζει τις τιμές για την αποζημίωση των επικειμένων που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής « ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ».
- 28) Την αναγκαιότητα διορισμού Δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών κατά την δικάσιμο της ως άνω αίτησης.
- 29) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986
- 30) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων
- 31) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού
- 32) Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 ( ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) και του άρθρ. 32 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής.
- 33) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και του άρθρου 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) και ισχύουν.
- 34) Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών.
- 35) Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής
- 10) Τον ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27/9/2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού.
- 11) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για  
αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για  
το οικονομικό έτος 2023.

## ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις-ανταίτηση, ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών: **α)** για εδαφική έκταση στο ποσό των 116,00ευρώ το τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 405/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε δια της υπ' αριθμ. 52/5-2-2009 νεότερης και ισχύει και **β)** για τα επικείμενα στις τιμές που καθορίζονται από το με αριθ. 24/2016 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 Π.Δ.5/1986, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4315/2014 της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού Ε.Π.Α.Α. της Περιφέρειας Αττικής, κατά τη συζήτηση στις **14 Νοεμβρίου 2023**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση συζήτηση, της με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ: 8007/1092/2023 αίτησης του Παναγιώτη Ιβανίδη του Νικολάου κατά του Δήμου Αχαρνών περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος και αναγνώρισης δικαιούχου για αποζημίωση, λόγω απαλλοτρίωσης εδαφικής έκτασης και επικειμένων αυτής κατά το αναλογούν ποσοστό συνιδιοκτησίας.

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των (427,00) ευρώ πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2023.

Προτεινόμενος δικηγόρος : κος Χαράλαμπος Νικολέρης

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη

## 22° ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηνεκές

Αχαρνές 6 Οκτωβρίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθ.: ΚΛ5579/2023 κλήση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών επιδοθείσα προς τον διάδικο Δήμο Αχαρνών στις 24-04-2023 για να παρασταθεί στις **21 Νοεμβρίου 2023** στο ακροατήριο του 12<sup>ου</sup> Μονομελούς Τμήματος του αυτού δικαστηρίου, που θα συζητηθεί η από 21-02-2017 με αριθμ. Εισαγωγής ΠΡ1603/21-02-2017 Προσφυγή με Αίτηση Διοικητικής Επίλυσης της Διαφοράς με Συμβιβασμό, που άσκησε ο Σίσκος Αθανάσιος κατά: **α)** Του Δήμου Αχαρνών **β)** Των υπ' αριθμ.: 1594/2016, 1595/2016, 1596/2016, 1597/2016, 1598/2016, 1599/2016, 1600/2016, 1601/2016, 1602/2016, 1603/2016, 1604/2016, 1605/2016, 1606/2016, 1607/2016, 1608/2016, 1609/2016, 1610/2016, 1611/2016, αποφάσεων Αντιδημάρχου Αχαρνών περί επιβολής τελών καθαριότητας και φωτισμού, δημοτικού φόρου, τέλους ακίνητης περιουσίας, πλέον προστίμου για τα έτη 2011-2016 ( 1<sup>ος</sup>-10<sup>ος</sup> μήνας) **γ)** Της υπ αριθμ. πρωτ.: 7128/12-05-2016 Έκθεσης Ελέγχου του Τμήματος Δημοσίων Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και **δ)** Κάθε άλλης πράξης και παράλειψης συναφούς προς τις ως άνω αναφερόμενες, για την ακύρωση των ως άνω εγγραφών και την απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, το δημοτικό φόρο, το τέλος ακίνητης περιουσίας και τις προσσαυξήσεις που του επιβλήθηκαν
2. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της ως άνω Προσφυγής.
3. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
4. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται

- η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
5. Την υπ' αριθμ. 222/05-10-2020 (ΑΔΑ:ΩΖΚ4ΩΨ8-ΑΛΗ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο κύριος Κανέλλος Γιαννικόπουλος για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά την αρχική δικάσιμο της ως άνω Προσφυγής την 20- Ιουλίου 2020.
  6. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 ( ΦΕΚ 208Α/27-9-2013 ) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
  7. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν.4555/2018 ( ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) και του άρθρ. 32 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής.
  8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και του άρθρου 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) και ισχύουν.
  9. Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών.
  10. Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής.
  11. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023.
  12. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: **1** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 12<sup>ο</sup> Μονομελές ) κατά τη δικάσιμο στις **21 Νοεμβρίου 2023**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 21-02-2017 με αριθμ. Εισαγωγής ΠΡ1603/21-02-2017 Προσφυγής που άσκησε ο Σίσκος Αθανάσιος κατά του Δήμου Αχαρνών για την ακύρωση των αποφάσεων Αντιδημάρχου

επιβολής εις βάρος του, τελών καθαριότητας και φωτισμού, δημοτικού φόρου, τέλους ακίνητης περιουσίας πλέον προσαυξήσεων και την απαλλαγή του εξ αυτών

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν σαράντα εννέα (149,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου.

