



# 1<sup>ο</sup> Θέμα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας**

**Αχαρνές: 24/10/ 2023**

**Προς: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση Κανονισμού λειτουργίας Παιδικών Χαρών του Δήμου Αχαρνών».**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισηγηθείτε για τη λήψη απόφασης του κανονισμού λειτουργίας των παιδικών χαρών του Δήμου Αχαρνών και φέρετε ως θέμα, την εισήγηση ,σύμφωνα με τις αποφάσεις των Τοπικών Συμβουλίων του Δήμου Αχαρνών και τα κατωτέρω:

1. Την υπουργική απόφαση 28492/2009 (ΦΕΚ Β'931/2009) απόφαση του Υπ. Εσωτερικών, με την οποία καθορίζονται οι προϋποθέσεις, τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.
2. Την υπουργική απόφαση 27934/2014 (ΦΕΚ Β'2029/2014), τροποποίηση και συμπλήρωση της 28492/2009 (ΦΕΚ Β'931/2009) απόφασης περί οργάνωσης και λειτουργίας των παιδικών χαρών των ΟΤΑ.
3. Την εγκύκλιο 44/2014 (Α.Π.: 30681/07-08-2014) του ΥΠ.ΕΣ. τροποποιητικών και συμπληρωματικών της Υπουργικής απόφασης 28492/2009.
4. Το με αρ. πρωτ.: 13397/15-04-2021 διαβιβαστικό έγγραφο προς την Επιτροπή Διαβούλευσης.
5. Το με αρ. (ΑΔΑ: ΨΞΩΞΩΨ8-ΧΟ5 ) Απόσπασμα από το Πρακτικό της υπ' αριθμ.: 15ης/08-06-2021 Τακτικής Συνεδρίασης (μέσω τηλεδιάσκεψης) του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών που αφορά την «Αποδοχή παραίτησης μελών της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης και σύσταση εκ νέου αυτής ».

6. Την υπ αρ. πρωτ.: 57847/02-06-2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τα Τοπικά Συμβούλια Αχαρνών και Θρακομακεδόνων, περί της: «Γνωμοδότησης σχετικά με τον Κανονισμό Λειτουργίας των Παιδικών Χαρών του Δήμου Αχαρνών.
7. Την υπ αρ. πρωτ.: 76008/18-07-2023 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αχαρνών»
8. Την υπ αριθμό 102030/06-10-2023 απόφαση του Τοπικού Θρακομακεδόνων.
9. Τον κανονισμό:

## **«ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»**

### **ΑΡΘΡΟ 1: ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ**

Σκοπός του παρόντος Κανονισμού είναι να ορίσει το πλαίσιο της εύρυθμης λειτουργίας και της χρηστής διαχείρισης των Παιδικών Χαρών του Δήμου Αχαρνών.

### **ΑΡΘΡΟ 2: ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ**

- 1) Το άρθρο 79 παρ 1.δ2 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'/8-6-2006): Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Κανονιστικές Αποφάσεις).
- 2) Το άρθρο 54 παρ 1. του ΦΕΚ Α' 205/31.10.2016: Κοινόχρηστοι χώροι οικισμών τέως ΟΕΚ.
- 3) Η υπ'αριθμό 28492/18.5.09 Υ.Α. (ΦΕΚ.931 Β/18-5-2009)
- 4) Η υπ'αριθμό 27/2009 (Α.Π.33366/29-05 -2009) εγκύκλιος του ΥΠ.ΕΣ.
- 5) Η υπ'αριθμό πρωτ. οικ 48165/30-07-2009 απόφαση ΥΠ.ΕΣ.
- 6) Η υπ'αριθμό 27934 απόφαση ΥΠ.ΕΣ (ΦΕΚ 2029 Β'/25.7.14), τροποποίηση και συμπλήρωση της 28492/2009 απόφασης ΥΠ.ΕΣ.
- 7) Η υπ'αριθμό 44/2014 (Α.Π.: 30681/07-08-2014) εγκύκλιος του ΥΠ.ΕΣ.
- 8) Η υπ'αριθμό 15/2015 (Α.Π.17602/22-05 -2015) εγκύκλιος του ΥΠ.ΕΣ.

### **ΑΡΘΡΟ 3: ΟΡΙΣΜΟΣ**

Παιδική χαρά είναι ο οριοθετημένος δημοτικός υπαίθριος χώρος που προορίζεται για ψυχαγωγία νηπίων και παιδιών μέχρι δεκατεσσάρων ετών, χωρίς την επίβλεψη προσωπικού.

Η παιδική χαρά εγκαθίσταται σε δημοτικά ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί στο οικείο ρυμοτομικό σχέδιο είτε ως χώροι παιδικής χαράς είτε ως κοινόχρηστοι χώροι, καθώς και σε ακίνητα της ιδιωτικής περιουσίας του δήμου ή της κοινότητας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η παιδική χαρά αποτελείται από εξοπλισμό (όργανα-κατασκευές), ο οποίος είναι ειδικά σχεδιασμένος για ατομικό ή ομαδικό παιχνίδι. Πρέπει επίσης να είναι χωροθετημένη και σχεδιασμένη με τρόπο ώστε να μην τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια και η υγεία όλων των παιδιών.

### **ΑΡΘΡΟ 4: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Είναι το αρμόδιο όργανο για τη λήψη αποφάσεων όσον αφορά στον τρόπο λειτουργίας και τις διαδικασίες χρήσης των υφιστάμενων Παιδικών Χαρών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

### **ΑΡΘΡΟ 5: ΘΕΜΑΤΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ**

Ο χώρος που πρόκειται να δημιουργηθεί μία παιδική χαρά στο Δήμο Αχαρνών πρέπει να συγκεντρώνει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά, ώστε να μην τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια και η υγεία των παιδιών:

α) να μην γειτνιάζει με χρήσεις που προκαλούν ατμοσφαιρική και ηχητική ρύπανση και με δραστηριότητες που χρησιμοποιούν επικίνδυνα για την υγεία υλικά.

β) να μην γειτνιάζει με δρόμο ταχείας κυκλοφορίας ή κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων. Όταν γειτνιάζει με οδικό ή σιδηροδρομικό δίκτυο που προκαλεί υψηλό θόρυβο, να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ηχοπροστασίας.

γ) να μην βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 300 μέτρων από εγκαταστάσεις ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας (κεραίες εκπομπής τηλεφωνίας, τηλεόρασης, ραδιοφωνίας) ή πυλώνες υψηλής τάσης κ.λπ.

δ) να μη βρίσκεται δίπλα σε περιοχές που εγκυμονούν κινδύνους (όπως κατολισθήσεις, κατακρημνίσεις, καταρρεύσεις, εστίες μολύνσεων κ.λπ.).

στ) να μην είναι οπτικά απομονωμένος.

ε) να μην έχει οπτική επαφή με εγκαταστάσεις που μπορούν να βλάψουν την ψυχική υγεία των παιδιών (όπως νεκροταφεία, φυλακές κ.λπ.).

ζ) να υπάρχει άνετη και ασφαλής πρόσβαση (πεζόδρομος, δρόμος ήπιας κυκλοφορίας, πεζοδρόμιο κ.λπ.).

Ο σχεδιασμός και η οργάνωση του χώρου θα πρέπει κατά το δυνατό να ακολουθεί τις αρχές αειφόρου σχεδιασμού (ηλιακά φωτιστικά, κάδοι ανακύκλωσης για μικρά απορρίμματα, ανακύκλωση του νερού για την άρδευση των φυτών, κ.λπ.).

Η παιδική χαρά πρέπει να περιβάλλεται από ικανή περίφραξη, φυσική ή τεχνητή, ώστε να είναι λειτουργική και να παρέχεται ασφάλεια στα παιδιά αποτρέποντας κινδύνους και τραυματισμούς καθώς και παγίδευση μερών του σώματός τους. Η περίφραξη δεν πρέπει να απομονώνει οπτικά την παιδική χαρά από τον περιβάλλοντα χώρο.

Η παιδική χαρά πρέπει να διαθέτει:

– Είσοδο κοινού με ελάχιστο άνοιγμα 1,00 μ. Στην περίπτωση που προβλέπονται είσοδοι υπηρεσιών έκτακτης ανάγκης, θα χωροθετούνται μακριά από την είσοδο κοινού για λόγους ασφαλείας.

– Ζώνη όδευσης στο εσωτερικό της, πλάτους 1,50μ.

– Κατάλληλο και επαρκή φωτισμό.

– Επαρκή αριθμό καθισμάτων για τους συνοδούς.

– Βρύση με πόσιμο νερό.

– Σημεία σκίασης προστατευμένα από τον ήλιο και τη βροχή προκειμένου για παιδικές χαρές άνω των 400 τμ.

– Εξωτερικές και εσωτερικές προσβάσεις για ΑΜΕΑ.

– Καλάθια απορριμμάτων.

– Σύστημα αποτροπής εισόδου ζώων συντροφιάς.

– Ζώνες πρασίνου.

