



1^ο Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Συντάκτης: Ραμαντάνη Πολυτίμη
Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Αχαρνές, 07-02-2023

ΕΠΕΙΓΟΝ

Π Ρ Ο Σ
τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΛΟΓΩ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ-ΤΜΗΜΑ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΕΖΑΣ»

Κατόπιν της με αρ. πρωτ. : **12294/03-02-2023** αίτησης της εταιρείας «**intrakat**» Ανάδοχο του **Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19)**, εξετάστηκε το θέμα και εισηγούμαστε υπέρ της μελέτης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας.

Οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις απαιτούνται προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι **εργασίες κατεδάφισης γέφυρας και κατασκευής νέου τεχνικού διευθέτησης του ρέματος Εσχατιάς στη συμβολή με την οδό Εθν. Αντιστάσεως**, καθώς και για να πραγματοποιηθούν οι εργασίες αποκατάστασης δικτύων ΟΚΩ.

Οι εργασίες αυτές προβλέπουν την **κατάληψη του καταστρώματος της οδού Εθν. Αντιστάσεως** από το ύψος του ρέματος Εσχατιάς έως τη συμβολή με τις οδούς Ελ. Φυτά και Αγ. Διονυσίου και συμπληρωματικά για τις ανάγκες εργασιών υδραυλικών έργων, απαιτείται και η **μερική κατάληψη (τμήμα)** της λωρίδας (ανόδου) από την Ελ. Φυτά προς Αγ. Διονυσίου (εναπομένον πλάτος **λωρίδας 3,50μ**). Για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας λόγω μη δυνατότητας πρόσβασης στον ισόπεδο κόμβο, προτείνεται εναλλακτική διαδρομή από την **Εθν. Αντιστάσεως – Ευκλείδη – Νέας Σάντας – Φυτά** και αντίστροφα

Από το σημείο αυτό, διέρχονται λεωφορειακές γραμμές ΟΑΣΑ από τον οποίο ο Ανάδοχος θα εξασφαλίσει την σύμφωνη γνώμη του με τις απαραίτητες τροποποιήσεις των γραμμών του, προς την καλύτερη εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού.

Οι προτεινόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις περιγράφονται αναλυτικά στη συνημμένη Τεχνική Έκθεση και την οριζοντιογραφία και θα ισχύουν από **15-02-2023 έως 30-04-2023** και θα ισχύουν και για τυχόν παρατάσεις των εργασιών.

Ο αιτών, θα λάβει **όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και είναι ο μοναδικός υπεύθυνος** για την επάρκεια και την τήρησή τους. Η σήμανση θα είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη προειδοποίηση εκτέλεσης εργασιών και κατάληψης οδοστρώματος. Μετά το πέρας των εργασιών, τα οδοστρώματα και η σήμανση να παραδίδονται στην πρότερα κατάσταση έτοιμα προς χρήση.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη ή μη της σχετικής απόφασης.

ΣΥΝ: ΤΕΥΧΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**



2^ο Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Αχαρνές, 31/01/2023

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ
τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση & Οριοθέτηση Θέσης στάθμευσης – κ. ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΚΥΡΙΑΚΗ
(μητέρα δικαιούχου ανήλικου ΑΜΕΑ)

Κατόπιν της με αρ. πρωτ. Δήμου: **9191/30-01-2023 αίτησης**, πραγματοποιήθηκε αυτοψία και εξετάστηκε το αίτημα της κ. **Διαμάντη Κυριακής** για παραχώρηση και οριοθέτηση μίας θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ για την **δικαιούχο κόρη αυτής Σοφίας Σταμουλακάτου**, για το με αρ. κυκλοφορίας ΖΧΚ 4935 αυτοκίνητο ιδιοκτησίας της μητέρας, επί της οδού **Μαύρης Θάλασσας αρ.5**, στην ΠΕ « **ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ** » του Δήμου μας όπως προβλέπεται από την συνημμένη Τεχνική Έκθεση

Με βάση τον **Κανονισμό Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων Μικρής Κλίμακας Δήμου Αχαρνών**, χορηγούνται θέσεις στάθμευσης οχημάτων ΑΜΕΑ επί του οδοστρώματος σε άτομα που έχουν στην κατοχή τους δελτίο στάθμευσης – κάρτα αναπήρου ή τα οποία έχουν πάθηση όμοια με αυτές που αναφέρονται στους Ν.490/76, Ν.1798/88, Ν.1882/90 και Ν.2227/94 (σοβαρή κινητική αναπηρία, αυτισμό με επιληπτικές κρίσεις, κλπ) και τη γενική κοινωνική πολιτική της δημοτικής αρχής για ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες.