Υπεύθυνος δικηγόρος της υπόθεσης: κος Κανέλλος Γιαννικόπουλος

Η Υπάλληλος

Η Προϊσταμένη

Η Νομική Σύμβουλος

Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 23<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 11 Οκτωβρίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 22-06-2023 με ΓΑΚ/ΑΚΔ:5743/764/2023 αίτηση της Αλεξάνδρας Χριστοφίδου του Σάββα κατά του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών» περί καθορισμού οριστικής τιμής για αποζημίωση, λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου συνολικής επιφανείας 143,70 τ.μ. επί του Ο.Τ. 38 ή Γ.1594 με Κ.Α.: 14.26.30Α της Πολεοδομικής Ενότητας «ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ » του Δήμου Αχαρνών στο ποσό των 700,00 € ανά τ.μ. γης και για τα επικείμενα: στο ποσό των 1.000,00 ευρώ ανά τ.μ. για τη ισόγεια κατοικία, στο ποσό των 600,00 ευρώ το τ.μ. για την ισόγεια απόθήκη , στο ποσό των 300,00 ευρώ ανά μ.μ. για τη περίφραξη, στο ποσό των 120,00 ευρώ ανα μ.μ. για το συρματοπλέγμα, στο ποσό των 200,00 ευρώ για κάθε μεσαίο ελαιόδενδρο και στο ποσό των 250,00 ευρώ για κάθε ένα μεγάλο αμπέλι, σε συνέχεια της υπ' αριθμ.: 1127/2023 Αποφάσεως του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών η οποία καθόρισε προσωρινή τιμή για τα ως άνω, τα αναφερόμενα σε αυτή ποσά, με ημερομηνία συζήτησης της εν λόγω αίτησης την **21 Νοεμβρίου 2023**.
2. Την υπ' αριθμ.: 405/3-6-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ.: 52/5-2-2009 νεότερη απόφαση και ισχύει, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε ο προσδιορισμός συμβιβαστικής (εξωδικαστικής) τιμής αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων για την Π.Ε «ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ » στο ποσό των 142,00 ευρώ το τ.μ.
3. Το από 22-03-1994 πρακτικό της επιτροπής του Π.Δ.5/1986 της Δ/σης Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής Τμήμα Ε.Π.Α., το οποίο καθορίζει τις τιμές για την αποζημίωση των επικειμένων στην Π.Ε. «ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής.
4. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς εφετείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της ως άνω αίτησης( σχετ.1)

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 653b9bbaec7923460a418161 στις 27/10/23 14:22

5. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
6. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού
8. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 ( ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) και του άρθρ. 32 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής .
9. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και του άρθρου 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) και ισχύουν.
10. Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών
11. Την υπ' αριθμ.: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις-ανταίτηση, στο ποσό των 142,00 ευρώ το τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ : 405/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ.: 52/5-2-2009 νεώτερη απόφαση και ισχύει και για τα επερχόμενα στις τιμές που καθορίζονται από το από 22-03-1994 πρακτικό της επιτροπής του Π.Δ.5/1986 της Δ/νσης Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής Τμήμα Ε.Π.Α., κατά τη συζήτηση την **21 Νοεμβρίου 2023**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση συζήτηση, της από 22-06-2023 με ΓΑΚ/ΑΚΔ:5743/764/2023 αίτησης της Αλεξάνδρας Χριστοφίδου του Σάββα κατά του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών» περί καθορισμού οριστικής τιμής για αποζημίωση, λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου συνολικής επιφανείας 143,70 τ.μ. μετά των



επικειμένων αυτού επί του Ο.Τ. 38 ή Γ.1594 με Κ.Α.: 14.26.30Α της Πολεοδομικής Ενότητας «ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ » του Δήμου Αχαρνών, σε συνέχεια της υπ' αριθμ.: 1127/2023 Αποφάσεως του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία καθόρισε προσωρινή τιμή για εδαφική έκταση και τα επικείμενα αυτής τα αναφερόμενα σε αυτή ποσά.