– Πινακίδα εισόδου η οποία φέρει το σήμα πιστοποίησης καταλληλότητας λειτουργίας της παιδικής χαράς και τις εξής τουλάχιστον πληροφορίες:

α) Τις ηλικιακές ομάδες των παιδιών για τις οποίες προορίζεται η Παιδική Χαρά,

β) Τηλέφωνα έκτακτης ανάγκης,

γ) Τηλέφωνα επικοινωνίας με τον υπεύθυνο του ΟΤΑ,

δ) Τις ώρες λειτουργίας της Παιδικής Χαράς,

ε) Προτροπή για διατήρηση της καθαριότητας,

στ) Απαγόρευση εισόδου για ζώα συντροφιάς, με εξαίρεση σκύλους συνοδούς ατόμων με αναπηρία,

ζ) Την απαγόρευση εισόδου σε ενήλικες που δεν συνοδεύουν παιδιά.

Το έδαφος στο οποίο εγκαθίσταται η παιδική χαρά πρέπει να διαθέτει ικανό σύστημα απορροής των υδάτων. Οι διαδρομές πρόσβασης στη παιδική χαρά πρέπει να είναι ηλεκτροφωτισμένες και τα σημεία της παιδικής χαράς να είναι προσβάσιμα σε υπηρεσίες έκτακτης ανάγκης.

Για το σχεδιασμό της εγκατάστασης και χρήσης των εξοπλισμών πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα πρότυπα του ΕΛΟΤ με την επιφύλαξη της παρ. 2 του άρθρου 4, αναφορικά με:

α) τον καλυπτόμενο από τον εξοπλισμό χώρο,

β) την απαιτούμενη ελεύθερη επιφάνεια πτώσης,

- γ) τον απαιτούμενο ελεύθερο χώρο μεταξύ των εξοπλισμών για την ασφάλεια των παιδιών,
- δ) την προστασία του χρήστη από πτώση (μπάρα, φράγμα κ.τλ.) και την καταλληλότητα των προσβάσεων στον εξοπλισμό (σκάλες, ράμπες κ.λπ.).
- ε) την προσβασιμότητα ατόμων με αναπηρία.

## **ΑΡΘΡΟ 6: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥΣ**

Απαιτήσεις από κατασκευαστές, εισαγωγείς και αντιπρόσωπους:

Ο κατασκευαστής, ο εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος ή ο εισαγωγέας που θα διαθέσει εξοπλισμό παιδικής χαράς, πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό συμμόρφωσης που να έχει εκδοθεί από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου, με το οποίο αποδεικνύεται η συμμόρφωση τους με τις απαιτήσεις ασφαλείας της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176.

Ο κατασκευαστής, ο εισαγωγέας ή ο αντιπρόσωπος πρέπει να τοποθετεί πινακίδα επάνω στον εξοπλισμό με τις ακόλουθες πληροφορίες:

- α) Επωνυμία και διεύθυνση, έτος κατασκευής και αριθμό σειράς παραγωγής του κάθε οργάνου.
- β) Ελάχιστη και μέγιστη ηλικία των παιδιών.
- γ) Μέγιστος αριθμός χρηστών.
- δ) Αναφορά στα πρότυπα της σειράς ΕΛΟΤ EN 1176 και EN 1177 ή ισοδύναμα αυτών.
- ε) Για κάθε εξοπλισμό να παραδίδεται από τον κατασκευαστή στο Δήμο, εγχειρίδιο οδηγιών περιοδικής συντήρησης του εξοπλισμού, στις οποίες θα περιέχονται πληροφορίες για:
  - τους απαιτούμενους οπτικούς και λειτουργικούς ελέγχους του εξοπλισμού και των επιμέρους εξαρτημάτων του,
  - τους απαιτούμενους ελέγχους των θεμελιώσεων και των δαπέδων στήριξης του,
  - τη συχνότητα διενέργειας των ελέγχων

## **ΑΡΘΡΟ 7: ΥΠΕΘΥΝΟΣ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ**

Σε κάθε Δημοτική Ενότητα του Δήμου Αχαρνών ορίζεται ο αντίστοιχος πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου που λειτουργεί η Παιδική Χαρά ως υπεύθυνος λειτουργίας της.

Ο υπεύθυνος λειτουργίας της Παιδικής Χαράς έχει την ευθύνη για τη σωστή λειτουργία και τη συντήρησή της, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ' αριθμ. 28492/18-05-2009 Υ.Α. (ΦΕΚ 931 Β/185-2009) και τα οριζόμενα στον παρόντα κανονισμό.

## **ΑΡΘΡΟ 8: ΑΣΤΥΝΟΜΕΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΦΥΛΑΞΗ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ**

Με ευθύνη της Δημοτικής Αρχής λαμβάνονται μέτρα για τη φύλαξη των Παιδικών Χαρών είτε με περιοδικούς ελέγχους από την Δημοτική και Ελληνική Αστυνομία, είτε από υπαλλήλους που ορίζονται για το σκοπό αυτό, είτε οργανώνοντας εθελοντικές οργανώσεις, είτε με προσωπικό ορισμένου χρόνου που ορίζεται για το σκοπό αυτό, είτε με οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέσο.

Η αστυνόμευση λειτουργίας καθώς και η μέριμνα εφαρμογής του παρόντος κανονισμού των Παιδικών Χαρών του Δήμου Αχαρνών γίνεται από τους υπεύθυνους λειτουργίας των Παιδικών Χαρών ελλείψει προσωπικού ορισμένου ή αορίστου χρόνου που μπορεί να ορίζονται για το σκοπό αυτό.

## **ΑΡΘΡΟ 9: ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ**

### **ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΩΡΑΡΙΟ**

Καθημερινά: 09:00-15:30 & 17:30-21:00

### **ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟ ΩΡΑΡΙΟ**

Καθημερινά: 09:00-15:00 & 17:30-22:00

Η χειμερινή περίοδος διαρκεί από την 1η Οκτωβρίου έως την 30η Μαρτίου, ενώ η θερινή από την 1η Απριλίου έως την 30η Σεπτεμβρίου.

Οι υπεύθυνοι λειτουργίας των Παιδικών Χαρών, είτε το προσωπικό ορισμένου ή αορίστου χρόνου που μπορεί να ορίζεται για το σκοπό αυτό, είναι υπεύθυνοι για την τήρηση του ωραρίου λειτουργίας και αποκλειστικά αρμόδιοι για τα κλειδιά των χώρων.

## **ΑΡΘΡΟ 10: ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΥΠΡΕΠΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ**

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Πρασίνου και η Διεύθυνση Καθαριότητας & Ανακύκλωσης του Δήμου Αχαρνών, είναι αρμόδιες για την καθαριότητα και τον ευπρεπισμό των χώρων, το αποκομιδή των απορριμμάτων (άδειασμα των καλαθιών) και τη συντήρηση των χώρων πρασίνου εντός των Παιδικών Χαρών.

Οι υπεύθυνοι λειτουργίας των Παιδικών Χαρών, σε περίπτωση που διαπιστώσουν προβλήματα που αφορούν στην καθαριότητα και τον ευπρεπισμό των χώρων, οφείλουν με κάθε πρόσφορο μέσο, να ενημερώσουν την αρμόδια υπηρεσία για να ενεργήσει σχετικά.

## **ΑΡΘΡΟ 11: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ**

Συντήρηση νοείται κάθε εργασία από ειδικευμένο προσωπικό, η οποία έχει σκοπό να διατηρήσει ή να επαναφέρει τον εξοπλισμό της παιδικής χαράς στο επίπεδο λειτουργίας και ασφάλειας που είχε κατά το στάδιο της αρχικής εγκατάστασης του, καθώς και του ελέγχου που πραγματοποιήθηκε από τον αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου.

Η συντήρηση των Παιδικών Χαρών του Δήμου Αχαρνών θα γίνεται σε τρία στάδια:

**1ο Στάδιο:** Οι υπεύθυνοι λειτουργίας των Παιδικών Χαρών, θα τηρούν πρωτόκολλο καθημερινού ελέγχου στο οποίο θα καταγράφονται οι τυχόν βλάβες.

Ο καθημερινός έλεγχος αφορά στην κατάσταση του εξοπλισμού της Παιδικής Χαράς, τη κατάσταση του δαπέδου ασφαλείας ή του υλικού πτώσης, την κατάσταση της περίφραξης, το χώρο περιμετρικά από την Παιδική Χαρά, την καθαριότητα του χώρου και του εξοπλισμού της Παιδικής Χαράς, τυχόν εκτεθειμένες θεμελιώσεις και αιχμηρά άκρα, τμήματα εξοπλισμού που τυχόν λείπουν, τη δομική αριτιότητα και την υπερβολική φθορά κινουμένων ή μη τμημάτων, την υδραυλική εγκατάσταση, την εγκατάσταση φωτισμού.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι τμήμα του εξοπλισμού της Παιδικής Χαράς παρουσιάζει φθορές που μπορεί να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των παιδιών, προβαίνουν στην απομόνωσή του με την κατάλληλη σήμανση προκειμένου να διασφαλίζεται συνεχώς η ασφαλής παραμονή των παιδιών στην Παιδική Χαρά .

Εάν ένα μόνο τμήμα του εξοπλισμού είναι προς αντικατάσταση, θα πρέπει τα υπάρχοντα τμήματα να εξακολουθούν να είναι λειτουργικά και ασφαλή σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας των προτύπων, άλλως να τίθεται εκτός λειτουργίας το σύνολο του εξοπλισμού.

Ενημερώνουν με κάθε πρόσφορο μέσο τα αρμόδια συνεργεία του Δήμου και μεριμνούν για την άμεση επισκευή - αντικατάστασή του εξοπλισμού και εάν αυτό είναι αδύνατο έως ότου επισκευαστεί ο εξοπλισμός, δύναται να θέτουν την παιδική Χαρά εκτός λειτουργίας.