Προτείνεται η παραχώρηση της θέσης στάθμευσης του οχήματος στην οδό **Μαύρης Θάλασσας έμπροσθεν του αρ. 5**, της κατοικίας της δικαιούχου κόρης, **σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση** της Υπηρεσίας, για το με αρ. κυκλοφορίας **ΖΧΚ 4935** αυτοκίνητο ιδιοκτησίας της μητέρας και με διάρκεια ισχύος, όσο διαρκεί η πιστοποιημένη αναπηρία ποσοστού **67%** (ήτοι **έως 31/01/2024**).

Η ειδική αυτή θέση στάθμευσης **παύει να ισχύει** για τον δικαιούχο και δύναται να αποξηλωθεί από την Τεχνική Υπηρεσία σε περίπτωση που πάψουν να συντρέχουν οι παραπάνω λόγοι ή δεν έχει κατατεθεί επικαιροποιημένο πιστοποιητικό αναπηρίας ή προκύψει άλλη λύση από την Τεχνική Υπηρεσία.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα προς εξέταση:

α) τη βεβαίωση του e-ΕΦΚΑ που την καθιστά **με Π.Α. 67%** και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά που κατέθεσε ο ενδιαφερόμενος προς έγκριση από εσάς &

β) την Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας από την οποία προκύπτει ότι από κυκλοφοριακής άποψης μπορεί να οριοθετηθεί μία θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ

και παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη ή μη της σχετικής απόφασης.

Η ΠΡ/ΝΗ ΤΜ/ΤΟΣ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ /ΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΠΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ



3^ο Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Αχαρνές, 09/02/2023

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Π Ρ Ο Σ
τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση & Οριοθέτηση Θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ – κ. Φουντουλάκη Εμμανουήλ

Κατόπιν της με αρ. πρωτ. Δήμου: **13173/07-02-2023 αίτησης**, πραγματοποιήθηκε αυτοψία και εξετάστηκε το αίτημα για τον δικαιούχο κ. Φουντουλάκη Εμμανουήλ, για παραχώρηση και οριοθέτηση μίας θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ, για το με αρ. κυκλοφορίας **ΙΤΗ 2159** αυτοκίνητο της δικαστικής συμπαραστάτριας και αδελφής του, κας. Φουντουλάκη Μαρίας, επί της οδού **Αγ. Γεωργίου** στον αρ.5.

Με βάση τον **Κανονισμό Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων Μικρής Κλίμακας Δήμου Αχαρνών**, χορηγούνται θέσεις στάθμευσης οχημάτων ΑΜΕΑ επί του οδοστρώματος σε άτομα που έχουν στην κατοχή τους δελτίο στάθμευσης – κάρτα αναπήρου ή τα οποία έχουν πάθηση όμοια με αυτές που αναφέρονται στους Ν.490/76, Ν.1798/88, Ν.1882/90 και Ν.2227/94 (σοβαρή κινητική αναπηρία, αυτισμό με επιληπτικές κρίσεις, κλπ) και την γενική κοινωνική πολιτική της δημοτικής αρχής για ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες.

Σύμφωνα λοιπόν με την Τεχνική έκθεση της Υπηρεσίας και κατόπιν του ελέγχου των δικαιολογητικών, προτείνεται η παραχώρηση της θέσης στάθμευσης για το με αρ. κυκλοφορίας **ΙΤΗ 2159** αυτοκίνητο **συνιδιοκτησίας** με τον υιό της κ. Παππού Δημήτριο, της **δικαστικής συμπαραστάτριας και αδελφής του δικαιούχου ΑΜΕΑ**.

Η οριοθέτηση προτείνεται **έμπροσθεν** της κατοικίας του δικαιούχου στην οδό **Αγ. Γεωργίου 5** και έχει διάρκεια εφόρου ζωής σύμφωνα με την πιστοποιημένη αναπηρία του.

Η ειδική αυτή θέση στάθμευσης **παύει να ισχύει** για τον δικαιούχο και δύναται να αποξηλωθεί από την Τεχνική Υπηρεσία σε περίπτωση που πάψουν να συντρέχουν οι παραπάνω λόγοι ή προκύψει άλλη λύση από την Τεχνική Υπηρεσία.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα προς εξέταση:

α) τη βεβαίωση του e-ΕΦΚΑ που την καθιστά **με Π.Α. 80%** και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά που κατέθεσε ο ενδιαφερόμενος προς έγκριση από εσάς &

β) την Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας από την οποία προκύπτει ότι από κυκλοφοριακής άποψης μπορεί να οριοθετηθεί μία θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ

και παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη ή μη της σχετικής απόφασης.