2. Για την έγκριση αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία

ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων (427,00) ευρώ πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα

με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του κώδικα περί δικηγόρων Παράρτημα Ι. το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.:

00-6111 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023.

Υπεύθυνη δικηγόρος της υπόθεσης: κα Φανή Πουραΐμη

Η Υπάλληλος  
Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 24<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 24 Οκτωβρίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ.: 13786/2023 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 33<sup>ο</sup> Μονομελές), η οποία εξεδόθη στις 15-09-2023, επί της από 12-07-2017 με Αριθμό Εισαγωγής ΑΝ 1212/13-07-2017 Ανακοπής, που άσκησε η εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Ο.Σ.Ε. Α.Ε.) κατά του Δήμου Αχαρνών, η οποία επεδόθη στο Δήμο στις 04-10-2023 και αναφέρει στο διατακτικό της ότι το δικαστήριο δέχεται την ως άνω ανακοπή, και ακυρώνει τις ταμειακές βεβαιώσεις, όπως αυτές απεικονίζονται στην από 31/5/2017 Ειδοποίηση Ληξιπροθέσμων Οφειλών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών και αφορούν σε δημοτικά τέλη και δημοτικούς φόρους που επιβλήθηκαν στην ανακόπτουσα εταιρεία για τα έτη 1996 έως 2012 συνολικού ποσού 3.071.460.29 €, πλέον προσαυξήσεων συνολικού ποσού 1.762.884,03 €.
2. Την υπ' αριθμ.: 47/28-2-2020 (ΑΔΑ:ΩΔΖΛΩΨ8-6ΔΟ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο κύριος Θεμιστοκλής Μαμάκος με Α.Μ.Δ.Σ.Α.:17096 για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παραστεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της ως άνω Ανακοπής (στοιχ.1).
3. Το από 23-10-2023 σημείωμα του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου κυρίου Θεμιστοκλή Μαμάκου, το οποίο συνυποβάλλουμε, με την πρότασή του για άσκηση εφέσεως, η προθεσμία της οποίας λήγει στις 03-11-2023 και δια του σημειώματος αυτού προτείνει ως δικηγορική αμοιβή το ποσό των 400,00 € πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%.
4. Την αναγκαιότητα λήψης απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή, ως καθ' ύλην αρμόδιο όργανο, περί της κατάθεσης ή μη έφεσης εκ μέρους του Δήμου Αχαρνών εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, κατά της υπ' αριθμ. 13786/2023

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 653b9bbaec7923460a418161 στις 27/10/23 14:22

- αποφάσεως του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και σε περίπτωση θετικής απόφασης και διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για τη σύνταξη και κατάθεση της εν λόγω έφεσης.
5. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
  6. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
  7. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού
  8. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 ( ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) και του άρθρ. 32 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής .
  9. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και του άρθρου 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) και ισχύουν.
  10. Την υπ' αριθμ.: 2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών.
  11. Την υπ' αριθμ.: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής.
  12. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξουσίων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση :1 Για την άσκηση ή μη του ενδίκου μέσου της εφέσεως από τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμοδίου δικαστηρίου, εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις χρονικής προθεσμίας κατά : **α)** Της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Ο.Σ.Ε. Α.Ε.) και **β)** Της υπ' αριθμ.: 13786/2023 αποφάσεως του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 33<sup>ο</sup> Μονομελές) για την εξαφάνιση της εν λόγω αποφάσεως, η οποία δέχεται την ανακοπή και ακυρώνει τις ταμειακές βεβαιώσεις όπως αυτές απεικονίζονται στην από 31/5/2017 Ειδοποίηση Ληξιπροθέσμων Οφειλών της Διεύθυνσης

Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών και αφορούν σε δημοτικά τέλη και δημοτικούς φόρους που επιβλήθηκαν στην ανακόπτουσα εταιρεία για τα έτη 1996 έως 2012 συνολικού ποσού 3.071.460,29 €, πλέον προσαυξήσεων συνολικού ποσού 1.762.884,03 €.

**2.** Σε καταφατική περίπτωση όπως διορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος για να προβεί στην σύνταξη και

κατάθεση της εν λόγω εφέσεως ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμοδίου δικαστηρίου, εντός της

προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις χρονικής προθεσμίας.