**2ο Στάδιο:** Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου με τα αρμόδια συνεργεία, προβαίνουν ανά μήνα και όχι πέρα του τρίμηνου, σε περιοδικό προληπτικό έλεγχο και συντήρηση του συνόλου των Παιδικών Χαρών του Δήμου Αχαρνών.

Κατά την διάρκεια του ελέγχου ελέγχονται και θεωρούνται τα βιβλία συμβάντων και συγκεκριμένα:

1. Ελέγχονται και θεωρούνται τα βιβλία πρωτοκόλλου καθημερινού ελέγχου,
2. Ελέγχονται τα βιβλία κατασκευαστή για κάθε εξοπλισμό αναφορικά για την ορθή τήρηση των οδηγιών του φακέλου περιοδικής συντήρησης του εξοπλισμού,
3. Γίνεται οπτικός και λειτουργικός έλεγχος του εξοπλισμού και των επί μέρους εξαρτημάτων (κουζινέτων, αρθρωτών τμημάτων),

4. Γίνεται οπτικός και λειτουργικός έλεγχος των δαπέδων ασφαλείας του υλικού πτώσης, των θεμελιώσεων των οργάνων και της στήριξής τους,
5. Γίνεται οπτικός και λειτουργικός έλεγχος της κατάστασης του αστικού εξοπλισμού και των λοιπών εγκαταστάσεων των Παιδικών Χαρών (περίφραξη, ύδρευση, φωτισμός, ράμπες πρόσβασης ΑμεΑ, κ.λπ.),
6. Γίνεται μικρής κλίμακας προληπτική συντήρηση του εξοπλισμού (λίπανση αρθρωτών τμημάτων, βίδωμα τμημάτων του εξοπλισμού που τείνουν να αποκολληθούν και της πάκτωσης του εξοπλισμού).
7. Σε περίπτωση που, κατά τη διάρκεια του ελέγχου διαπιστωθεί βλάβη του εξοπλισμού που δε δύναται να επισκευαστεί από τα συνεργεία του Δήμου γίνεται μέριμνα για την απομόνωση του εξοπλισμού με κατάλληλη σήμανση και τίθεται εκτός λειτουργίας μέχρι την επισκευή του από ειδικευμένο προσωπικό, προκειμένου να διασφαλίζεται συνεχώς η ασφαλής παραμονή των παιδιών στη Παιδική Χαρά.

**3ο Στάδιο:** Με μέριμνα της Δημοτικής Αρχής κάθε εξάμηνο το αργότερο ανατίθεται σε ειδικευμένο συνεργείο η συντήρηση του συνόλου των Παιδικών Χαρών του Δήμου Αχαρνών ανά Δημοτική Ενότητα προκειμένου ο εξοπλισμός των Παιδικών Χαρών να επανέλθει στο επίπεδο λειτουργίας και ασφάλειας που είχε κατά το στάδιο της αρχικής εγκατάστασής του καθώς και του ελέγχου που πραγματοποιήθηκε από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου.

Η συντήρηση του εξοπλισμού των Παιδικών Χαρών θα διενεργείται σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ EN 1176-7 ή ισοδύναμα αυτών, τις οδηγίες του κατασκευαστή και τη συχνότητα χρήσης του εξοπλισμού.

#### **ΑΡΘΡΟ 12: ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΟΥ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ**

Οι υπεύθυνοι λειτουργίας των Παιδικών Χαρών, θα τηρούν βιβλίο συμβάντων αριθμημένο και θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, στο οποίο θα καταγράφονται αναλυτικά οι συνθήκες τυχόν ατυχημάτων παρατηρήσεις ή παράπονα χρηστών.

#### **ΑΡΘΡΟ 13: ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ**

Με μέριμνα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου τηρείται φάκελος για κάθε Παιδική Χαρά που λειτουργεί στο Δήμο Αχαρνών.

Ο φάκελος αυτός περιέχει: Τα κατασκευαστικά στοιχεία και σχέδια της παιδικής χαράς (κάτοψη - αποτύπωση του χώρου & διάταξη εξοπλισμού), τεχνική έκθεση μηχανικού για τη περιγραφή της Παιδικής Χαράς, πιστοποιητικό καταλληλότητας από διαπιστευμένο φορέα του άρθρου 11 της υπ' αριθμό 28492/18-05-2009 Υ.Α..

Η Τεχνική Υπηρεσία είναι αρμόδια για την έγκαιρη επικαιροποίηση της έκδοσης πιστοποιητικού καταλληλότητας των υφιστάμενων Παιδικών Χαρών του Δήμου Αχαρνών καθώς και για την αδειοδότηση νέων Παιδικών Χαρών.

Σε περίπτωση που υφιστάμενη Παιδική Χαρά κριθεί μη κατάλληλη, από την Επιτροπή Ελέγχου Παιδικών Χαρών του άρθρου 9 της υπ' αριθμ. 28492/18-05-2009 Υ.Α, τότε με μέριμνα του υπεύθυνου λειτουργίας της Παιδικής Χαράς, διακόπτεται άμεσα η λειτουργία της, τοποθετώντας την απαραίτητη προειδοποιητική σήμανση και την σφράγιση της.

#### **ΑΡΘΡΟ 14: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ**

Απαγορεύεται ρητώς, η παραχώρηση ή εκμίσθωση οποιουδήποτε χώρου της Παιδικής Χαράς ή εξοπλισμού αυτής, σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, φορέα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, σύλλογο και σωματείο.

#### **ΑΡΘΡΟ 15: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ**

Κάθε χρήστης (ανήλικα παιδιά και συνοδοί αυτών) των εγκαταστάσεων των Παιδικών Χαρών του Δήμου Αχαρνών οφείλει να:

Τηρεί τους όρους του παρόντος κανονισμού,

Τηρεί το ωράριο λειτουργίας,

Έχει κόσμια συμπεριφορά προς όλους,

Υπακούει στις συστάσεις των υπεύθυνων λειτουργίας των Παιδικών Χαρών,

Μην προκαλεί φθορές στις εγκαταστάσεις και τα όργανα που χρησιμοποιεί,

Μη φέρει στους χώρους τροχήλατα οχήματα (ποδήλατα, πατίνια κλπ),

Το κάπνισμα και η κατανάλωση ποτών δεν επιτρέπεται.

Σε περίπτωση που ο χρήστης δεν συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των υπεύθυνων λειτουργίας των Παιδικών Χαρών, αναφορικά με την ορθή χρήση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού ή και έχει ανάρμοστη συμπεριφορά, οι υπεύθυνοι λειτουργίας έχουν το δικαίωμα να καλέσουν την Δημοτική ή την Ελληνική Αστυνομία για την τήρηση της τάξης και την εφαρμογή κάθε νόμιμης διαδικασίας.

Οποιαδήποτε εσκεμμένη φθορά σε εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό από οποιονδήποτε χρήστη, θα τιμωρείται με προσωρινή απαγόρευση εισόδου του προσώπου αυτού από την Παιδική Χαρά για ένα μήνα και με άμεση αποκατάσταση της φθοράς με δικές του δαπάνες.

Σε περίπτωση υποτροπής μπορεί να αποφασιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Αχαρνών η οριστική απαγόρευση εισόδου του εν λόγω προσώπου από όλες τις παιδικές χαρές του Δήμου Αχαρνών, έπειτα από γνωμοδότηση του αρμόδιου Αντιδημάρχου.

Υπεύθυνοι για τη βεβαίωση των φθορών και την τήρηση της συγκεκριμένης διαδικασίας είναι οι υπεύθυνοι της λειτουργίας των Παιδικών Χαρών.

Ο χρήστης στον οποίο βεβαιώνεται η παράβαση, έχει το δικαίωμα να εκφράσει εγγράφως τις αντιρρήσεις του προς το Δημοτικό Συμβούλιο και η αρμόδια υπηρεσία του Δημοτικού Συμβουλίου οφείλει να τον ενημερώσει εγγράφως για τη συζήτηση της υπόθεσής του.

Η παράλειψη της ενημέρωσής του από τη διοίκηση επιφέρει την ακυρότητα της διαδικασίας.

Σε περίπτωση που ο χρήστης, στον οποίο βεβαιώνεται η παράβαση είναι ανήλικος, η ευθύνη της αποζημίωσης για την άμεση αποκατάσταση της ζημιάς μεταβιβάζεται στον συνοδό ενήλικα ή τον έχοντα την γονική ευθύνη του ανηλίκου.

## **ΑΡΘΡΟ 16: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Κάθε θέμα που θα προκύπτει και θα αφορά στη λειτουργία των Παιδικών Χαρών του Δήμου Αχαρνών και δεν περιλαμβάνεται στον παρόντα κανονισμό, θα ρυθμίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επί μέρους διατάξεις, ή το σύνολο του παρόντος Κανονισμού, μπορεί να τροποποιηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

10. Το με αρ. πρωτ.: 13397/15-04-2021 έγγραφο διαβιβάσαμε στην Επιτροπή Διαβούλευσης το πρότυπο σχέδιο Κανονισμού Λειτουργίας Παιδικών Χαρών για τον Δήμο Αχαρνών. Σύμφωνα με το Άρθρο 79 παρ 1.δ2 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'8-6-2006) . Μέχρι σήμερα η Επιτροπή δεν αποφάνθηκε, καθόσον δεν ήταν εφικτή η συγκρότησή της, όπως ενημερωθήκαμε από την 74/2021 (ΑΔΑ: ΨΞΩΞΩΨ8-ΧΟ5) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

11. Με τη με αρ. πρωτ.: 57847/02-06-2023 εισήγηση, διαβιβάσαμε προς τα Τοπικά Συμβούλια Αχαρνών & Θρακομακεδόνων για γνωμοδότησή τους σχετικά με τον Κανονισμό της Λειτουργίας των Παιδικών Χαρών για τον Δήμο Αχαρνών.