Η ΠΡ/ΝΗ ΤΜ/ΤΟΣ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ /ΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ



4^ο Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης &
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτρια: Γκοντοπούλου Βασιλική
Τηλ.: (+30)2132072412
E-Mail: vgkontopoulou@acharnes.gr

Βαθμός Προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: ΣΤΟ ΔΙΗΝΕΚΕΣ

A/A: 15/2023

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ κ. ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της υπ' αριθμ. 81077/22-08-2022 εισηγήσεως μας (A/A/75/2022).

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4759/2020 και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ)Γ2567(χώρος Πρασίνου) της Π.Ε. «Πύργουθι» για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 120404 (υπόθεση Γεωργοκίτσου Παύλου & Γκουστη Ανδρονίκης).

Σχετ. Η υπ' αριθμ. 58247/2021 αίτηση

Το υπ' αριθμ. 102937/20-10-2022 έγγραφό μας

Το υπ' αριθμ. 111173/13-11-2022 έγγραφό μας

Σας διαβιβάζουμε την ως άνω σχετική αίτηση των συνιδιοκτητών κ. Γεωργοκίτσου Παύλου & Γκούστη Ανδρονίκης, με την οποία ζητούν σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την ιδιοκτησία τους με Κ.Α.120404 στο κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ)Γ2567 (Πράσινο) της Π.Ε. «Πύργουθι».

Σύντομο ιστορικό:

Η Π.Ε. "ΠΥΡΓΟΥΘΙ'" εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης του Δήμου Αχαρνών με το υπ' αριθμ. **ΦΕΚ714Δ/ 1998** και η πράξη εφαρμογής κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. **5367/26-08-2010** απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής.

Σύμφωνα με το ως άνω ΦΕΚ ένταξης η εν λόγω ιδιοκτησία δεσμεύτηκε εξ ολοκλήρου (338,05τ.μ. αρχική συνολική επιφάνεια) για την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου (ΚΧ) Γ **2567 (Πράσινο)**, καθώς και για τη δημιουργία εγκεκριμένης οδού πλ. 8,00μ.

Στη συνέχεια σύμφωνα με τους πίνακες της κυρωμένης πράξης εφαρμογής αφαιρούμενη την εισφορά σε γη (16,90τ.μ.*2), η ιδιοκτησία αποζημιώνεται για την υπόλοιπη επιφάνεια (152,10τ.μ. *2) από τον Δήμο.

Σήμερα με την αίτησή τους, οι συνιδιοκτήτες, ζητούν:

- την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία τους με ΚΑ120404, λόγω του ότι έχει παρέλθει το εύλογο χρονικό διάστημα από την ένταξη στο σχέδιο πόλεως με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ714Δ/23-9-1998 (24 έτη) και εν συνεχεία από την κύρωση της πράξης εφαρμογής 5367/26-08-2010 (12 έτη), σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4759/2020

Ο Δήμος μας σε εφαρμογή του ως άνω **Ν.4759/2020 άρθρο 88** θα πρέπει:

- είτε να προτείνει την άρση της απαλλοτρίωσης και να προβεί στη διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο (ΚΧ)Γ2567, αποχαρακτηρίζοντας την ιδιοκτησία τους από χώρο Πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο.
- είτε να προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την ολική (για τον ίδιο σκοπό) ή την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εαν και μόνο α) συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για την διατήρηση της ως κοινόχρηστος χώρος (Πράσινο) και β) διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

◆ Στην περίπτωση αποδοχής της αίτησης για άρση της απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 90 Ν.4759/2020, ο Δήμος μας μέσα σε (6) μήνες από την απόφασή του θα πρέπει να προβεί στη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος με τις

απαιτούμενες προδιαγραφές καθώς και την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο.

Στην περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, το τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται με επιμέλεια του αιτούντος, ο οποίος δικαιούται να εισπράξει από τον Δήμο την καταβολή της σχετικής δαπάνης από αντίστοιχο κωδικό.

◆ Στην περίπτωση ολικής ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 89 Ν.4759/2020, η συγκεκριμένη πρόταση διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη ο οποίος εντός (3) μηνών από την συνεδρίαση του Δ.Σ. αποφασίζει την ολική ή την μερική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας περιλαμβάνοντας στην απόφασή του την επιφάνεια του ρυμοτομούμενου τμήματος προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και γίνεται δημοσίευση σε ΦΕΚ. Στη συνέχεια ο Δήμος εντός (2) μηνών από την έκδοση της σχετικής απόφασης του περιφερειάρχη για επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, καταθέτει στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων την προσήκουσα αποζημίωση ή εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες. Επίσης θα πρέπει να ληφθεί υπόψιν ότι δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επι του ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται.

