



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ, ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ την εκμίσθωση διαμερίσματος 3^{ου} ορόφου, 35,22 τ.μ. επί της οδού Σαρωνίδος 2-Σαρωνίδα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013, την υπ' αριθμ.: **408_2023 (ΑΔΑ ΨΑΕΡΩΨ8Τ48)** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Αχαρνών (έγκρισης όρων διακήρυξης και την Διακήρυξη Μίσθωσης Ακινήτου επί της οδού Σαρωνίδος 2, στην Σαρωνίδα, δεχόμεστε έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

1. Ελάχιστη προσφορά μηνιαίου μισθώματος: **250€/μήνα.**
2. Η χρήση του μισθίου προορίζεται για **κατοικία.**
3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **ΈΞΙ (6) έτη**, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρ. 10 του Ν.4182/2013 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).
4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους όρους ή επουσιωδώς διαφορετικούς με νέα απόφαση
5. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό 5%.
6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο πλειοδότης μισθωτής οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή στη Διοίκηση της Κοινοφελούς Περιουσίας ή κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος ποσού ίσου με ένα(1) μηνιαίο μίσθωμα ως εγγύηση, για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
7. Εάν ο πλειοδότης μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
8. Ο πλειοδότης μισθωτής αναλαμβάνει με αποκλειστικά δικές του δαπάνες να εκτελέσει το σύνολο των εργασιών οι οποίες κρίνονται απαραίτητες ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει.
9. Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημόσιων και δημοτικών φόρων και τελών που βαρύνουν το μίσθιο κατάσταση καθώς και των τυχόν προβλεπόμενων κοινόχρηστων δαπανών.
10. Ο πλειοδότης μισθωτής έχει υποχρέωση με δική του ευθύνη να λάβει πλήρη γνώση, της νομικής και πραγματικής κατάστασης του υπό μίσθωση ακινήτου, της με υπ' αριθμ.: **408_2023 (ΑΔΑ ΨΑΕΡΩΨ8Τ48)** Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Αχαρνών (έγκρισης όρων διακήρυξης) και της Διακήρυξης Μίσθωσης Ακινήτου επί της οδού Σαρωνίδος 2, στην Σαρωνίδα, στην οποία αναγράφονται οι πλήρεις όροι της εκμίσθωσης.

Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο ως αναλυτικά αναφέρεται στην **408_2023 (ΑΔΑ ΨΑΕΡΩΨ8Τ48)Α.Ο.Ε.** Αχαρνών (έγκρισης όρων διακήρυξης) και την σχετική **Διακήρυξη Μίσθωσης Ακινήτου.**

Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών: 12/12/2023 , ώρα:15:30 μ.μ.

Πληροφορίες στα τηλέφωνα **2132072361 & 2132072367.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ
ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**