



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ, ως Διαχειριστής του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ την εκμίσθωση ακινήτου (διαμέρισμα/κατοικία), 5^{ου} ορόφου, 77,00 τ.μ.
επί της Πλ. Αμερικής 3, στην Αθήνα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013 και την υπ' αριθμ.: **301_10.7.2023 (ΑΔΑ: ΨΧΒ9ΩΨ8-ΡΣΛ)** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (Α.Ο.Ε.) Αχαρνών έγκρισης των όρων διακήρυξης δημοπρασίας και την με αριθμ.: **438_14.11.2023 (ΑΔΑ: Ψ9Μ3ΩΨ8Γ74)** Α.Ο.Ε. επικύρωσης πίνακα προσφορών, κήρυξης άγονης της δημοπρασίας και επανάληψής της με τους ίδιους όρους, **δεχόμαστε έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.**

1. **Ελάχιστη προσφορά μηνιαίου μισθώματος: 100€/μήνα.**
2. Η χρήση του μισθίου προορίζεται για **ΚΑΤΟΙΚΙΑ.**
3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **τρία (3) έτη**, σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013.
4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους όρους ή επουσιωδώς διαφορετικούς με νέα απόφαση
5. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: **301_10.7.2023 (ΑΔΑ: ΨΧΒ9ΩΨ8-ΡΣΛ)** Α.Ο.Ε.
6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο πλειοδότης μισθωτής οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή στη Διοίκηση της Κοινωφελούς Περιουσίας ή κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος ποσού ίσου με ένα(1) μηνιαίο μίσθωμα ως εγγύηση, για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
7. Εάν ο πλειοδότης μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με **τρία (3) μηνιαία μισθώματα** της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
8. Ο πλειοδότης μισθωτής αναλαμβάνει με αποκλειστικά δικές του δαπάνες να εκτελέσει το σύνολο των εργασιών, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο, για την χρήση που το προορίζει.
9. Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημόσιων και δημοτικών φόρων και τελών που βαρύνουν το μίσθιο κατάστημα, καθώς και των τυχόν προβλεπόμενων κοινόχρηστων δαπανών.
10. Ο πλειοδότης μισθωτής έχει υποχρέωση με δική του ευθύνη να λάβει πλήρη γνώση, της νομικής και πραγματικής κατάστασης του υπό μίσθωση ακινήτου, καθώς και της με υπ' αριθμ.: **301_10.7.2023 (ΑΔΑ: ΨΧΒ9ΩΨ8-ΡΣΛ)** Α.Ο.Ε. Δήμου Αχαρνών, στην οποία αναγράφονται οι πλήρεις όροι της εκμίσθωσης.

Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο ως αναλυτικά αναφέρεται στην **301_10.7.2023 (ΑΔΑ: ΨΧΒ9ΩΨ8-ΡΣΛ)**Α.Ο.Ε..

Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών: 26-02-2024 ώρα:15:30 μ.μ.

Πληροφορίες στα τηλέφωνα **213 2072361 & 213 2072367.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ως Διαχειριστής του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»

ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