12. Με τη με αρ. πρωτ.: 76008/18-07-2023 ( ΑΔΑ: ΨΝ65ΩΨ8-ΛΩ1 ) απόφαση, εγκρίνεται η γνωμοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικά με τον κανονισμό της λειτουργίας των παιδικών χαρών από το Τοπικό Συμβούλιο Αχαρνών.

13. Με τη με αρ. πρωτ.: 102030/06-10-2023 ( ΑΔΑ:Ψ3ΖΡΩΨ8-ΩΟΛ) απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Θρακομακεδόνων εγκρίνεται η γνωμοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικά με τον κανονισμό της λειτουργίας των παιδικών χαρών αναφέροντας τις εξής κάτωθι τροποποιήσεις και συμπληρώσεις, τις οποίες και ζητά να συμπληρωθούν στον προτεινόμενο από την Τεχνική Υπηρεσία Κανονισμό Λειτουργίας ως αναπόσπαστο τμήμα του:

*«1. Στο χώρο των παιδικών χαρών θα απαγορεύεται η είσοδος και η παραμονή ενηλίκων που δεν θα συνοδεύουν παιδιά. Ο όρος αυτός θα αναγράφεται στο άρθρο 8 του κανονισμού, στην πινακίδα ωραρίου της παιδικής χαράς και θα περιφρουρείται βάσει του άρθρου 8 του Κανονισμού: «ΑΣΤΥΝΟΜΕΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ- ΦΥΛΑΞΗ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ»*

*2. Επίσης στο άρθρο 8 του Κανονισμού, θα αναγράφεται ο όρος ότι μετά το πέρας του ωραρίου λειτουργίας, ο χώρος θα ασφαρίζεται, θα κλειδώνεται δηλαδή.*

*3. Το άρθρο 7 του Κανονισμού θα πρέπει να τροποποιηθεί, ώστε «Υπεύθυνος σε θέματα λειτουργίας των παιδικών χαρών», θα είναι πρώτα ο Δήμος με εκπρόσωπο τον τοπικό Αντιδήμαρχο, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου –με αρμόδιο εξουσιοδοτημένο Υπάλληλο ορισμένου ή αορίστου χρόνου- και στη συνέχεια ο Πρόεδρος της τοπικής Δημοτικής Κοινότητας, ως ορίζει και η εγκύκλιος του ΥΠΕΣ με αρ. 88-59846/21-08-2019 περί «Λειτουργίας Κοινοτήτων».*

*4. Όσον αφορά στο άρθρο 11: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ», θα πρέπει να αναγραφεί ότι όλοι οι έλεγχοι που προβλέπονται για την αξιοπιστία σε θέματα ασφάλειας του εξοπλισμού, θα πρέπει να γίνονται από εξειδικευμένο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, ο οποίος θα τηρεί και το πρωτόκολλο καθημερινού ελέγχου και βλαβών, ενώ θα μεριμνά και για τις διαδικασίες αποκατάστασης των βλαβών, όπως αυτές περιγράφονται στο 1ο Στάδιο του άρθρου 11.*

*Όσον αφορά στο 2ο Στάδιο το άρθρου 11 του Κανονισμού του περιοδικού ελέγχου, να επικολλείται αυτοκόλλητο στην πινακίδα ωραρίου με την ημερομηνία του τελεσθέντος ελέγχου και από ποιόν έγινε. Επιπλέον το όνομά τους θα αναγράφεται στην πινακίδα ωραρίου, μαζί με το τηλέφωνο της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου ».*

Οι ανωτέρω παρατηρήσεις, όσες προβλέπονται από το νόμο, έχουν συμπεριληφθεί ήδη από την τεχνική υπηρεσία στον κανονισμό . Οι υπόλοιπες παρατηρήσεις αφορούν προσωπικές απόψεις του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου Θρακομακεδόνων κ. Γ. Κωτσιανά.

Εδώ θα πρέπει να επισημανθεί ότι εάν δεν είναι εφικτή η αποκατάσταση ζημιών στις παιδικές χαρές από το προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας, θα προβλέπεται έγκριση ποσού στο προϋπολογισμό του Δήμου για ανάθεση επισκευής σε εξωτερικό συνεργάτη.

Τέλος η Τεχνική Υπηρεσία διαβιβάζει τα ανωτέρω, στην αρμόδια Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για την από κοινού των δύο γνωμοδοτήσεων των Τοπικών Συμβουλίων απόφαση.



Παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση και διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1β του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, κατά των οποίων η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο των κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

**ΟΙ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
Χριστοφορίδης Μιχαήλ

**Αναστάσιος Δαμάσκος**  
**Ηλεκτρολόγος Μηχανικός**  
**& Μηχανικός Η/Υ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**  
**ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ**  
Κωτσιανός Γεώργιος



## 2<sup>ο</sup> Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ

Αχαρνές, 06-11-2023

### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΠΡΟΣ : τον κ. Πρόεδρο  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΚΟΙΝ: 1. Γ.Γ. Δήμου Αχαρνών  
2. Αντιδήμαρχο Τ.Υ.

**ΘΕΜΑ : Εισήγηση για έγκριση ή μη χορήγησης άδειας εισόδου - εξόδου  
«ΚΑΛΟΥΠΟΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΡΑΒΑ Α.Ε.»**

Έχοντας υπόψη:

1. Ότι σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣΤΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. ΟΛ. ΣΤΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου - εξόδου.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
5. Το με αρ. ΦΕΚ 2278/Β/2018 (Απόφαση με αρ. οικ.64618/856/Φ15 Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης) περί δικαιολογητικών και διαδικασίας αδειοδότησης για τη λειτουργία μεταποιητικών δραστηριοτήτων.
6. Τη με αρ. **πρωτ. Δήμου: 108690/30-10-2023** αίτηση του ενδιαφερομένου

και αφού ελέγξαμε το διάγραμμα εισόδου - εξόδου της μελέτης και την τεχνική έκθεση του μηχανικού **κ. Θωμαΐδη Γεωργίου, εγκρίνουμε τη διαμόρφωση εισόδου - εξόδου** για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών της εταιρείας κατασκευής μεταλλικών σκελετών & μερών μεταλλικών σκελετών **«ΚΑΛΟΥΠΟΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΡΑΒΑ Α.Ε.»**, στη συμβολή των οδών **Αγαπάνθου & Β. Χρήστου**, στην **εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών** στη θέση «ΣΟΥΝΑ», όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου -εξόδου.

- Θα πρέπει να τοποθετηθούν με ευθύνη της επιχείρησης , ρυθμιστικές πινακίδες τύπου **P-2, P-7, P-27 και P-50δ** επί της εισόδου- εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, σύμφωνα με τη συνημμένη γενική διάταξη ροής οχημάτων.
- Κατά την διαμόρφωση του αύλειου χώρου θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια του οικοπέδου να οδηγούνται προς το εσωτερικό αυτού, τα δε όμβρια της οδού να κινούνται ανεμπόδιστα.
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
- Σημειώνεται επίσης ότι η **τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει** της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη** του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και κατέθεσε το φάκελο & του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.
- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση της εισόδου- εξόδου και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα , τη Γενική διάταξη εισόδου – εξόδου (θεωρημένη από την Υπηρεσία μας) και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η Πρ/νη Τμήματος  
Κυκλοφοριακής Υποδομής

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ  
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο Πρ/νος Δ/σης Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ  
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ



## 3<sup>ο</sup> Θέμα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Αχαρνές, 07-11-2023

**ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**  
Συντάκτης : Ραμαντάνη Πολυτίμη

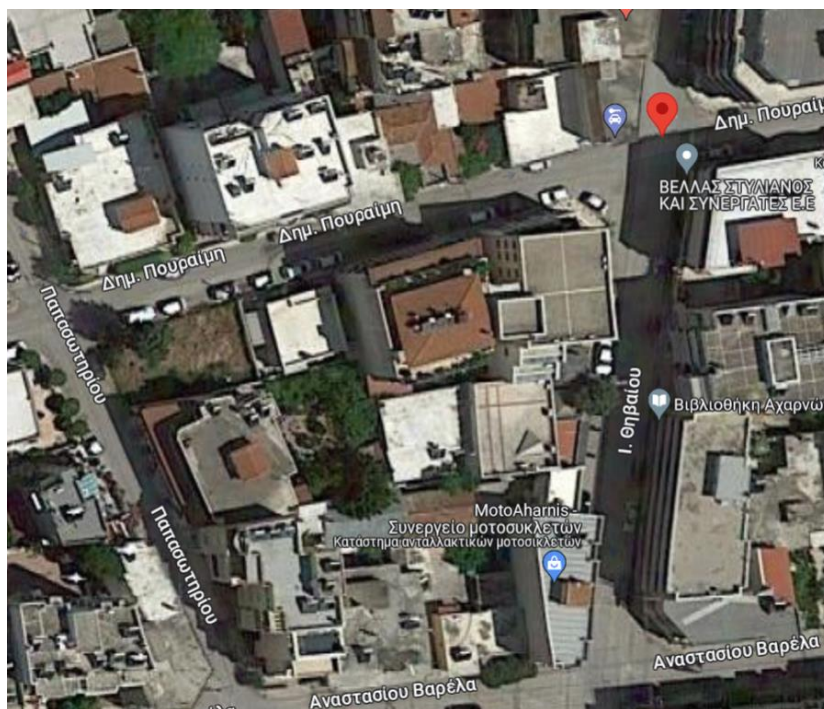
### ΕΙΣΗΓΗΣΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΠΡΟΣ :** τον κ. Πρόεδρο  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**ΚΟΙΝ:** 1. Γ.Γ. ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ  
2. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ Τ.Υ.

**ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΕ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΟΧΗΜΑ (Κ.Υ.)**  
**ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Τ.Α.Σ. ΑΧΑΡΝΩΝ**

Με το με αρ. πρωτ. Δήμου 87794/06-11-2023 έγγραφό του, ο **Τομέας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Αχαρνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής**, ζητά την παραχώρηση μίας (1) θέσης στάθμευσης για τις ανάγκες του υπηρεσιακού οχήματος στο κτήριο που στεγάζεται η Υπηρεσία τους στη συμβολή των **οδών Πουραίμη & Ι. Θηβαίου**, προκειμένου να εξυπηρετείται η **εύρυθμη και ανεμπόδιστη λειτουργία** της Υπηρεσίας, αφού στερείται θέση εντός του κτηρίου της.



ΦΩΤΟ\_ ΠΗΓΗ\_ GOOGLE\_ ΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Τ.Α.Σ.\_ ΠΟΥΡΑΙΜΗ & ΘΗΒΑΙΟΥ

Η Υπηρεσία μας , εξέτασε το θέμα και **αναφέρει** :

- Βάσει της με αρ. **Δ2/3311/08-01-1992 Κοινής Απόφασης Υπουργών Δημόσιας Τάξης & ΠΕΧΩΔΕ** Μεταφορών και Επικοινωνιών για: « ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΕ ΟΧΗΜΑΤΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΠΤΩΣΕΩΝ ΣΕ ΟΔΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ» , **δύνатаι να παραχωρηθεί σε υπηρεσιακά οχήματα Δημοσίων Υπηρεσιών (Κ.Υ.)** για την αναγκαιότητα διασφάλισης της ακώλυτης και εύρυθμης λειτουργίας των Δημοσίων Υπηρεσιών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, Πρεσβειών, Ο.Τ.Α., Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης, κινητικά αναπήρων ατόμων και λοιπών Φορέων δημόσιου χαρακτήρα στα πλαίσια εξυπηρέτησης του δημοσίου συμφέροντος και της επιβαλλόμενης από το Σύνταγμα υποχρέωσης για την ακώλυτη διακίνηση ιδεών, χωρίς να διαταράσσεται η ομαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών, αποφασίζουμε:
- **Η οδός Πουραΐμη**, είναι μονόδρομος , πλάτους 8,00 μ. με κατεύθυνση από Πατασωτηρίου προς Ι. Θηβαίου (προς ανατολή) και επιτρέπεται η στάθμευση εφόσον δεν δημιουργείται εξ' αυτής κίνδυνος ή παρακώλυση της κυκλοφορίας βάσει του άρθρου 34 του ΚΟΚ περί στάσης και στάθμευσης.
- Από τις παραπάνω οδούς **δε διέρχονται λεωφορειακές γραμμές ΟΑΣΑ ΑΕ**
- Η οριοθέτηση της παραπάνω θέσης δεν επιφέρει κυκλοφοριακή επιβάρυνση στις οδούς.

Κατόπιν των παραπάνω, η **Υπηρεσία προτείνει**:

**την παραχώρηση μίας (1) θέσης στάθμευσης** επί της **οδού Πουραΐμη**, έμπροσθεν του κτηρίου της έδρας της Υπηρεσίας Τ.Α.Σ και εισόδου αυτής, για το με αρ. κυκλοφορίας **ΚΥ 9136 υπηρεσιακό όχημα**.



**ΦΩΤΟ\_ΠΗΓΗ GOOGLE\_ ΟΔΟΣ ΠΟΥΡΑΪΜΗ\_ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Η οριοθέτηση θα γίνει **επί τόπου** από το συνεργείο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με διαγράμμιση της θέσης και τοποθέτηση των πινακίδων :

- **τύπου P-40 : «ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΤΑΣΗ & Η ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ»** , φέροντας την πρόσθετη ειδική πινακίδα που θα αναγράφει :

**ΠΛΗΝ  
ΤΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟΥ  
ΟΧΗΜΑΤΟΣ  
ΚΥ 9136**

Την **πρόσθετη πινακίδα** την προμηθεύεται το **Τ.Α.Σ.** , ενώ τις P-40 , τα βέλη «αρχής – τέλους» και τους στύλους θα τις φέρει το συνεργείο του Δήμου , κατά την τοποθέτηση.

Από την παραπάνω ρύθμιση , δεν προκύπτει επιβάρυνση σε βάρος του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 .

Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο πάψει η ανάγκη στάθμευσης για το συγκεκριμένο υπηρεσιακό όχημα , ενημερώνεται η Τεχνική Υπηρεσία για την άμεση κατάργηση της θέσης , με αποξήλωση των πινακίδων .

Επίσης σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο προκύψει αλλαγή της κυκλοφοριακής κατάστασης ή των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού , ο Δήμος Αχαρνών έχει το δικαίωμα ανάκλησης της παραχώρησης της ειδικής θέσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 , όπως έχει τροποποιηθεί από το άρθρο του Ν. 4263/2019 καθώς και με την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών την αρμοδιότητα για το θέμα την έχει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε για την εξέταση του θέματος και τη λήψη της σχετικής Απόφασης

Η ΠΡ/ΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ -MSc

Ο Δ/ΝΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ



## 4<sup>ο</sup> Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Αχαρνές, 07-11-2023

### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Π Ρ Ο Σ  
τον κ. Πρόεδρο  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κοιν. 1. Γ.Γ.Δήμου Αχαρνών  
2. Αντ/ρχο Τεχν.Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση & Οριοθέτηση Ειδικής Θέσης στάθμευσης στην οδό Κων/πόλεως αρ. 227»**

Κατόπιν των με αρ. πρωτ. Δήμου: **68193/29-06-2023 & 103296/12-10-2023 αιτήσεων**, πραγματοποιήθηκε αυτοψία και εξετάστηκε το αίτημα του κ. **Μαζώου Δημήτριου** για παραχώρηση και οριοθέτηση μίας θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ, για το με αρ. κυκλοφορίας **ZYO 4978** αυτοκίνητο ιδιοκτησίας του, όπως αναλυτικά φαίνεται στην συνημμένη Τεχνική Έκθεση.

Με βάση τον **Κανονισμό Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων Μικρής Κλίμακας Δήμου Αχαρνών**, χορηγούνται θέσεις στάθμευσης οχημάτων ΑΜΕΑ επί του οδοστρώματος σε άτομα που έχουν στην κατοχή τους δελτίο στάθμευσης – κάρτα αναπήρου ή τα οποία έχουν πάθηση όμοια με αυτές που αναφέρονται στους Ν.490/76, Ν.1798/88, Ν.1882/90 και Ν.2227/94 (σοβαρή κινητική αναπηρία, αυτισμό με επιληπτικές κρίσεις, κλπ) αλλά και **βάσει της γενικής κοινωνικής πολιτικής της δημοτικής αρχής για ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες με πιστοποιημένη αναπηρία άνω του 67%**.

Η θέση στάθμευσης, **προτείνεται να οριοθετηθεί στο χώρο που δημιουργείται μεταξύ της οδού και της δευτερεύουσας εισόδου της πολυκατοικίας**, όπου ήδη σταθμεύουν ένοικοι (βλ. φωτο 2), χωρίς να δημιουργείται κάποια όχληση ή άλλου είδους πρόβλημα επιβάρυνσης της οδικής ασφάλειας και χωρίς να δεσμεύεται χώρος επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως δίπλα στην υφιστάμενη θέση που έχει παραχωρηθεί επίσης ως Ειδική Θέση για δικαιούχο ΑΜΕΑ.

Ο εν λόγω χώρος έχει πρόσωπο στην οδό **Κωνσταντινουπόλεως στον αρ. 227**, έμπροσθεν της κατοικίας του δικαιούχου με διαστάσεις 2,50 μ. Χ 4,00 μ., με τρόπο τέτοιο που να μην παρεμποδίζει καμία άλλη λειτουργία της οδού και με αποκλειστική ευθύνη του χρήστη για την κυκλοφοριακή σύνδεση της θέσης του με την οδό Κωνσταντινουπόλεως, σύμφωνα με το Ν.2696/199 (ΚΟΚ) και τις τροποποιήσεις – συμπληρώσεις αυτού.