Σας επισημαίνουμε ότι στην περίπτωση της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και κατ'επέκτασιν της αποζημίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας, όπου σύμφωνα με το ν. 4759/2020 άρθρο 88, θα πρέπει στο αποφασιστικό μέρος των αποφάσεων της ΕΠΟΙΖΩ και του ΔΣ αντίστοιχα (σχ. ενημερωτικό έγγραφό μας 102937/20-10-2022), να αναγραφεί ο κωδικός του τρέχοντα προϋπολογισμού στον οποίο θα έχει καθορισθεί ήδη το κονδύλιο προς αποζημίωση της ιδιοκτησίας. Έτσι ώστε η απόφαση ΔΣ να αποσταλεί στον Περιφερειάρχη για να εκδοθεί η αντίστοιχη απόφαση αυτού και εν συνεχεία να εκτελεστεί από τον Δήμο μας (άρθρο 89 Ν.4759/2020).

Η υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. 111173/13-11-2022 έγγραφό μας, ζήτησε να συμπεριληφθεί στην τελευταία αναμόρφωση του 2022, το ποσό των 49.888,80Ευρώ σε αντίστοιχο κωδικό για την τυχόν αποζημίωση της εν λόγω ιδιοκτησίας αλλά ο χρόνος εξέπνευσε χωρίς να αξιοποιηθεί το εν λόγω ποσό. Επιπλέον τα χρήματα έχουν ζητηθεί να συμπεριληφθούν σε νέο κωδικό στον προϋπολογισμό του 2023.

Πιο συγκεκριμένα και σύμφωνα με τους πίνακες της κυρωμένης πράξης εφαρμογής οι ιδιοκτήτες αποζημιώνονται για την επιφάνεια των 304,20 τ.μ. * 164,00ευρώ= **49.888,80ευρώ** (βάσει του αντικειμενικού συστήματος (ΦΕΚ 2375B/07-06-2021) κατά το οποίο υποβλήθηκε η αίτησή τους, αφαιρούμενη την εισφορά σε γη (16,90τ.μ.*2).

Για την συγκεκριμένη περίπτωση η άποψη της υπηρεσίας μας δεν είναι σύμφωνη με το ως άνω αίτημα για την άρση της εν λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης διότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάταγμα της Π.Ε. «ΠΥΡΓΟΥΘΙ», ο συγκεκριμένος χώρος κρίνουμε ότι αποτελεί σημείο ενός μικρού φυσικού πνεύμονα στο όριο του σχεδίου πόλεως και απέναντι από προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο (Βρεφονηπιακός

Σταθμός/Νηπιαγωγείο). Επίσης μετά από επικοινωνία με την οικονομική υπηρεσία έχει αποζημιωθεί ήδη μία από τις όμορες ιδιοκτησίες(ΚΑ120402).

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για:

1.την αποδοχή της αίτησης των συνιδιοκτητών κ. Γεωργοκίτσου Παύλου & Γκούστη Ανδρονίκης **για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ «ΠΥΡΓΟΥΘΙ»** στο (ΚΧ)Γ2567, σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό της αρχικής ιδιοκτησίας (αφαιρουμένης της εισφοράς σε γη) τους (ΚΑ120404), προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμος χώρος.

ή

2.**την μερική ή ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης,** με την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης (304,20 τ.μ. * 164,00ευρώ = 49.888,80ευρώ, η οποία θα έχει καθοριστεί σε κονδύλιο στον τρέχοντα προϋπολογισμό), στο Ταμείο Παρακαταθηκών ή με χρηματικό ένταλμα προς τους συνιδιοκτήτες της άνω ιδιοκτησίας μέσα σε δύο μήνες, εάν κρίνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα να διατηρηθεί ο εν λόγω χώρος, αφού πρώτα όπως αναφέρει το άρθρο 89 του Ν.4759/2020, η απόφαση ΔΣ αποσταλεί στον Περιφερειάρχη εντός 3 μηνών από την λήψη της και εν συνεχεία εκδοθεί σχετική απόφασή του.