**3.** Για την έγκριση της αμοιβής του δικηγόρου που θα διορισθεί για την σύνταξη και κατάθεση της έφεσης, η

οποία ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων (400,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με

τον Κώδικα Δικηγόρων, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου

για το οικονομικό έτος 2023.

Υπεύθυνος δικηγόρος της υπόθεσης : κύριος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Η Υπάλληλος  
Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 25<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηνεκές

Αχαρνές 10 Οκτωβρίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με ΓΑΚ/ΕΑΚ:10389/7575/2022 κλήση, μετά από απόδειξη, του Ευστράτιου Δαγλή του Σεβαστού ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά του Δήμου Αχαρνών για ορισμό νέας δικασίμου, για επανάληψη της συζήτησης της με ΓΑΚ/ΕΑΚ:7534/581/2019 αίτησης του καλούντος, κατά του καθ'ού, περί απευθείας καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος για αποζημίωση απαλλοτριωθείσας εκτάσεως 152,90 τ.μ με Κ.Α. 35.25.44, στο Ο.Τ. 2466 στην Π.Ε. «ΑΓΡΙΑΕΖΑ» με το ποσό των 162,02 € ανά τ.μ. γης, κατόπιν της οποίας κλήσης ορίσθηκε δικάσιμος για την συζήτηση της ως άνω αίτησης η **21 Νοεμβρίου 2023**, σε συνέχεια της υπ' αριθμ.: 965/2022 αποφάσεως του ως άνω δικαστηρίου.
2. Την υπ' αριθμ.: 405/03-06-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε δια της υπ' αριθμ. 52/5-2-2009 νεότερης και ισχύει και δια της οποίας ορίζεται ως τιμή αποζημίωσης για την εν λόγω περιοχή το ποσό των 134,00 €/τ.μ.
3. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου κατά τη νέα δικάσιμο που ορίσθηκε η συζήτηση της με ΓΑΚ/ΕΑΚ:7534/581/2019 αίτησης του Ευστράτιου Δαγλή του Σεβαστού κατά του Δήμου Αχαρνών.
4. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.

5. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων
6. Την υπ' αριθμ. 60/16-03-2020 (ΑΔΑ:6ΩΒΤΩΨ8-Ρ3Ψ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής δια της οποίας  
διορίσθηκε πληρεξούσια δικηγόρος η κα Φανή Κατάρα για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά την αρχική δικάσιμο της ως άνω αίτησης ( στοιχ. 1 )
7. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 ( ΦΕΚ 208Α/27-9-2013 ) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
8. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν.4555/2018 ( ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) και του άρθρ. 32 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και του άρθρου 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) και ισχύουν.
10. Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών.
11. Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής.
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023.
13. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση:1.Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις – ανταίτηση στο ποσό των 134,00 €/τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 405/03-06-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε δια της υπ' αριθμ. 52/5-2-2009 νεώτερης και ισχύει, κατά τη δικάσιμο στις **21 Νοεμβρίου 2023**, αλλά και σε κάθε μετ'

αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 31-07-2019 και με ΓΑΚ/ΕΑΚ:7534/581/2019 αίτησης του Ευστράτιου Δαγλή του Σεβαστού, κατά του Δήμου Αχαρνών περί απευθείας καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης, απαλλοτριωθείσας εκτάσεως 152,90 τ.μ με Κ.Α. 35.25.44, στο Ο.Τ. 2466 στην Π.Ε. «ΑΓΡΙΑΛΕΖΑ».

2. Για την έγκριση αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων είκοσι επτά (427,00) ευρώ πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του κώδικα περί δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου.