Η **ακριβής θέση θα οριστεί επιτόπου από το συνεργείο του Δήμου** σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας, για το με αρ. κυκλοφορίας **ZYO 4978** αυτοκίνητο ιδιοκτησίας του και με διάρκεια ισχύος, όσο διαρκεί η πιστοποιημένη αναπηρία **ποσοστού 68% (ήτοι έως 31/07/2026)**.

Η ειδική αυτή θέση στάθμευσης **παύει να ισχύει** για την δικαιούχο και δύναται να αποξηλωθεί από την Τεχνική Υπηρεσία σε περίπτωση που πάψουν να συντρέχουν οι παραπάνω λόγοι ή δεν έχει κατατεθεί επικαιροποιημένο πιστοποιητικό αναπηρίας ή προκύψει κάποιο άλλο τεχνικό ή ιδιοκτησιακό θέμα, ή επιλεγεί άλλη λύση από την Τεχνική Υπηρεσία.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα προς εξέταση:

α) τη βεβαίωση του e-ΕΦΚΑ που την καθιστά **με Π.Α. 68%** και τα λοιπά απαραίτητα δικαιολογητικά που κατέθεσε ο ενδιαφερόμενος προς έγκριση από εσάς &

β) την Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας από την οποία προκύπτει ότι από κυκλοφοριακής άποψης μπορεί να οριοθετηθεί μία θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ

και παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη ή μη της σχετικής απόφασης.

Η ΠΡ/ΝΗ ΤΜ/ΤΟΣ  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ /ΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ  
MSc- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ  
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ





## 5<sup>ο</sup> Θέμα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

**Αχαρνές, 08/11/2023**

**ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ : ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ**

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**Π Ρ Ο Σ**

**τον κ. Πρόεδρο**

της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**Κοιν. 1. Γ.Γ. Δήμου Αχαρνών**

**2. Αντ/ρχο Τεχνικών**

**Υπηρεσιών**

**ΘΕΜΑ: Παραχώρηση & Οριοθέτηση Θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ στην οδό Κιαγχίδου 13 – Π.Ε. «ΝΕΑΠΟΛΗ»**

Κατόπιν της με αρ. πρωτ. Δήμου: **111838/07-11-2023** αίτησης, πραγματοποιήθηκε αυτοψία και εξετάστηκε το αίτημα για την δικαιούχο **κ. Τσιαπάρα Ελένη**, για παραχώρηση και οριοθέτηση μίας θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ, για το με αρ. κυκλοφορίας **ΙΒΤ 7402** αυτοκίνητο ιδιοκτησίας της δικαιούχου, επί της οδού **Κιαγχίδου 13**, στην **ΠΕ « ΝΕΑΠΟΛΗ »** του Δήμου μας όπως προβλέπεται από την συνημμένη Τεχνική Έκθεση

Με βάση τον **Κανονισμό Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων Μικρής Κλίμακας Δήμου Αχαρνών**, χορηγούνται θέσεις στάθμευσης οχημάτων ΑΜΕΑ επί του οδοστρώματος σε άτομα που έχουν στην κατοχή τους δελτίο στάθμευσης – κάρτα αναπήρου ή τα οποία έχουν πάθηση όμοια με αυτές που αναφέρονται στους Ν.490/76, Ν.1798/88, Ν.1882/90 και Ν.2227/94 (σοβαρή κινητική αναπηρία, αυτισμό με επιληπτικές κρίσεις, κλπ) και την **γενική κοινωνική πολιτική της δημοτικής αρχής για ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες**.

Προτείνεται η παραχώρηση οριοθέτηση μίας (1) ειδικής θέσης στάθμευσης επί της υφιστάμενης εσοχής επί της οδού **Κιαγχίδου** έναντι του αρ. **13**, της κατοικίας της δικαιούχου, εντός της υφιστάμενης εσοχής (μη υλοποιημένη ρυμοτομία) με διαστάσεις **2,50 μ. Χ 4,00 μ.**, ώστε να μην παρεμποδίζει καμία άλλη λειτουργία της οδού, σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση της Υπηρεσίας, για το με αρ. κυκλοφορίας **ΙΒΤ 7402** αυτοκίνητο ιδιοκτησίας της δικαιούχου και με διάρκεια ισχύος, όσο διαρκεί η πιστοποιημένη αναπηρία ποσοστού **95%** (ήτοι εφόρου ζωής).

Η ακριβής θέση και διαστασιολόγηση θα οριστεί **επιτόπου από το συνεργείο** του Δήμου

**Εφόσον αλλάξουν οι συνθήκες** στον πεζόδρομο (υλοποίηση ρυμοτομίας ή προκύψει οποιοδήποτε άλλο τεχνικό ή κυκλοφοριακό ζήτημα), ο δικαιούχος **δεν χάνει τη θέση που δικαιούται**, θα επανεξεταστεί όμως η χωροθέτηση αυτής.

Η ειδική αυτή θέση στάθμευσης **παύει να ισχύει** για τον δικαιούχο και αποζηλώνεται από την Τεχνική Υπηρεσία σε περίπτωση που πάψουν να συντρέχουν οι παραπάνω λόγοι .

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα προς εξέταση:

- α) τη βεβαίωση του e-ΕΦΚΑ που την καθιστά **με Π.Α. 95%** και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά που κατέθεσε ο ενδιαφερόμενος προς έγκριση από εσάς &
- β) την Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας από την οποία προκύπτει ότι από κυκλοφοριακής άποψης μπορεί να οριοθετηθεί μία θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ

και παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη ή μη της σχετικής απόφασης.

**Η ΠΡ/ΝΗ ΤΜ/ΤΟΣ  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ /ΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

**Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.**

**ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ  
M.Sc.- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ  
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**



## 6<sup>ο</sup> Θέμα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**  
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ

Αχαρνές, 21-11-2023

### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**ΠΡΟΣ :** τον κ. Πρόεδρο  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**ΚΟΙΝ:** 1. Γ.Γ. Δήμου Αχαρνών  
2. Αντιδήμαρχο Τ.Υ.

**ΘΕΜΑ :** Εισήγηση για έγκριση ή μη χορήγησης άδειας εισόδου - εξόδου  
«**ΙΑΣΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.**»

Έχοντας υπόψη:

1. Ότι σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣΤΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. ΟΛ. ΣΤΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου - εξόδου.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
5. Το με αρ. ΦΕΚ 2278/Β/2018 (Απόφαση με αρ. οικ.64618/856/Φ15 Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης) περί δικαιολογητικών και διαδικασίας αδειοδότησης για τη λειτουργία μεταποιητικών δραστηριοτήτων.
6. Τη με αρ. **πρωτ. Δήμου: 117016/21-11-2023** αίτηση του ενδιαφερομένου

και αφού ελέγξαμε το διάγραμμα εισόδου - εξόδου της μελέτης, την τεχνική έκθεση και την Υπ. Δήλωση του μηχανικού **κ. Μπάκα Αλέξιου, εγκρίνουμε τη διαμόρφωση εισόδου-εξόδου** για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών της βιοτεχνίας επεξεργασίας χαρτιού «**ΙΑΣΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΕ**», στη οδό **Ι. Νίκα αρ.14**, σε **εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών** σε θέση ΒΙΟΠΑ, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου –εξόδου.

- Θα πρέπει να τοποθετηθούν με ευθύνη της επιχείρησης , ρυθμιστικές πινακίδες τύπου **P-2, P-7, P-27 και P-50δ** επί της εισόδου- εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, σύμφωνα με τη συνημμένη γενική διάταξη ροής οχημάτων.
- Κατά την διαμόρφωση του αύλειου χώρου θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια του οικοπέδου να οδηγούνται προς το εσωτερικό αυτού, τα δε όμβρια της οδού να κινούνται ανεμπόδιστα.
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
- Σημειώνεται επίσης ότι η **τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει** της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη** του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και κατέθεσε το φάκελο & του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.
- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση της εισόδου-εξόδου και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα , τη Γενική διάταξη εισόδου – εξόδου (θεωρημένη από την Υπηρεσία μας) και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η Πρ/νη Τμήματος  
Κυκλοφοριακής Υποδομής

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ  
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο Πρ/νος Δ/σης Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ  
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ



## 7<sup>ο</sup> Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Αχαρνές, 20-11-2023

Συντάκτης: Ραμαντάνη Πολυτίμη

### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Π Ρ Ο Σ: τον κ. Πρόεδρο  
της Επιτροπής Ποιότητας  
Ζωής

ΚΟΙΝ: 1. Γ.Γ. ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ  
2. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ  
ΑΧΑΡΝΩΝ

**ΘΕΜΑ :** Εισήγηση για έγκριση ή μη χορήγησης άδειας απότμησης πεζοδρομίου ακινήτου επί της οδού Νικ. Καζαντζάκη για την επιχείρηση : «ALTER INOX IKE»

Έχοντας υπόψη:

7. Ότι σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣΤΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣΤΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου - εξόδου.
8. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
9. Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
10. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
11. Το με αρ. ΦΕΚ 2278/Β/2018 (Απόφαση με αρ. οικ.64618/856/Φ15 Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης) περί δικαιολογητικών και διαδικασίας αδειοδότησης για τη λειτουργία μεταποιητικών δραστηριοτήτων.
12. Τη με αρ. πρωτ. Δήμου: 115357/16-11-2023, αίτηση του μηχανικού -μελετητή, κ. Σηφομιχελάκη Αθανάσιου της επιχείρησης «ALTER INOX IKE» με νόμιμο εκπρόσωπο αυτής τον κ. Αλέξανδρο Πετρομανιάτη η οποία αφορά σε ακίνητο εντός Σχεδίου και απαιτεί άδεια απότμησης πεζοδρομίου , ελέγξαμε :