Συνημμένα:1) Η υπ' αριθμ. 58247/2021 αίτηση

- 2) Το υπ' αριθμ. 111173/13-11-2022 έγγραφό μας
- 3) Το υπ' αριθμ. 102937/20-10-2022 έγγραφό μας
- 4) Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου
- 5) Απόσπασμα πράξης εφαρμογής
- 6) Πίνακα πράξης εφαρμογής

Για το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Η Συντάξασα & Προϊσταμένη	Η Διευθύντρια
ΓΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΛΕΜΟΝΙΑΔΟΥ ΗΣΑΪΑ



5^ο Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ Υπηρεσιών Δόμησης &
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Συντάξασα: Μάρκου Ελεάνα
Τηλ. (+30) 213 2072 415
email: emarkou@acharnes.gr

Βαθμός Προτεραιότητας: «ΚΟΙΝΟ»
Χρόνος διατήρησης στο αρχείο:
«ΣΤΟ ΔΙΗΝΕΚΕΣ»

Προς:

Τον κ. Πρόεδρο της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Ορθή επανάληψη της υπ' αρ. 113/2022 απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα «Μερική ανάκληση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 12/01-04-2019 Γνωμοδότησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ: ΡΒΘ4ΩΨ8-ΘΝΩ) και της υπ' αριθμ. 78/01-06-2020 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Α9ΥΩΨ8-Η4Α)».

Σε συνέχεια της εισήγησης της υπηρεσίας μας, σύμφωνα με την οποία εκδόθηκαν οι υπ' αριθμ. 12/01-04-2019 Γνωμοδοτήσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ: ΡΒΘ4ΩΨ8-ΘΝΩ) και της υπ' αριθμ. 78/01-06-2020 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Α9ΥΩΨ8-Η4Α), εκ παραδρομής:

- (1) ανακλήθηκε η αποκατάσταση των κάτωθι ιδιοκτησιών, ενώ αυτή είχε ήδη συντελεστεί με την σύνταξη Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής:
 - i. Ο κ. Μίχας Ιωάννης είχε αποκατασταθεί για τις ιδιοκτησίες του με Κ.Α. 293604, 293605, 293609, 293725, 293726 (ΧΑΡΑΥΓΗ Β), λόγω υπέρμετρης ρυμοτομίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 504/07-10-2010 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, και έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθμ. 7647/2010 και οικ. 1359/2012 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής, οι οποίες κυρώθηκαν με την υπ' αριθμ. 42259/2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΑΔΑ: Β4Τ87Λ7-ΘΕ5).
 - ii. Οι κ. Κατάρας Ιωάννης και Σπυρίδωνας είχαν αποκατασταθεί για την ιδιοκτησία τους με Κ.Α. 282250 (ΛΑΘΕΑ Α'), λόγω υπέρμετρης ρυμοτομίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 907/21-12-2007 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, και έχουν εκδοθεί οι

υπ' αριθμ. 6014/2008 και οικ. 7607/2008 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής από την Νομαρχία Αν. Αττικής.

- (2) δεν συμπεριλήφθηκε προς μερική ανάκληση η υπ' αριθμ. 278/04-03-2002 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, και μόνο ως προς την ιδιοκτησία της κ. Χαλκίδου Συμέλας με Κ.Α. 282218 (ΛΑΘΕΑ Α), λόγω υπέρμετρης ρυμοτομίας, σύμφωνα με το σκεπτικό που αναλυτικά αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 12/01-04-2019 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ: ΡΒΘ4ΩΨ8-ΘΝΩ) και εν συνεχεία στην υπ' αριθμ. 78/01-06-2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Α9ΥΩΨ8-Η4Α).

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε όπως η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής, να γνωμοδοτήσει θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. την μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 12/01-04-2019 Γνωμοδότησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ: ΡΒΘ4ΩΨ8-ΘΝΩ), μόνο ως προς το μέρος των ιδιοκτησιών
α) του κ. Μίχα Ιωάννη (Κ.Α. 293604, 293605, 293609, 293725, 293726)
β) των Κατάρα Ιωάννη και Σπυρίδωνα (282250).
2. Την συμπλήρωση της ανωτέρω Γνωμοδότησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ως προς την μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 278/04-03-2002 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και μόνο ως προς την ιδιοκτησία της κ. Χαλκίδου Συμέλας με Κ.Α. 282218.
3. Να διαβιβάσει την γνωμοδότηση της, προς τον κ. πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, για την λήψη σχετικής απόφασης.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ. 12/01-04-2019 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ: ΡΒΘ4ΩΨ8-ΘΝΩ).
2. Η υπ' αριθμ. 78/01-06-2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Α9ΥΩΨ8-Η4Α).
3. Οι υπ' αριθμ. 7647/2010 και οικ. 1359/2012 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής, οι οποίες κυρώθηκαν με την υπ' αριθμ. 42259/2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΑΔΑ: Β4Τ87Λ7-ΘΕ5).
4. Οι υπ' αριθμ. 6014/2008 και οικ. 7607/2008 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής από την Νομαρχία Αν. Αττικής.
5. Η υπ' αριθμ. 278/04-03-2002 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ ΗΣΑΪΑ