Υπεύθυνη δικηγόρος της υπόθεσης: κα Φανή Κατάρα

Η Υπάλληλος  
Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδέλφειας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 26<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 7 Σεπτεμβρίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ.: 3229/2023 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία δημοσιεύθηκε στην Αθήνα σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριο του αυτού δικαστηρίου την 30-06-2023 και εξεδόθη επί της από 10-07-2019 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:6349/511/2019 αίτησης του Αντωνίου Κόττου του Δημητρίου κατά του Δήμου Αχαρνών, η οποία καθορίζει την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης του ως άνω αιτούντα, για απαλλοτριωθείσα εδαφική έκταση επιφανείας 440,86 τ.μ. επί των Ο.Τ. 155, 156, 171, 172, 187 & 187Α και με Κ.Α.: 40.11.01, 40.11.02, 40.11.03, 40.11.04, 40.11.05, 40.11.06, 40.11.09, 40.12.08, 40.11.10 & 40.12.22 της Πολεοδομικής Ενότητας «ΠΑΝΟΡΑΜΑ» του Δήμου Αχαρνών στο ποσό των 320,00 ευρώ ανά τ.μ.
2. Την υπ' αριθμ.: 405/3-6-2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ.: 52/5-2-2009 νεώτερη απόφαση και ισχύει, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε ο προσδιορισμός συμβιβαστικής (εξωδικαστικής) τιμής αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων για την Π.Ε «ΠΑΝΟΡΑΜΑ» το ποσό των 181,00 ευρώ το τ.μ.
3. Την από 08-08-2023 πρόταση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου « να γίνει ανάθεση σε δικηγόρο για κατάθεση αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος » κατόπιν της υπ' αριθμ. 3229/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, κατά το μέρος που καθορίζει προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 320,00 ευρώ.
4. Την αναγκαιότητα λήψης απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή, ως καθ' ύλην αρμόδιο όργανο, περί της κατάθεσης ή μη αίτησης εκ μέρους του Δήμου Αχαρνών και εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, για τον καθορισμό οριστικής τιμής στο ποσό των 181,00 ευρώ το τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ : 405/2008 ως άνω ( σχετ. 2) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά του Κόττου Αντώνιου σε συνέχεια της υπ' αριθμ.:3229/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, κατά το μέρος



- που καθορίζει ως προσωρινή τιμή μονάδος το ποσό των 320,00 ευρώ ανά τ.μ. για αποζημίωση εδαφικής έκτασης επιφανείας 440,86 τ.μ. της Πολεοδομικής Ενότητας «ΠΑΝΟΡΑΜΑ» του Δήμου Αχαρνών. Σε περίπτωση δε λήψης θετικής απόφασης, κρίνεται αναγκαίος και ο διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για τη σύνταξη και κατάθεση της εν λόγω αίτησης.
5. Το από 28-06-2023 με αριθμ. πρωτ. 67484/28-06-2023 έγγραφο του κυρίου Οικονομόπουλου, υπεύθυνου της υπόθεσης, με το οποίο υπέβαλε την παραίτησή του από όλες τις δικαστικές υποθέσεις του Δήμου, λόγω εκλογής του στις βουλευτικές εκλογές την 25-06-2023.
  6. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986
  7. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
  8. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού
  9. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 ( ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) και του άρθρ. 32 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής .
  10. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και του άρθρου 31 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12Α/19-1-2023 ) και ισχύουν.
  11. Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών
  12. Την υπ' αριθμ.: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής
  13. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Περί της κατάθεσης ή μη αίτησης εκ μέρους του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμοδίου δικαστηρίου και εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, για τον καθορισμό οριστικής τιμής στο ποσό των 181,00 ευρώ το τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ : 405/2008 απόφαση του Δημοτικού

Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ.: 52/5-2-2009 νεώτερη απόφαση και ισχύει κατά του Αντωνίου Κόττου του Δημητρίου σε συνέχεια της υπ' αριθμ.:3229/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, κατά το μέρος που καθορίζει ως προσωρινή τιμή μονάδος το ποσό των 320,00 ευρώ ανά τ.μ., για αποζημίωση εδαφικής έκτασης επιφανείας 440,86 τ.μ. επί των Ο.Τ. 155, 156, 171, 172, 187 & 187 Α και με Κ.Α.: 40.11.01, 40.11.02, 40.11.03, 40.11.04, 40.11.05, 40.11.06, 40.11.09, 40.12.08, 40.11.10 & 40.12.22 της Πολεοδομικής Ενότητας «ΠΙΑΝΟΡΑΜΑ» του Δήμου Αχαρνών και σε καταφατική περίπτωση, και για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να συντάξει και να καταθέσει την εν λόγω αίτηση και να επιμεληθεί όλης της προδικασίας που απαιτείται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου περί απαλλοτριώσεων.

2. Για την έγκριση αμοιβής δικηγόρου για την σύνταξη και κατάθεση αίτησης οριστικής τιμής ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμοδίου δικαστηρίου, καθώς για την επιμέλεια όλης της απαιτούμενης προδικασίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου περί απαλλοτριώσεων, το ποσό των τετρακοσίων είκοσι επτά (427,00) ευρώ πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2023.

Προτεινόμενη δικηγόρος: κα Αικατερίνη Στάμου

Η Υπάλληλος

Η Προϊσταμένη

Η Νομική Σύμβουλος

Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Δήμητρα Ε. Κασιώτη