το τοπογραφικό διάγραμμα , τα υφιστάμενα κράσπεδα, την κάτοψη ισογείου και την Υπ. Δήλωση του μηχανικού κ. Σηφομιχελάκη, εγκρίνουμε την απότμηση πεζοδρομίου με υποβιβασμό κρασπέδων για την εξυπηρέτηση των αναγκών φορτοεκφόρωσης της εταιρείας «ALTER INOX IKE» με νόμιμο εκπρόσωπο αυτής τον κ. Αλέξανδρο Πετρομανιάτη , εντός του

**ακίνητου των κ. Νίκα Ιωάννη και Νίκα Δημήτριο, στο Ο.Τ. Γ. 2169 στην ΠΕ «Αγ. Άννα» επί της οδού Νικ. Καζαντζάκη .**

- Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της απότμησης στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα απότμηση πεζοδρομίου (ή /και βεβαίωση εισόδου –εξόδου)
- Σημειώνεται επίσης ότι η τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει της κείμενης νομοθεσίας περί αποτμήσεων και κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ, γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη**
- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση των αποτμήσεων εμπροσθεν των νόμιμων χώρων στάθμευσης και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε τα συνημμένα , την Κάτοψη Ισογείου του Μηχανικού (και τη θεωρημένη από την Πολεοδομία), ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η συντάξασα

Ο Δ/σης Τ.Υ.

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ  
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΗΧ./ΗΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



## 8<sup>ο</sup> Θέμα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**  
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ

Αχαρνές, 01-11-2023

### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**ΠΡΟΣ :** τον κ. Πρόεδρο  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**ΚΟΙΝ:** 1. Γ.Γ. Δήμου Αχαρνών  
2. Αντιδήμαρχο Τ.Υ.

**ΘΕΜΑ :** Εισήγηση για **έγκριση ή μη χορήγησης** άδειας Εισόδου- Εξόδου στην επιχείρηση «**PETROHEAT ΑΕ**»

Έχοντας υπόψη:

13. Σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣΤΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣΤΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος-έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου.
14. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
15. Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
16. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
17. Το με αρ. ΦΕΚ 2278/Β'/2018 (Απόφαση με αρ. οικ.64618/856/Φ15 Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης) περί δικαιολογητικών και διαδικασίας αδειοδότησης για τη λειτουργία μεταποιητικών δραστηριοτήτων
18. Τη με αρ. **πρωτ. Δήμου: 56546/31-05-2023** , πρώτη αίτηση του ενδιαφερομένου
19. Τη με αρ. **πρωτ. Δήμου: 102398/10-10-2023** δεύτερη αίτηση του ενδιαφερομένου με νέο φάκελο

ελέγξαμε τον πρώτο φάκελο που κατέθεσε το μελετητικό γραφείο D.ENS IKE ήτοι το τοπογραφικό διάγραμμα, το διάγραμμα γενικής διάταξης εισόδου – εξόδου της μελέτης , την τεχνική έκθεση των **μηχανικών κ. Ευάγγελου Διέννη & Φαρμακίδου Ιωάννας** και την **Υπ. Δήλωση** της μηχανικού για την επιχείρηση **PETROHEAT ΑΕ**.

Η επιχείρηση **PETROHEAT ΑΕ**, είναι επιχείρηση εγκατάστασης πετρελαίου θέρμανσης και βρίσκεται στη συμβολή των οδών **Β. Χρήστου & Αμπέλου** σε εκτός Σχεδίου Περιοχή του Δήμου σε περιοχή με χρήσεις Βιομηχανικού- Βιοτεχνικού Πάρκου.



**Προχωρήσαμε σε διορθώσεις** και συμπληρώσεις, με νέα κατάθεση φακέλου που αφορούσε στην αλλαγή εισόδου – εξόδου και κατάργηση της υφιστάμενης θέσης καθώς και σε συμπλήρωση κατακόρυφης σήμανσης, υπέρ της επαύξησης της οδικής ασφάλειας, αφού η υφιστάμενη είσοδος δεν πληροί κανέναν όρο της κείμενης οδικής ασφάλειας. (βλ : φωτο\_ΠΗΓΗ\_GOOGLE)



**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ –ΕΞΟΔΟΥ ΕΠΙΡΗΣΗΣ(ΠΗΓΗ: GOOGLE)**

Βάσει της νέας Τεχνικής Έκθεσης που κατατέθηκε από τον μελετητή και τα Σχέδιο της Γενικής Διάταξης, πληρούνται όλοι οι όροι περί κυκλοφοριακής σύνδεσης (είσοδος – έξοδος) που προβλέπονται από την νομοθεσία(ΠΔ 118/06) **πλην της εξασφάλισης της απόστασης των 50,00 μ.** της εισόδου από συμβολή. Ο μελετητής αναφέρει στην Τεχνική του Έκθεση ότι το ζήτημα αυτό δεν είναι ουσιώδες αφού λόγω της γεωμετρίας και της τοπικής φύσης των οδών και των χρήσεων όπου δεν αναπτύσσονται μεγάλες ταχύτητες.

Ο επιχειρηματίας επίσης , νόμιμος εκπρόσωπος της PETROHEAT ΑΕ, κ. **Νικόλαος Μπαμπάς**, με **Υπ. Δήλωση** του προς τον μελετητή (ΔΙΕΝΝΗΣ ΑΤΕ) **δηλώνει ότι** : *«προκειμένου να διατηρηθεί η θέση της επιχείρησης λόγω αδυναμίας μετακίνησης της (μεγάλο κόστος και χρονοδιάγραμμα) και καθώς η επιχείρηση είναι χωροθετημένη σε ιδιαίτερη θέση , προτίθεμαι να κλείσω την υφιστάμενη προσπέλαση στο γήπεδο και να δημιουργήσω έτερη θέση που αποτυπώνεται στη μελέτη, Επιπλέον δηλώνω ρητά ότι έχω την αποκλειστική ευθύνη σε ενδεχόμενη πρόσκληση ατυχήματος στο οποίο εμπλέκεται όχημα που εισέρχεται ή εξέρχεται της επιχείρησης»*

Κατόπιν των παραπάνω ο μελετητής ζητά **την έγκριση εισόδου – εξόδου κατά παρέκκλιση** , ως προς τον όρο των 50.00μ. απόστασης της εισόδου – εξόδου από συμβολή με άλλη οδό.

Η Τεχνική Υπηρεσία, **ζητεί από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** να λάβει όλα τα παραπάνω υπόψιν της και να **αποφασίσει για την έγκριση ή μη της εισόδου – εξόδου , κατά παρέκκλιση**, ως προς τον όρο της απόστασης των **50,00 μ.** από συμβολή με άλλη οδό.

Σε περίπτωση που η **ΕΠΟΙΖΩ αποφασίσει την έγκριση της εισόδου – εξόδου θα ισχύσουν τα κάτωθι** :

- Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του



- ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου –εξόδου.
- Θα πρέπει να τοποθετηθούν με ευθύνη της επιχείρησης , ρυθμιστικές πινακίδες τύπου **P-2, P-7, P-27 και P-50δ** επί της εισόδου- εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, σύμφωνα με τη συνημμένη γενική διάταξη ροής οχημάτων.
- Κατά την διαμόρφωση του αύλειου χώρου θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια του οικοπέδου να οδηγούνται προς το εσωτερικό αυτού, τα δε όμβρια της οδού να κινούνται ανεμπόδιστα.
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
- Σημειώνεται επίσης ότι η **τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει** της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ, γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη** του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και κατέθεσε το φάκελο & του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.
- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση της εισόδου- εξόδου και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα , το διάγραμμα γενικής διάταξης Εισόδου – Εξόδου της μελέτης , την Τεχνική Έκθεση των μηχανικών κ. Ευάγγελου Διέννη & Φαρμακίδου Ιωάννας ,την Υπ. Δήλωση της μηχανικού καθώς και την Υπ. Δήλωση του κ. Νικ. Μπαμπά ως νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης PETROHEAT ΑΕ. προς την μελετητική –τεχνική εταιρεία «ΔΙΕΝΝΗΣ ΑΤΕ»

Η συντάξασα

Ο Δ/σης Τ.Υ.

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ  
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΗΧ./ΗΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

## 9<sup>ο</sup> Θέμα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/νση Περιβάλλοντος και Πρασίνου  
Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου Κεντρικού  
και Νότιου Τομέα

Αχαρνές: 13/11/ 2023

Προς: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με το υπ' αριθμ\_13/13-11-2023 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα».

*Κύριε Πρόεδρε,*

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρεται ως θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, την εξέταση αιτημάτων περί κοπής ή μη δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Αχαρνών, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 73 παρ. 1βiii και του Ν. 3463/2006.

*Έχοντας υπ' όψιν:*

1. Η με αρ. πρωτ.: 111256/04-11-23 αίτηση του κ. ΧΑΝΙΑΛΑΚΗ ΓΙΩΡΓΟΥ, ο οποίος ζητά την κοπή ενός πεύκου επί της οδού Ερμού 47, στην περιοχή Κόκκινος Μύλος, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή του «...έχει γείρει επικίνδυνα ένα πεύκο πλησίον του οδοστρώματος και κάποια από τα κλαριά του έως μήκος 5 μέτρα αιωρούνται επικίνδυνα πάνω από το δρόμο. Οχημα με ύψος πάνω από ένα απλό φορτηγό δεν περνάει εύκολα από κάτω από τα κλαριά και υπάρχει τεράστιος κίνδυνος να τα παρασύρει και να σπάσουν προκαλώντας ατύχημα. Ο δρόμος έχει έντονη κυκλοφορία γιατί υπάρχουν και μικρά παιδιά που πρέπει να πάνε στα σχολεία τους !».
2. Το με αριθμ. 13/13-11-2023 πρακτικό της, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα:

## ΓΝΩΜΟΛΟΓΕΙ

1.Την ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ. πρωτ.: 111256/04-11-23 αίτησης του κ. ΧΑΝΙΑΛΑΚΗ ΓΙΩΡΓΟΥ, για την κοπή ενός πεύκου επί της οδού Ερμού 47, στην περιοχή Κόκκινος Μύλος, διότι φέρει έντονη κλίση προς το οδόστρωμα με κίνδυνο πτώσης του σε διερχόμενο όχημα ή πεζό. Επιπλέον καλύπτεται όλο το πλάτος του πεζοδρομίου, περίπου 50 εκ. με αποτέλεσμα να μην επιτρέπεται η ασφαλής διέλευση των πεζών . Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνετε η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης .

### ΣΧΕΔΙΟ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΤΜΗΜ/ΡΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο Αντιδήμαρχος  
Περιβάλλοντος και  
Πρασίνου

ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

# 10<sup>ο</sup> Θέμα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομική

Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας

Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Προς :

Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κοιν. :

Αντιδήμαρχο Οικονομικών

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος

Τηλ.: 213-2072361, 367

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Θέμα:** «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κας. Γεωργιάδου Ναταλίας με Κ.Α. 400615β στο Ο.Τ. 138 της Π.Ε. Πανόραμα του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 7.737,75 € (=42,75 τ.μ. Χ 181,00€/τ.μ.)»

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 7.737,75 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων του τρέχοντος οικονομικού έτους για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Πανόραμα του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 138 με Κ.Α. 400615β ιδιοκτησίας κας. Γεωργιάδου Ναταλίας, η οποία αποδέχτηκε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία της έκτασης 42,75τ.μ. στην τιμή των 181,00€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 7.737,75 € (=42,75τ.μ. Χ 181,00€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 3175/2011 διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 181,00€/τ.μ.

Τίτλοι: Συμβόλαια 14028/2010 (δήλωση περί καθορισμού ορίων οικοπέδων), 15616/1999 (περίληψη κατακυρωτικής εκθέσεως ακινήτου), 22540/2018 (αγοραπωλησία ακινήτου)

Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Οικονομικών Υπηρεσιών  
**Ειρήνη Λέκκα**

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος  
Τηλ.: 213-2072361, 367

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ.κ. ΚΑΤΣΟΥΡΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ & ΚΑΤΣΟΥΡΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑΣ με Κ.Α. 151708 στο Ο.Τ. 173 της Π.Ε. Νεάπολη του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 1.704,00€ (=12,00 τ.μ. X 142,00€/τ.μ.), ήτοι 852,00€ έκαστος»**

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 1.704,00€, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων του τρέχοντος οικονομικού έτους για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Νεάπολη του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 173 με Κ.Α. 151708 ιδιοκτησίας κ.κ. ΚΑΤΣΟΥΡΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ & ΚΑΤΣΟΥΡΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑΣ, οι οποίοι αποδέχτηκαν να αποζημιωθούν από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία τους συνολικής έκτασης 12,00τ.μ. στην τιμή των 142,00€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 1.704,00€ (=12,00τ.μ. X 142,00€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 4540/2005 διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

ήτοι 1. ΚΑΤΣΟΥΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ 6,00 τμ\*142,00€/τμ. = 852,00 €,  
2. ΚΑΤΣΟΥΡΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑ 6,00 τμ\*142,00€/τμ. = 852,00 €

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 142,00€/τ.μ.

Τίτλοι: Συμβόλαια 6690/1964 (αγοραπωλησία αγροτεμαχίου), 197/1973 (δωρεά εν ζωή), 4218/2005 (δωρεά εν ζωή), 4219/2005 (περιουσιακή παροχή - γονική).

Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Οικονομικών Υπηρεσιών  
**Ειρήνη Λέκκα**

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος  
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ.κ. Σιέμου Χρήστου & Σιέμου Παναγιώτας με Κ.Α. 400510 στο Ο.Τ. 128 της Π.Ε. Πανόραμα του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 8.742,3€ (=48,30 τ.μ. X 181,00€/τ.μ.), ήτοι 4.371,15€ έκαστος»**

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 8.742,3€, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων του τρέχοντος οικονομικού έτους για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Πανόραμα του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 128 με Κ.Α. 400510 ιδιοκτησίας κ.κ. Σιέμου Χρήστου & Σιέμου Παναγιώτας, οι οποίοι αποδέχτηκαν να αποζημιωθούν από τον Δήμο για τις απαλλοτριώμενες ιδιοκτησίες τους έκτασης 48,30τ.μ. στην τιμή των 181,00€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 8.742,3€ (=48,30τ.μ. X 181,00€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 18956/3291/2002 πράξης εφαρμογής.

Ήτοι 1. ΣΙΕΜΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ 24,15τμ\*181,00€/τμ. = 4.371,15€  
2. ΣΙΕΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ 24,15τμ\*181,00€/τμ. = 4.371,15€

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 181,00€/τ.μ.

Τίτλοι: Συμβόλαιο 252/1965 (πώληση αγροτεμαχίου), 7.352/1973 (πράξη εξόφλησης τιμήματος πώλησης), 11.716/2003 (αγοραπωλησία οικοπέδου), πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών, τα αριθμ. 2685/2019 12222/2019 πιστοποιητικά περί μη δημοσίευσης διαθήκης.

Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Οικονομικών Υπηρεσιών  
**Ειρήνη Λέκκα**

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος  
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Θέμα:** «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ.κ. Ιωσηφίδου Ναντέζντα, Ιωσηφίδη Αναστασίας, Ιωσηφίδη Παύλου & Ιωσηφίδη Μαρίας με Κ.Α. 141909 στο Ο.Τ. 32 Γ1586 της Π.Ε. Άγιος Αθανάσιος του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 8.548,40€ (=60,20 τ.μ. X 142,00€/τ.μ.), ήτοι 2.137,10€ έκαστος»

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι συνολικού ποσού 8.548,40€, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2023 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Άγιος Αθανάσιος του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 32 Γ1586 με Κ.Α. 141909 ιδιοκτησίας κ.κ. Ιωσηφίδου Ναντέζντα, Ιωσηφίδη Αναστασίας, Ιωσηφίδη Παύλου & Ιωσηφίδη Μαρίας, οι οποίοι αποδέχτηκαν να αποζημιωθούν από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία τους έκτασης 60,20τ.μ. (=15,05X4) στην τιμή των 142,00€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 8.548,40€ (=60,20τ.μ. X 142,00€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 38723/Τ3412/1993 1ης πράξης εφαρμογής.

ήτοι : 1. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΝΑΝΤΕΖΝΤΑ 15,05τμ\*142,00€/τμ. = 2.137,10€  
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ 15,05τμ\*142,00€/τμ. = 2.137,10€  
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ 15,05τμ\*142,00€/τμ. = 2.137,10€  
4. ΙΩΣΗΦΙΔΗ ΜΑΡΙΑ 15,05τμ\*142,00€/τμ. = 2.137,10€

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 142,00€/τ.μ.

Τίτλοι: Συμβόλαια 26349/1981, 26350/1981, 26351/1981 (πώληση αγροτεμαχίου), 28708/1982 (εξόφληση υπολοίπου τιμήματος αγοραπωλησίας ακινήτου και άρση διαλυτικής αιρέσεως), 9828/2007 (πράξη αποδοχής κληρονομιάς), αριθμ. πρωτ. 80368/2022 (πιστοποιητικό περί μη δημοσίευση διαθήκης)

Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Οικονομικών Υπηρεσιών  
**Ειρήνη Λέκκα**



## 14<sup>ο</sup> Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Διεύθυνση Οικονομική  
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας  
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος  
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Θέμα:** «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Συλβέστρου Θεόδωρου με Κ.Α. 171614 στο Ο.Τ. 26-Γ1107 της Π.Ε. Νεάπολη του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 850,00 € (=6,20 τ.μ. X 142,00 €/τ.μ.)»

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 850,00 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων του τρέχοντος οικονομικού έτους για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Νεάπολη του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 26-Γ1107 με Κ.Α. 171614 ιδιοκτησίας κ. Συλβέστρου Θεόδωρου, ο οποίος αποδέχτηκε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία του έκτασης 6,20 τ.μ. στην τιμή των 142,00 €/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 850,00 € (=6,20 τ.μ. X 142,00 €/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 30731/Τ2298/1990 πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 142,00 €/τ.μ.

Τίτλοι: Συμβόλαιο 32106/1985 (πώληση αγροτεμαχίου), 29277/2023 (αγοραπωλησία οικοπέδου)

Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Οικονομικών Υπηρεσιών  
**Ειρήνη Λέκκα**